

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VALEA LUPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr. 16 /26.01.2023

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași"

Consiliul Local al Comunei Valea Lupului, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023,

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 15/26.01.2023 inițiat de domnul Primar Florin Liviu Dulgheru, precum și referatul de aprobare al acestuia nr. 2054/ 26.01.2023;

Analizând raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții publice și investiții înregistrat sub nr. 2055 /26.01.2023, Nota conceptuală întocmită de Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului înregistrată sub nr. 2045 /26.01.2023;

Văzând Tema de proiectare întocmită de proiectantul S.C. GEO MYKE S.R.L., înregistrată sub nr. 2053 /26.01.2026,

Având în vedere prevederile:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare,

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Lupului,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași", prevăzută în **Anexa 1** la hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Tema de proiectare întocmită de proiectantul S.C. GEO MYKE S.R.L. pentru obiectivul de investiții "Modernizare prin asfaltare străzi în comuna Valea Lupului, județul Iași", prevăzută în **Anexa 2** la hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții publice și investiții și Compartimentului Economic/Casierie, în vederea aducerii ei la îndeplinire, și, spre știință, Instituției Prefectului Județului Iași.

Președinte de ședință,
Julian Mihăilă

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general UAT,
Agnes Ela Potochină

HCL nr. 26.01.2023

Total consilieri locali	17
Prezenți	
Pentru	
Împotriva	
Abțineri	

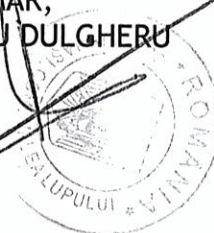
ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod postal: 707410, Telefon: : 0232.272.590 email: primaria_valealupului@yahoo.com

Beneficiar,
COMUNA VALEA LUPULUI

Nr. 2045..... din 26.01.2023

Aprob,
PRIMAR,
FLORIN - LIVIU DULGHERU



NOTA CONCEPTUALA

privind necesitatea si oportunitatea realizării obiectivului de investiții

„MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRAZI IN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI IN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDETUL IASI” respectiv realizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție;
- 1.2. Ordonator principal de credite : COMUNA VALEA LUPULUI
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/ terțiar): COMUNA VALEA LUPULUI
- 1.4. Beneficiarul investiției : Unitatea administrativa-teritoriala a comunei Valea Lupului, județul Iași.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Străzile propuse spre modernizarea prezintă numeroase degradări datorită cărora traficul se desfășoară deosebit de greu, iar în perioadele ploioase devine impracticabil, nepermițând accesul locuitorilor către instituțiile publice din comună și către municipiul Iași. În continuare sunt redate descrierile succinte ale situației actuale a obiectivelor vizate:

- ⊗ Strada Mestecăniș - km 0+000 - km 0+536, L=536.00 m are originea km 0+000 in Aleea cu Nuci si finalul la km 0+536 in Strada Lalelelor. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+536 și prezintă o platformă pietruită.
- ⊗ Stradela Lăcrămioarei - km 0+010 - km 0+165, L=155.00 m are originea km 0+000 in Strada Nufărului si finalul la km 0+165 in Strada Gheorghe Asachi. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+010 - km 0+165 și prezintă o platformă pietruită.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod postal: 707410, Telefon: : 0232.272.590 email: primaria_valealupului@yahoo.com

