



ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA ALBESTI
CONSILIUL LOCAL

717005-com. Albesti, jud. Botosani; tel.:0231572140/fax:0231572140
e-mail:primaria.albesti@yahoo.com

H O T Ă R Ă R E A nr. 104 din data de 24.11.2022
privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea Autorității pentru Administrarea
Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor a suprafeței de 2400 mp
situată în extravilanul satului Buimaceni, comuna Albesti

Consiliul Local al Comunei Albesti, Județul Botoșani. întrunit în ședința ordinară din data de 24 noiembrie 2022,

Având în vedere solicitarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale-Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor înregistrată sub nr. 6231/19.09.2022,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Albesti, înregistrat cu nr.224 din data de 18.11.2022 , precum si Raportul de specialitate al domnului Secretar general al comunei Albesti , înregistrat cu nr. 225 din data de 18.11.2022,

Vazand rapoartele de avizare ale comisiilor economica si juridica din cadrul Consiliului Local al comunei Albesti,

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 9 și ale art. 553 alin. (1), art. 866, art. 874 alin. (1) din Codul civil,

În baza art. 98 lit. c) din Legea privind intervențiile active în atmosferă nr. 173/2008, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Albesti a terenului în suprafață de 2400 mp, situat în extravilanul satului Buimaceni, comuna Albești, identificat prin CF 54253, parcela cadastrala PC 752.

Art. 2. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită în favoarea Unității de Combateră a Căderilor de Grindina Moldova 1 Iași, ca parte componentă a Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor, a terenului identificat la art.1 în vederea organizării unui Punct de Comandă în favoarea unității de combateră a grindinei și creșterea precipitațiilor.

(2) Transmiterea dreptului de folosință gratuită se realizează pe o durată de 10 ani, pe bază de Protocol, încheiat în termen de 15 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei, ce va constitui anexă la contractul de comodat.

Art. 3. Se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani, în vederea operării în evidențele de Publicitate Imobiliară a celor aprobate la art.1.

Art. 4. Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor va avea următoarele obligații:

a) să folosească spațiul potrivit destinației stabilite și să-l întrețină ca un bun proprietar;

b) folosința dobândită în baza hotărârii de consiliu local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice ori juridice;

c) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului;

d) să restituie imobilul dat în folosință în stare corespunzătoare la încetarea termenului de folosință.

Art. 5. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 4, folosința încetează prin reziliere, cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

Art. 6. Se mandatează primarul comunei Albești să semneze toate documentele privind transmiterea în folosință gratuită, a terenului identificat la articolul 1.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Albești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Albești, Instituției Prefectului-Județul Botoșani, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Autoritatea pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor și compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Albești.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Marcela PINCIUC**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
George-Daniel NEAMTU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI ALBESTI
Anexă la H.C.L. Nr. 104 /24.11.2022

Autoritatea pentru Administrarea Sistemului
Național Antigrindină și Creștere a Precipitațiilor

Nr.

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI cu sediul în ALBESTI , Str.Pietei Nr. 1, reprezentat prin Primar Mihai AMARANDEI , în calitate de Comodant;
2. AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRAREA SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ și de CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 12, telefon 021/3005606, fax 021/3005607, CIF nr. 34138203, cont nr. R082TREZ23A8350002001098, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Președinte, Dl. Gheorghe CĂUNEI-FLORESCU, în calitate de Comodatar;
au convenit încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Comodantul dă în folosință gratuită Comodatarului suprafața de 2400 mp teren situat în comuna Albesti, sat Buimaceni, parcela 752, lotul 2, tarlăua 39 , județul Botoșani, Cartea Funciară nr. 54253 .

Terenul este proprietatea privată a comunei ALBEȘTI și se dă în folosință gratuită Comodatarului exclusiv în vederea amplasării unui Punct de lansare rachete antigrindină și a lucrărilor și construcțiilor aferente.

Terenul nu a făcut obiectul legilor fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.
Terenul este la momentul remiterii liber de orice sarcini.

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe perioada cât se menține destinația de Punct de lansare rachete antigrindină, până la încetarea destinației, stabilită printr-o Hotărâre a Guvernului României.

IV. EFECTELE CONTRACTULUI

Comodantul are următoarele drepturi:

- Să rezilieze contractul în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile contractuale;
- Să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar;
- Să i se restituie terenurile în natură

Comodatarul are următoarele drepturi:

- Să i se asigure de către comodant liniștită folosință a terenului pe toată durata contractului.

Comodatarul are următoarele obligații:

- Să folosească terenul potrivit destinațiilor sale din prezentul contract;
- Să restituie terenul primit în folosință gratuită, la încetarea destinației de Punct de lansare antigrindină, stabilit printr-o Hotărâre a Guvernului României;
- Să conserve terenul ca un bun proprietar.

Comodatarul nu va putea înstrăina sub nici o formă terenul dat în folosință și este obligat să înștiințeze proprietarul despre orice atingere provenită de la un terț asupra bunurilor deținute.

V. ÎNCETAREA COMODATULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- Prin încetarea destinației de Punct de lansare antigrindină, stabilit printr-o Hotărâre a Guvernului României;
- Prin acordul părților contractante;
- Prin reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor de către comodatar.

VI. REZOLVAREA LITIGIILOR

Orice litigiu, decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă. În situația în care litigiul nu a putut fi stins astfel, părțile pot să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

VII. ALTE CLAUZE

Prezentul contract s-a încheiat, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și rămâne supus prevederilor Codului Civil, în măsura în care părțile nu au convenit altfel.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ALBESTI

COMODATAR,
AUTORITATEA PENTRU ADMINISTRARE
SISTEMULUI NAȚIONAL ANTIGRINDINĂ
ȘI DE CREȘTERE A PRECIPITAȚIILOR

PRIMAR,
Mihai AMARANDEI

PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe CĂUNEI-FLORESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
Gabriela COMAN

COMPARTIMENT JURIDIC,
Mădălina Luminița JIPESCU

PRESEDINTE DE SEDINTA ,



SECRETAR GENERAL,