

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL VALEA LUPULUI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 23/ 09.02.2023

privind aprobarea Documentației tehnico-economice etapa I (Nota conceptuală și Tema de proiectare) pentru obiectivul de utilitate publică și interes local: "Construire școală în Comuna Valea Lupului Județul Iași, în cadrul Proiectului național "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"

Consiliul Local Valea Lupului, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.02.2023

Având în vedere,

Referatul de aprobare nr. 3381/08.02.2023 al primarului Comunei Valea Lupului,

Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice și Investiții nr. 3382/08.02.2023,

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Lupului,

Tema program pentru obiectivul unității de învățământ/corp: Școala Gimnazială "Profesor Mihai Dumitriu", Sat Valea Lupului, comuna Valea Lupului, județul Iași cuprinsă în Proiectul național "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)", înregistrată sub nr. 5668/2.03.2022, aprobată prin HCL nr. 22/09.02.2023,

Fișa tehnică a unității de învățământ Școala Gimnazială "Profesor Mihai Dumitriu", întocmită de Primăria Comunei Valea Lupului județul Iași, înregistrată sub nr. 6057/8.03.2022, aprobată prin HCL nr. 22/09.02.2023,

Nota conceptuală înregistrată sub nr. 3366/08.02.2023 și Tema de proiectare înregistrată sub nr. 3367/08.02.2023, întocmite de compartimentul de specialitate din cadrul U.A.T. Comuna Valea Lupului,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă Documentația tehnico-economică etapa I (Nota conceptuală - Anexa nr. 1 și Tema de proiectare - Anexa nr. 2) pentru obiectivul de utilitate publică și interes local: "Construire școală în Comuna Valea Lupului Județul Iași, în cadrul Proiectului național "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)", conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta.

Art. 3. Primarul Comunei Valea Lupului, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Iași, Primarului Comunei Valea Lupului, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

Președinte de ședință,

Julian Mihăilă



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general UAT,

Agnes Ela Potochină

A blue ink signature, likely of the Secretary General, Agnes Ela Potochină, written over the text.

HCL nr. 23/09.02.2023

Total consilieri locali	17
Prezenți	15
Pentru	15
Împotriva	-
Abțineri	-

Beneficiar: UAT Valea Lupului Nr. 3366 10.08.02. 2023	Aprob: Primar Dulgheru Florin Liviu L.S.
---	--

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"Construire școală în Comuna Valea Lupului Județul Iași, în cadrul Proiectului național "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)" "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - Ministerul Educației prin Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): - Ministerul Educației prin Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare.

1.4. Beneficiarul investiției : - U.A.T. Comuna Valea Lupului Județul Iași.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

La data prezentei Note conceptuale, în Comuna Valea Lupului Județul Iași, str. Nucilor, există Școala gimnazială "Profesor Mihai Dumitriu" edificată în anul 1974, cu o suprafață construită de 755,38 mp, și o suprafață desfășurată de 1.465,61 mp, având detaliile tehnice cuprinse în Fișa tehnică nr. 6057/8.03.2022.

Școala gimnazială "Profesor Mihai Dumitriu", a fost inclusă în Proiectul național "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)", aflându-se la poziția 10 din Lista pilot nr. 1 publicată de Ministerul Educației în anul 2022.

Clădirea nu mai îndeplinește condițiile optime de utilizare, potrivit Raportului de expertiză tehnică nr. 51/10.2021, iar soluția propusă prin Tema program nr. 5668/2.03.2022 a fost de demolare a ei și reconstruire în cadrul Proiectului național "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)".

Deoarece demolarea Școlii Gimnaziale "Profesor Mihai Dumitriu" impune costuri ridicate, este mai sustenabil sub toate aspectele, construirea unei școli noi. Pentru acest scop, a fost căutată o zonă care se pretează construirii unei noi unități de învățământ care să întrunească toate condițiile de construire și funcționare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;



Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții este construirea unei școli noi, sigură, incluzivă și sustenabilă, care să îndeplinească condițiile de siguranță și sustenabilitate actuale și care să acopere necesarul actual de locuri în sistemul educațional local.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

În cazul nerealizării obiectivului, impactul negativ constă în lipsirea comunei de o unitate de învățământ indispensabilă (școala veche nemaintrunind condițiile de siguranță în funcționare fiind propusă spre demolare, așa cum s-a indicat mai sus).