- ⊗ Aleea Irisului - km 0+000 - km 0+069, L=69.00 m are originea km 0+000 in Strada Lacului. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+069 și prezintă o platformă pietruită.
- ⊗ Strada 1 Decembrie - km 0+000 - km 0+814, L=814.00 m are originea km 0+000 in Strada Victoriei. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+814 și prezintă o platformă pietruită.
- ⊗ Strada Tudor Vianu - km 0+005 - km 0+510, L=510.00 m are originea in km 0+000 în Strada Victoriei. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+005 - km 0+510 și prezintă o platformă pietruită.
- ⊗ Strada Lucian Blaga - km 0+005 - km 0+609, L=604.00 m are originea km 0+000 in Strada Victoriei. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+005 - km 0+609 și prezintă o platformă pietruită.
- ⊗ Strada Soarelui - km 0+010 - km 0+222, L=212.00 m are originea in km 0+000 si finalul la km 0+222. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+010 - km 0+222 și prezintă o platformă pietruită.
- ⊗ Aleea Cocor - km 0+000 - km 0+081, L=81.00 m are originea km 0+000 in drumul național DN28 si finalul la km 0+081 in Aleea cu Nuci. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+081 și prezintă o platformă pietruită.
- ⊗ Strada Măcieș - km 0+000 - km 0+212, L=212.00 m are originea km 0+000 in Strada 1 Decembrie si finalul la km 0+212 in Strada Lalelelor. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+212 și prezintă o platformă pietruită.
- ⊗ Strada Academiei - km 0+010 - km 0+203, L=193.00 m are originea km 0+000 in Strada Victoriei si finalul la km 0+203. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+010 - km 0+203 și prezintă o platformă pietruită.

Lucrările de colectare și evacuare a apelor pluviale sunt deficitare sau lipsesc cu desăvârșire, iar cele de susținere și consolidare a corpului drumului prezintă numeroase degradări. Pe străzile propuse pentru modernizare, lipsa unei îmbrăcămînți rutiere impermeabile și a elementelor de colectare a apelor pluviale a dus la evacuarea incorectă a apelor și apariția de zone cu multiple degradări. În consecință, în perioadele ploioase ale anului este periclitată siguranța imobilelor din zona adiacentă străzilor precum și a pietonilor.

Ca urmare a fenomenelor meteorologice, străzile propuse pentru modernizare au suferit numeroase degradări din cauza cărora traficul se desfășoară deosebit de greu, iar în perioadele ploioase devin greu practicabile. Această stare nu permite accesul locuitorilor la drumul național DN 28 și implicit la obiectivele din orașul Iași, precum și accesul mijloacelor de intervenție pentru situații de urgență. Totodată se menționează faptul în perioadele uscate, aceste străzi sunt un factor de poluare prin generarea prafului ce pune in pericol sănătatea locuitorilor din comună.

Realizarea investiției necesită lăgirea străzilor, lucru care se poate realiza prin declanșarea procedurii de expropriere a terenurilor proprietate privată afectate de investiție, care sunt amplasate în dreapta și în stânga străzilor deja existente.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod postal: 707410, Telefon: : 0232.272.590 email: primaria_valealupului@yahoo.com

Aceste proprietăți vor reprezenta coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și de interes local. După finalizarea procedurii de expropriere, terenul va fi cuprins în domeniul public al Comunei Valea Lupului, și va fi alipit străzilor pe care le largesc.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin aceste lucrările ce urmează a fi făcute se preconizează în primul rând prevenirea pierderilor economice prin reducerea riscurilor la inundații, la eroziunea solului a zonei rurale, a blocării temporare drumului național DN 28

Ca efecte pozitive enumerăm:

- preîntâmpinarea erodării terenurilor, malurilor și a albiei,
- atenuarea debitelor catastrofale de viitura, a transportului de aluviuni
- diminuarea împotmolirii terenurilor, cailor de comunicații, curților și construcțiilor;
- rolul de protecție împotriva inundațiilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- împotmolirea terenurilor, cailor de comunicații, curților și construcțiilor;
- degradarea calității apelor mai ales a surselor potabile;
- risc privind pierderi de vieți omenești și punerea în pericol a animalelor din areal;
- distrugerii de bunuri materiale create de inundațiile viitoare;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Proiectul propus se încadrează în Strategia de dezvoltare Locală și în prevederile Planului Urbanistic General al comunei Valea Lupului, județul Iași.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- preîntâmpinarea erodării terenurilor, malurilor și a albiei,
- atenuarea debitelor catastrofale de viitura, a transportului de aluviuni
- diminuarea împotmolirii terenurilor, cailor de comunicații, curților și construcțiilor;
- prevenirea pierderilor de vieți omenești și punerea în pericol a animalelor sălbatice și domestice din arealul pârâului;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod postal: 707410, Telefon: : 0232.272.590 email: primaria_valealupului@yahoo.com

