



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea pre documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA 4976.640 KWp" Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, beneficiar SC"EUROVET LOGISTIC " SRL

Consiliul Local al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.01.2023;

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.9/16.01.2023, Raportul de aprobare nr.477/12.01.2023 prezentate de doamna Primar Belu Ancuța Daniela, prin care propune aprobarea documentației de urbanism " Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA 4976.640 KWp" Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, beneficiar SC"EUROVET LOGISTIC " SRL, situat în intravilanul comunei Mihail Kogalniceanu, Lot 39, în suprafață de 82.077,16 mp având număr cadastral 100555, județul Constanța, Raportul de informare și consultare a publicului nr.16160/15.11.2022, Dispoziția nr. 165/18.05.2022, emisă de Primarul comunei Mihail Kogalniceanu, Certificatul de urbanism nr.52/06.04.2022 emis de Primaria Mihail Kogalniceanu, Avizul favorabil emis de Direcția Urbanism și Lucrări publice din cadrul Consiliului județean Constanța nr.95/14.12.2022 Consiliul Județean Constanța, Avizul de Mediu nr.42/19.07.2022-Agentia pentru Protecția Mediului Constanța, Memoriu Tehnic, Referatul nr.17867/21.12.2022 dat de compartimentul de specialitate, avizele Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art.136, alin.(8) lit.(c) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, respective, raportul Comisiei nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale și buget-finanțe, programe externe și relații internaționale, raportul Comisiei nr.2 pentru organizarea, dezvoltarea urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, realizarea licitațiilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei nr.3 pentru servicii publice, asigurarea funcționării serviciilor de gospodărie comună, piețe și comerț, raportul Comisiei nr.4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, muncă și protecție socială, sportive și de agrement, raportul Comisiei nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și avizul de legalitate nr. /11.01.2023 dat de secretar general comună;

În conformitate cu prevederile art 25, alin.(1), art. 27¹ lit. (c), art.37, alin.(1) și alineatele (1-1)-(1-3) art.47, și 47¹ art.56, alin.(6) și ale Anexei 1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) alin.(14), art.139, alin.(3), art.140, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.(a) precum și ale art.243, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA MIHAIL KOGĂLNICEANU
CONSILIUL LOCAL

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA 4976.640 KWp" Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, beneficiar SC"EUROVET LOGISTIC " SRL, conform documentației elaborată de SC"NEW CONSTRUCT BLACK SEA " SRL, care face parte integrantă din prezentul.

Art.2. Terenul în suprafață de 82.077,16 mp, este situat în intravilanul comunei Mihail Kogălniceanu, Lot 39, având număr cadastral 100555, județul Constanța, este deținut SC"EUROVET LOGISTIC " SRL, conform Contractului de Vânzare Autentificat cu nr.34/15.01.2021 - Societatea Profesională Notarială Boruna Chirata și Asociații.

Art.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în conformitate cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent acestuia conform documentației elaborate de mai sus.

Art.4. Primarul comunei Mihail Kogălniceanu va asigura aducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri prin serviciile de specialitate.

Art.5. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.6. Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea în intravilan Lot 39, având număr cadastral 100555, în vederea realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA 4976.640 KWp" județul Constanța, va avea termenul de valabilitate de 10 ani.

Art.7. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Primarului comunei Mihail Kogălniceanu, Serviciului Buget-Finanțe-Contabilitate, Serviciului Urbanism și Patrimoniu, SC"EUROVET LOGISTIC " SRL, precum și Instituției Prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta a fost adoptată cu 17 voturi pentru - împotrivă, - abțineri din totalul de 17 consilieri prezenți. Numărul consilierilor în funcție 17.

**PRESEDINTE SEDINTA,
CAIALEZUL CHEF P.**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
PANFILE ELENA**

11/11/2023
1

**MIHAIL KOGĂLNICEANU 26.01.2023
Nr.12**