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus. - Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus;

Obiectivul se încadrează în Proiectul național *"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"*.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții;

Legea nr. 299/2021 pentru ratificarea Acordului de împrumut (Proiect Școli mai sigure, incluzive și sustenabile în România) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 6 mai 2021.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției;

Construirea unei școli noi, sigură, incluzivă și sustenabilă, care să îndeplinească condițiile de siguranță și sustenabilitate actuale și care să acopere necesarul actual de locuri în sistemul educațional local.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate - Nu este cazul.
- standarde de cost pentru investiții similare - Nu este cazul.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege;

Prezenta Notă conceptuală este întocmită pentru faza I a documentației tehnico-economice, în vederea parcurgerii procedurii de expropriere a terenului necesar realizării obiectivului de investiție, motiv pentru care în prezenta lucrare se vor avea în vedere doar cheltuielile necesare



realizării procedurii de dobândire a terenurilor prin expropriere: valoare procedură: (juridic, cadastru, evaluare) – 69.500 lei (fără TVA) respectiv 82.705 lei (cu TVA); valoare despăgubiri pentru persoanele expropriate, conform art. 5 din Legea 255/2010 - 331.778 lei. Total: 414.483 lei.

Fazele ulterioare ale documentației tehnico economice, prevăzute de HG 907/2016, vor fi relizate și aprobate pe parcursul derulării etapelor de realizare a obiectivului, în cadrul Proiectului național **"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"**.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată); Costurile procedurilor de expropriere se vor suporta din bugetul local al Comunei Valea Lupului Județul Iasi, iar obiectivul se va realiza efectiv, în cadrul Proiectului național **"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"**.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente ;

Terenul pe care este amplasată școala propusă spre demolare nu mai întrunește condițiile de mărime, acces și poziționare, pentru reconstruirea școlii, astfel încât a fost necesară identificarea unui alt amplasament. În inventarul bunurilor aparținând comunei, nu s-a identificat un teren potrivit acestui scop. S-a identificat pe raza comunei Valea Lupului, un teren aparținând persoanei fizice Theodorescu Radu Cristian, identificat cadastral astfel: 69313, 69314, 69315, 69316, 69317, 69318, 69319, 69320 și 69333. Suprafața totală necesară realizării obiectivului: 6766 mp.

Terenul va fi supus exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în temeiul Legii 255/2010 și va fi inclus în domeniul public al U.A.T. Comuna Valea Lupului Județul Iași.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul identificat ca fiind potrivit realizării obiectivului de investiție, este situat în Comuna Valea Lupului Județul Iași, fiind o suprafață dreaptă, de formă dreptunghiulară, cu o geometrie potrivită realizării obiectivului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;T

Terenul identificat este poziționat între străzile Privighetoarea și Cireși, cu posibilitate de acces din ambele străzi. Ambele căi de acces sunt modernizate. În zonă sunt asigurate (existente) rețele de gaz, electricitate, apă și canalizare.

c) surse de poluare existente în zonă; - Nu este cazul.

d) particularități de relief;



Terenul este drept, cu o geometrie regulată, dreptunghiulară.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă sunt asigurate (existente) rețele de gaz, electricitate, apă și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Realizarea obiectivului (școala) în cadrul Proiectului național *"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"*, impune în mod necesar și indispensabil ca terenul pe care se va edifica, să fie proprietatea publică a U.A.T. Comuna Valea Lupului Județul Iași.

Nu este deci posibilă și nici necesară constituirea de servituți, deoarece terenul va fi supus exproprierii pentru cauză de utilitate publică și va avea căile de acces auto și pietonal impuse de regulile de urbanism, din cele două străzi între care este situat.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Conform certificatului de urbanism nr. 21/31.01.2023, clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei, cu minim jumătate din lățimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat, terenul vizat se situează în zona pentru instituții publice și servicii publice, școala generală clasele I-VIII fiind propusă în conformitate cu prevederile impuse prin Planșa Reglementări urbanistice. Regimul tehnic conform certificat de urbanism: POT – max. 35%, CUT – 1,4 mp/ADC, se vor asigura încăperile și dotările adecvate funcțiunii solicitate, conform legii. Se va asigura spațiu verde necesar, spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare aferente funcțiunii solicitate, construcțiile vor fi retrase față de aliniament minim 5,00 m, înălțimea la streșină sau atic a clădirilor va fi de maxim 12 m, împrejmuirea la stradă va avea H-1,80 m din care un soclu de 0,60 m și o parte transparentă sau semiopacă de 1,20 m și spre limitele separate va avea H max. 2m și va fi opacă. Se va asigura spațiul necesar amenajării de parcuri auto aferente numărului de elevi și personal didactic.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate, - Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; - Școală generală clasele I - VIII