- preîntâmpină degradarea calității apelor mai ales a surselor potabile;
- rolul de protecție împotriva inundațiilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate: Nu este cazul
- standarde de cost pentru investiții similare: Nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

3.1	Studii	5.600,00	1.064,00	6.664,00
3.1.1	Studii de teren	4.600,00	874,00	5.474,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.000,00	190,00	1.190,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	893,26	169,72	1.062,98
3.3	Expertizare tehnică	3.600,00	684,00	4.284,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	267.085,00	50.746,15	317.831,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.650,00	693,50	4.343,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	174.435,00	33.142,65	207.577,65

Notă: valoare estimată teren expropriat - 210.082 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):
Surse de finanțare legal constituite - credite / fonduri de la Bugetul Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

- imobile situate în intravilanul localității Valea Lupului, comuna Valea Lupului, reprezentând străzile asupra cărora se intervine;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod postal: 707410, Telefon: : 0232.272.590 email: primaria_valealupului@yahoo.com

- imobilele care reprezintă drumurile în momentul de față sunt proprietatea comunei Valea Lupului, conform HG 48/2007;
- imobilele ce constituie coridorul de expropriere care, în urma parcurgerii procedurii de expropriere, vor fi incluse în proprietatea publică a UAT Valea Lupului;
- imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, și nici în zona de protecție a acestora.

Regimul economic:

Conform specificatiilor din certificatul de urbanism nr 218/17.05.2021 eliberat de Primaria Valea Lupului, parcelele supuse analizei sunt în intravilan și au categoria de folosință teren drumuri.

Regimul tehnic:

Proiectul va fi întocmit de persoane autorizate conform Legea 50/91, republicată și modificată și conform continut cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Legea 350/2001, Legea 199/2004, Legea 401/2003, Legea 10/1995, Legea 7/2020. Ordonanța 43/1997, ar. 19 alin.4 cu privire la regimul drumurilor.

Utilizări admise: La dimensionarea străzilor noi se va ține seama de legislația în vigoare privind profilul stradal în funcție de categoria străzii, străzile cu o lățime de 6,0 m se accepta în cazuri excepționale. Toate drumurile din comuna sunt publice, cu excepția drumurilor de incintă ale agenților economici.

- La dimensionarea străzilor noi se va ține seama de legislația în vigoare privind profilul stradal în funcție de categoria străzii.
- La drumurile ce se termină în fundătură, acolo unde spațiul fizic din teren permite, amenajarea acestora se va face în așa fel încât să se permită întoarcerea autovehiculelor, inclusiv a autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor.
- în zona intersecțiilor, dacă profilul permite trotuare, acestea vor fi amenajate să permită circulație persoanelor cu handicap.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Localitatea Valea Lupului este situată în partea central-norică a Podișului Central Moldovenesc.

Lungimea străzilor amenajate: 3.381.00 km

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Teritoriul administrativ are următoarele vecinătăți:

- o la nord și est cu comuna Rădăuți, județul Iași.
- o la sud teritoriul administrativ al municipiului Iași
- o la vest cu comuna Lețcani, județul Iași.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod postal: 707410, Telefon: : 0232.272.590 email: primaria_valealupului@yahoo.com

Principala cale de acces la comuna Valea Lupului este constituită de către drumul național DN 28. Pe teritoriul comunei Valea Lupului accesul la drumul național DN 28 precum și la obiectivele economice, sociale și culturale locale este asigurat de o rețea de străzi care străbate localitatea.

