

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BELCEȘTI

HOTĂRÂRE nr.108/22.12.2022

privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 4/2007, de către doamna Hucanu
Marcela

Consiliul Local al comunei Belcești;

Având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de domnul Dumitru TANASĂ, primarul comunei Belcești înregistrată sub nr. 20359 din 12.12.2022 la proiectul de hotărâre nr.106/12.12.2022 avizat de legalitate de secretarul general al comunei;

Raportul de specialitate înregistrat sub nr.: 20360 din 12.12.2022, întocmit de funcționarii din cadrul compartimentelor de resort din Primăria Belcești și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Belcești;

Cererea doamnei Hucanu Marcela, înregistrată în cadrul Primăriei comunei Belcești sub nr. 15905 din 18.11.2022 cu privire la concesiunea terenului proprietate privată a comunei Belcești;

Contractul de concesiune nr. 4/2007, între Consiliul Local al Comunei Belcești în calitate de concedent și Cojocaru Gheorghe, în calitate de concesionar pentru terenul în suprafață de 979 mp. amplasat în tarlăua Toloaca – Satu Nou, din sat Satu Nou, comuna Belcești, județul Iași;

Procesul-verbal de predare - primire a imobilului în suprafață de 979 mp. încheiat între Consiliul Local Belcești și Cojocaru Gheorghe;

Sentința civilă nr. 1054/2014 prin care instanța din cadrul Judecătoriei Hârlău a hotărât desfacerea căsătoriei dintre Cojocaru Marcela și Cojocaru Gheorghe;

Sentința civilă nr. 1193/2022 prin care instanța din cadrul Judecătoriei Hârlău atribuie reclamantei Hucanu Marcela, în natură, în integralitate, imobilul casă de locuit, edificat pe suprafața de 979 mp (din măsurători 964 mp.) teren concesiionat, proprietate privată a Comunei Belcești;

Cartea funciară a imobilului proprietate privată a comunei Belcești nr. 61052;

Ținând cont de:

Art. 871-art. 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 297, alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă preluarea, începând cu data aprobării prezentei, a contractului de concesiune nr. 4/2007, încheiat între Consiliul Local Belcești în calitate de concedent și Cojocaru

Gheorghe, în calitate de concesionar, de către doamna Hucanu Marcela, întrucât acesteia, în urma divorțului și a partajului, i s-a atribuit în integralitate imobilul casă de locuit amplasat pe terenul proprietate privată a comunei Belcești, teren în suprafață de 964 mp. situat identificat prin carte funciară nr. 61052, ce face obiectul contractului de concesiune mai sus amintit.

(2) Redevența este cea stabilită prin contractul de concesiune, respectiv 169 lei/an și se va indexa anual cu indicele de inflație.

(3) Durată rămasă a concesiunii va fi de 34 (treizeci) ani din durata inițială de 49 (patruzeci și nouă) ani, cu posibilitățile de prelungire stabilite în contract.

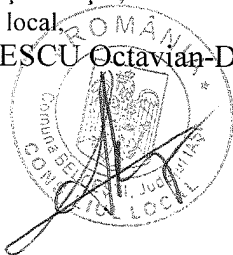
Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Belcești, care se împuternicește cu semnarea noului contract de concesiune, ce va fi întocmit prin grija aparatului de specialitate.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Unității Administrative Teritoriale Comuna Belcești, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, persoanelor desemnate la art. 1 din prezenta, compartimentelor de resort și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

CONSTANTINESCU Octavian-Didi



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
POPA Rocsana

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name POPA Rocsana mentioned in the text.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI
LOCAL NR. 108/22.12.2022

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	22.12.2022	
Comunicarea către primar	28.12.2022	
Comunicarea către prefectul județului	28.12.2022	
Aducerea la cunoștința publică	28.12.2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	28.12.2022	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.12.2022	