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regimul tehnic conform certificat de urbanism: POT – max. 35%, CUT – 1,4 mp/ADC, se vor asigura încăperile și dotările adecvate funcțiunii solicitate, conform legii. Se va asigura spațiu



verde necesar, spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare aferente funcțiunii solicitate, construcțiile vor fi retrase față de aliniament minim 5,00 m, înălțimea la streșină sau atic a clădirilor va fi de maxim 12 m, înprejmuirea la stradă va avea H-1,80 m din care un soclu de 0,60 m și o parte transparentă sau semiopacă de 1,20 m și spre limitele separative va avea H max. 2 m și va fi opacă. Se va asigura spațiul necesar amenajării de parări auto aferente numărului de elevi și personal didactic.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

40-60 de ani conform Catalog privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din 30.11.2004, parte integrantă din Hotărârea 2139/2004.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor asigura încăperile și dotările adecvate funcțiunii solicitate, conform legii. Se va asigura spațiu verde necesar, spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare aferente funcțiunii solicitate.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Documentațiile tehnice vor fi realizate în etapele ulterioare, în cadrul derulării Proiectului național *"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"*.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Se vor realiza în etapele ulterioare, în cadrul Proiectului național *"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"*.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. - Nu este cazul.

Data:
07-02-2023

Intocmit,
Insp. Carp Filip
Compartiment Urbanism



Beneficiar

U.A.T. Comuna Valea Lupului Județul Iași

Nr. 3367.../...08.02.2023

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : *"Construire școală în Comuna Valea Lupului Județul Iași, în cadrul Proiectului național "Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)" "*

1.2. Ordonator principal de credite/investitor : Ministerul Educației prin Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare.

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) : Ministerul Educației prin Unitatea de Management a Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare.

1.4. Beneficiarul investiției : U.A.T. Comuna Valea Lupului Județul Iași.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare U.A.T. Comuna Valea Lupului Județul Iași.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală : La data prezentei Teme de proiectare, în Comuna Valea Lupului Județul Iași, str. Nucilor, există Școala gimnazială *"Profesor Mihai Dumitriu"* edificată în anul 1974, cu o suprafață construită de 755,38 mp, și o suprafață desfășurată de 1.465,61 mp, având detaliile tehnice cuprinse în Fișa tehnică nr. 6057/8.03.2022.

Școala gimnazială *"Profesor Mihai Dumitriu"*, a fost inclusă în Proiectul național *"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"*, aflându-se la poziția 10 din Lista pilot nr. 1 publicată de Ministerul Educației în anul 2022.

Clădirea nu mai îndeplinește condițiile optime de utilizare, potrivit Raportului de expertiză tehnică nr. 51/10.2021, iar soluția propusă prin Tema program nr. 5668/2.03.2022 a fost de demolare a ei și reconstruire în cadrul Proiectului național *"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"*.

Deoarece demolarea Școlii Gimnaziale *"Profesor Mihai Dumitriu"* impune costuri ridicate, este mai sustenabil sub toate aspectele, construirea unei școli noi. Pentru acest scop, a fost căutată o zonă care se pretează construirii unei noi unități de învățământ care să întrunească toate condițiile de construire și funcționare.

Terenul pe care este amplasată școala propusă spre demolare nu mai întrunește condițiile de mărime, acces și poziționare, pentru reconstruirea școlii, astfel încât a fost necesară identificarea unui alt amplasament. În inventarul bunurilor aparținând comunei, nu s-a identificat un teren potrivit acestui scop. S-a identificat pe raza comunei Valea Lupului, un teren aparținând persoanei fizice Theodorescu Radu Cristian, identificat cadastral astfel: 69313, 69314, 69315, 69316, 69317, 69318, 69319, 69320 și 69333. Suprafața totală necesară realizării obiectivului: 6766 mp.