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul

d) particularități de relief;

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi la -80cm ÷ -90cm de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Conform NP074/2014 s-a procedat la încadrarea preliminară a lucrării în categoria geotehnică. Din analiza factorilor de risc coroborat cu investigațiile geotehnice realizate în zonă s-a încadrat preliminar lucrarea în categoria geotehnică 2 cu Risc geotehnic moderat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
- Alimentare cu Apa
- Alimentare cu Energie Electrică
- Alimentare cu Gaze Naturale

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- Sunt preconizate relocări/protejări de utilități.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul, deoarece pentru extindere se va utiliza procedura exproprierii.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, Hotărârea Consiliului Local Valea Lupului nr. 22/2010 prelungire PUG.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.
Nu este cazul.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VALEA LUPULUI

Cod postal: 707410, Telefon: : 0232.272.590 email: primaria_valealupului@yahoo.com

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Căi de comunicație rutiere și construcții aferente.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Lungime 3,381 km

- Îmbrăcămintă rutieră: asfalt/beton

- Amenajare rigole betonate

- Podețe noi și înlocuire podețe existente

- Accese la proprietăți, trotuare

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 20 ani, conform HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Lățime minimă pentru străzi: 3,00 metri

Având în vedere situația existentă a limitelor de proprietate, se solicită și întocmirea de Documentație cadastrală de identificare în vederea exproprierii/imobilelor aflate în proprietate privată afectate de obiectivul de investiție, conform legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a HGR nr.53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

În conformitate cu prevederile HG907/2016 art.9, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se elaborează pe baza expertizei tehnice.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

.....
Întocmit,
Carp Filip





GEO MYKE

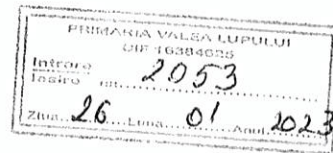
Cod unic de înregistrare: RO 8642901

Înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.: J22/1087/1996

Tel/Fax: (031) 080 91 26, e-mail: geo.myke@yahoo.com

Web: www.proiectaredrumuripoduri.ro

Nr. 121/26.01.2023



TEMA DE PROIECTARE

„MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRAZI ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRAZI, ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”

1.1. Ordonator principal de credite : COMUNA VALEA LUPULUI

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.3. Beneficiarul investiției : Unitatea administrativă-teritorială Comuna Valea Lupului.

1.4. Elaboratorul Temei de proiectare:

SC GEO MYKE SRL

Sediul social: loc. Valea Lupului, str. Caisei, nr 8, jud. Iași

C.I.F. RO 31341750, J22/473/2013

2. Date de Identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Prezenta documentație are ca scop realizarea procedurilor legale - cu privire la întocmirea SF/DALI în scopul realizării obiectivului de investiții: „MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRAZI, ÎN COMUNA VALEA LUPULUI, JUDEȚUL IAȘI”, și de asemenea, în vederea realizării procedurii de expropriere necesară pentru realizarea acestui obiectiv.

Regimul juridic:

- imobile situate în intravilanul localității Valea Lupului, comuna Valea Lupului, reprezentând străzile asupra cărora se intervine;
- imobilele care reprezintă drumurile în momentul de față sunt proprietatea comunei Valea Lupului, conform HG 48/2007;
- imobilele ce constituie coridorul de expropriere care, în urma parcurgerii procedurii de expropriere, vor fi incluse în proprietatea publică a UAT Valea Lupului;
- imobilele nu sunt incluse în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii, și nici în zona de protecție a acestora.



Regimul economic:

- imobile categoria de folosință: drumuri.

Regimul tehnic:

Proiectul va fi întocmit de persoane autorizate conform Legea 50/91, republicată și modificată și conform conținut cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții Legea 350/2001, Legea 199/2004, Legea 401/2003, Legea 10/1995, Legea 7/2020. Ordonanța 43/1997, ar. 19 alin.4 cu privire la regimul drumurilor.

Utilizări admise: La dimensionarea străzilor noi se va ține seama de legislația în vigoare privind profilul stradal în funcție de categoria străzii.

Toate străzile propuse pentru reabilitare și modernizare sunt drumuri publice, aflate în administrarea comunei Valea Lupului.

- La dimensionarea străzilor noi se va ține seama de legislația în vigoare privind profilul stradal în funcție de categoria străzii.

- La drumurile ce se termină în fundătură, acolo unde spațiul fizic din teren permite, amenajarea acestora se va face în așa fel încât să se permită întoarcerea autovehiculelor, inclusiv a autospecialelor de intervenție pentru stingerea incendiilor.

- în zona intersecțiilor, dacă profilul permite trotuare, acestea vor fi amenajate să permită circulație persoanelor cu handicap.

Pentru toate sectoarele de drumuri de interes local (străzi) cuprinse în cadrul DALI există documentație cadastrală și planuri de delimitare a imobilului.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Comuna Valea Lupului este poziționată în nord - estul țării, în imediata apropiere a municipiului Iași. Teritoriul administrativ prezintă următoarele vecinătăți :

- la nord și est cu comuna Rădăuți, județul Iași.
- la sud teritoriul administrativ al municipiului Iași
- la vest cu comuna Lețcani, județul Iași.

Amplasamentele propuse pentru realizarea obiectivului de investiție:

- ⑦ Strada Mestecăniș - km 0+000 - km 0+536, L=536.00 m are originea km 0+000 în Aleea cu Nucii și finalul la km 0+536 în Strada Lălelelor. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+536 și prezintă o platformă pietruită.
- ⑦ Stradela Lăcrămioarei - km 0+010 - km 0+165, L=155.00 m are originea km 0+000 în Strada Nufărului și finalul la km 0+165 în Strada Gheorghe Asachi. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+010 - km 0+165 și prezintă o platformă pietruită.
- ⑦ Aleea Irisului - km 0+000 - km 0+069, L=69.00 m are originea km 0+000 în Strada Lacului. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+069 și prezintă o platformă pietruită.



- ⑤ Strada 1 Decembrie - km 0+000 - km 0+814, L=814.00 m are originea km 0+000 în Strada Victoriei . Tronsonul de stradă supus lucrărilor este km 0+000 - km 0+814 și prezintă o platformă pietruită.
- ⑤ Strada Tudor Vianu - km 0+005 - km 0+510, L=505.00 m are originea în km 0+000 în Strada Victoriei. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+005 - km 0+510 și prezintă o platformă pietruită.
- ⑤ Strada Lucian Blaga - km 0+005 - km 0+609, L=604.00 m are originea km 0+000 în Strada Victoriei . Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+005 - km 0+609 și prezintă o platformă pietruită.
- ⑤ Strada Soarelui - km 0+010 - km 0+222, L=212.00 m are originea în km 0+000 și finalul la km 0+222. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+010 - km 0+222 și prezintă o platformă pietruită.
- ⑤ Aleea Cocor - km 0+000 - km 0+081, L=81.00 m are originea km 0+000 în drumul național DN28 și finalul la km 0+081 în Aleea cu Nuci. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+081 și prezintă o platformă pietruită.
- ⑤ Strada Măcieș - km 0+000 - km 0+212, L=212.00 m are originea km 0+000 în Strada 1 Decembrie și finalul la km 0+212 în Strada Lalelelor. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+000 - km 0+212 și prezintă o platformă pietruită.
- ⑤ Strada Academiei - km 0+010 - km 0+203, L=193.00 m are originea km 0+000 în Strada Victoriei și finalul la km 0+203. Tronsonul de stradă supus lucrărilor este de la km 0+010 - km 0+203 și prezintă o platformă pietruită.

b) surse de poluare existente în zonă;
- Nu este cazul.

c) particularități de relief;

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P 100-1/2013, amplasamentul este caracterizat de următorii parametri:

- Accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0.25g$
- Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 0.70$ sec.