Terenul va fi supus exproprierii pentru cauză de utilitate publică, în temeiul Legii 255/2010 și va fi inclus în domeniul public al U.A.T. Comuna Valea Lupului Județul Iași.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);



S-a identificat pe raza comunei Valea Lupului, un teren aparținând persoanei fizice Theodorescu Radu Cristian, identificat cadastral astfel: 69313, 69314, 69315, 69316, 69317, 69318, 69319, 69320 și 69333. Suprafața totală necesară realizării obiectivului: 6766 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul identificat este poziționat între străzile Privighetoarea și Cireși, cu posibilitate de acces din ambele străzi. Ambele căi de acces sunt modernizate. În zonă sunt asigurate (existente) rețele de gaz, electricitate, apă și canalizare.

c) surse de poluare existente în zonă; - Nu este cazul.

d) particularități de relief; terenul este drept, cu o geometrie regulată, dreptunghiulară.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; În zonă sunt asigurate (existente) rețele de gaz, electricitate, apă și canalizare.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; - Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Realizarea obiectivului (școala) în cadrul Proiectului național *"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"*, impune în mod necesar și indispensabil ca terenul pe care se va edifica, să fie proprietatea publică a U.A.T Comuna Valea Lupului Județul Iași.

Nu este deci posibilă și nici necesară constituirea de servituți, deoarece terenul va fi supus exproprierii pentru cauză de utilitate publică și va avea căile de acces auto și pietonal impuse de regulile de urbanism, din cele două străzi între care este situat.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; Conform certificatului de urbanism nr. 21/31.01.2023, clădirile dispuse izolat se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei, cu minim jumătate din lățimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform PUG aprobat, terenul vizat se situează în zona pentru instituții publice și servicii publice, școala generală clasele I-VIII fiind propusă în conformitate cu prevederile impuse prin Planșa Reglementări urbanistice. Regimul tehnic conform certificat de urbanism: POT – max. 35%, CUT – 1,4 mp/ADC, se vor asigura încăperile și dotările adecvate funcțiunii solicitate, conform legii. Se va asigura spațiu verde necesar, spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare aferente funcțiunii solicitate, construcțiile vor fi retrase față de aliniament minim 5,00 m, înălțimea la streșină sau atic a clădirilor va fi de maxim 12 m, înprejmuirea la stradă va avea H-1,80 m din care un soclu de 0,60 m și o parte transparentă sau semiopacă de 1,20 m și spre limitele separative va avea H max. 2m și va fi opacă. Se va asigura spațiul necesar amenajării de parcări auto aferente numărului de elevi și personal didactic.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni; - Școală generală clasele I – VIII.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regimul tehnic conform certificat de urbanism: POT – max. 35%, CUT – 1,4 mp/ADC, se vor asigura încăperile și dotările adecvate funcțiunii solicitate, conform legii. Se va asigura spațiu verde necesar, spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare aferente funcțiunii solicitate, construcțiile vor fi retrase față de aliniament minim 5,00 m, înălțimea la streșină sau atic a clădirilor va fi de maxim 12 m,



împrejmuirea la stradă va avea H-1,80 m din care un soclu de 0,60 m și o parte transparentă sau semiopacă de 1,20 m și spre limitele separative va avea H max. 2 m și va fi opacă. Se va asigura spațiul necesar amenajării de parări auto aferente numărului de elevi și personal didactic.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; Se vor asigura încăperile și dotările adecvate funcțiunii solicitate, conform legii. Se va asigura spațiu verde necesar, spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare aferente funcțiunii solicitate.

d) număr estimat de utilizatori;

Conform temei program nr. 5668/2.03.2022: nr. total elevi 507, nr. cadre didactice 64, personal auxiliar 11.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse;

40-60 de ani conform Catalog privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din 30.11.2004, parte integrantă din Hotărârea 2139/2004.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor asigura încăperile și dotările adecvate funcțiunii solicitate, conform legii. Se va asigura spațiu verde necesar, spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare aferente funcțiunii solicitate.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

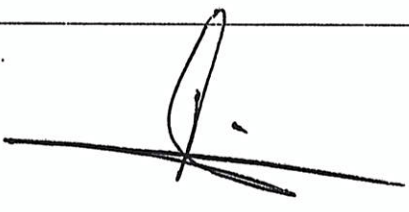
Se vor asigura încăperile și dotările adecvate funcțiunii solicitate, conform legii. Se va asigura spațiu verde necesar, spațiu de joacă pentru copii și locuri de parcare aferente funcțiunii solicitate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se vor determina în etapele ulterioare, în cadrul Proiectului național *"Școli mai sigure, incluzive și sustenabile (SSIS)"*.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia;

Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local; Norma metodologică de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, parte integrantă din HG 53/2011.

Aprob Beneficiar, UAT Valea Lupului		Luat la cunoștință Investitor, (numele, funcția și semnătura autorizată)
	Întocmit Beneficiar/Proiectant/Consultant, Insp. Carp Filip	