Din punct de vedere climatic amplasamentul se încadrează într-o zonă cu climat temperat -continental cu puternice influențe baltice, ceea ce conferă un regim de precipitații bogat atât pe timpul iernii, cât și pe timpul verii, și temperaturi cu 1-2° mai scăzute în comparație cu alte regiuni din Podișul Moldovei.

Din punct de vedere geologic, zona se află pe unitatea structurală majoră, Platforma Moldovenească. Platforma Moldovenească este unitatea geologică situată în fața Carpaților Orientali, de care este delimitată la suprafață de falia pericarpatică. Are o serie de trăsături de relief imprimare de litologia depozitelor constitutive.

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi la -80÷-90m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.



Terenul de pe amplasament se încadrează în categoria geotehnică 2 și riscul geotehnic moderat conform NP074/2014.

- d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
 - alimentare cu energie electrică
 - alimentare cu apă, canalizare
 - alimentare cu gaze naturale
- e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - Sunt preconizate relocări/protejări de utilități.
- f) posibile obligații de servitute;
 - Nu este cazul, deoarece pentru extindere se va utiliza procedura exproprierii.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
 - Investiția se va racorda la cotele existente ale străzilor asfaltate existente.
- g) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Plan urbanistic general al Comunei Valea Lupului, Județul Iași, aprobat prin H.C.L.

- h) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
 - Străzile propuse pentru reabilitare și modernizare nu sunt amplasate în zona învecinată a unor situri arheologice sau monumente istorice/de arhitectură.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;
 - Folosința actuală - drumuri de interes local - străzi.
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
 - Lungime străzi propuse: 3,381 km
 - Îmbrăcăminte rutieră: asfalt sau beton
 - Amenajare elemente de colectare și evacuare a apelor pluviale
 - Trotuare, accese la proprietăți

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

La proiectarea, execuția și intervențiile asupra străzilor se va tine seama de normele tehnice în vigoare precum și de traficul rutier și categoria străzilor, de siguranța circulației, de factorii economici și sociali, de utilizarea rațională a terenurilor, conservarea și protecția mediului înconjurător, de planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului aprobate potrivit legii.

Lucrările propuse SF/DALI nu trebuie să afecteze negativ calitatea mediului înconjurător, prin surse de poluanți și concentrații de poluanți rezultați pe faze tehnologice și de activitate.

- d) număr estimat de utilizatori;

Conform evidenței populației după domiciliu pe localități, publicată în Anuarul Statistic al județului Iași din anul 2021, populația comunei Valea Lupului se ridică la 10802 locuitori, ce pot utiliza străzile propuse pentru modernizare.

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- 20 ani, conform HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

- dimensionarea structurii rutiere suplă se va face la o perioadă de perspectivă de min. 10 ani, conform AND 584/2012 - Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație.

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Traficul străzilor este ușor și se rezumă la circulația autovehiculelor locuitorilor din zonă și ocazional autospeciale implicate în activitățile de construire a imobilelor din intravilanul satului Valea Lupului și cele pentru situații de urgență.

Străzile propuse deserves atât traficul auto, cât și pietonal din zonă.

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Nu este cazul.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Îmbrăcămintă rutieră modernă (asfalt sau beton)

- Lungime străzi pentru reabilitare și modernizare L= 3.381 m.

Având în vedere situația existentă a limitelor de proprietate, se solicită și întocmirea de Documentație cadastrală de identificare în vederea exproprierii imobilelor aflate în proprietate privată afectate de obiectivul de investiție, conform legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a HGR



nr.53/2011 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 255/2010, cu completările și modificările ulterioare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

La proiectarea lucrărilor se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și normativele și prescripțiile tehnice în vigoare.

Documentația la faza DALI se elaborează cu respectarea soluțiilor tehnice impuse pe baza unei expertize tehnice privind intervențiile la construcții existente.

Aprobat
Primar,
Dulgheru Florin Liviu



Întocmit,
Proiectant,
S.C. GEO MYKE SRL



Am luat la cunoștință,
Investitor,

.....