ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr. 144/22.07.2020

Proiect de hotărâre

privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 405443 Ghiroda, teren în intravilan

Inițiator:	Aviz favorabil secretarul general al comunei	Avize necesare:
PRIMAR, *STĂNUȘOIU IONUȚ*	*Secretar general* *PRILIPCEANU SORIN*	- Avizele ***Comisiei I*** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele ***Comisiei II*** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele ***Comisiei III*** pentru invatamant şi ştiinţă, sănătare şi familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Proiectul se va lua în discuție la ședința din	

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

PROIECT DE HOTARÂRE

privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 405443 Ghiroda, teren în intravilan

Consiliul Local al Comunei Ghiroda

Având în vedere referatul de aprobare nr. 25306/20.07.2020 înaintat de către Primarul Comunei Ghiroda, domnul Stănușoiu Ionuț;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 25307/20.07.2020 înaintat de către Compartimentul juridic;

Având în vedere avizele Comisiei 1-pentru economie, buget, finanțe, impozite și taxe, dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, administrarea domeniului public și privat, ale Comisiei 2-pentru administrație locală, ordine publică, juridică, muncă și protecție socială, protecția copilului, protecţia mediului și ale Comisiei 3 -pentru învăţământ și ştiinţă, sănătate și familie, cultură, sport, culte și turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

Având în vedere Declaraţia de renunţare la proprietate autentificată sub nr. 843 din 23.06.2020, la B.N.P. ASOCIAȚI CIMPOEȘU, a domnului Andreica Dan-Vasile și a doamnei Andreica Simona, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 405443 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 405443 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 24986/16.07.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

În conformitate cu art. 562 alin.(2) Cod Civil, coroborat cu art. 889 alin. (1) şi art. 553 alin. (2) Cod Civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul:
art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1 Se constată apartenenţa la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 405443, teren în intravilan comuna Ghiroda, în suprafață de 150 mp, asupra căruia domnul Andreica Dan-Vasile și doamna Andreica Simona au depus şi înregistrat declaraţia de renunţare la proprietate în conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil.

Art. 2 Odată cu aprobarea prezentei hotărâri imobilul va intra în inventarul domeniului privat al comunei Ghiroda.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se încredinţează compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ghiroda.

Art. 4 Hotarârea se comunică:

- Prefecturii Judeţului Timiş;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- O.C.P.I. Timis;
- domnului Andreica Dan-Vasile și a doamnei Andreica Simona; Compartimentului Contabilitate-Buget;
- Compartimentului Impozite și Taxe;
- Compartimentului Juridic;
- Compartimentului Urbanism-Mediu;
- Compartimentul Agricol;
- Cetăţenilor prin afişare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

_____

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEANU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.25306
Data: 20.07.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 24986/16.07.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declarația de renunțare la proprietate autentificată sub nr. 843 din 23.06.2020, la B.N.P. ASOCIAȚI CIMPOEȘU, a domnului Andreica Dan-Vasile și a doamnei Andreica Simona, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 405443 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 405443 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare."*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil: *"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 405443 Ghiroda, teren în intravilan.

PRIMAR
STĂNUSOIU IONUȚ

JUDEȚUL TIMIȘ - ROMÂNIA - COMUNA GHIRODA PRIMAR

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA

Nr.25307
Data: 20.07.2020

APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea înregistrată la sediul Primăriei comunei Ghiroda cu nr. 24986/16.07.2020 privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului;

Având în vedere Declaraţia de renunţare la proprietate autentificată sub nr. 843 din 23.06.2020, la B.N.P. ASOCIAȚI CIMPOEȘU, a domnului Andreica Dan-Vasile și a doamnei Andreica Simona, în calitate de proprietari ai imobilului înscris în C.F. nr. 405443 Ghiroda, teren în intravilan;

Având în vedere extrasul C.F nr. 405443 Ghiroda în care a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate

Având în vedere prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil conform cărora : *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunţa, prin declaraţie autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condiţiile legii, a declaraţiei de renunţare."*

De asemenea conform prevederilor art. 553 alin. (2) din Codul Civil: *„Moştenirile vacante se constată prin certificat de vacanţă succesorală şi intră în domeniul privat al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunţat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraş sau municipiu, după caz, şi intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local."*

Conform prevederilor art. 889 din Codul Civil:
"(1) Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, oraşul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispoziţiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.
(3) În situaţia bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ţinută în limita valorii bunului."

Luând în considerare cele de mai sus propun Consiliului Local al comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenţei la domeniul privat al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 405443 Ghiroda, teren în intravilan.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

ROMÂNIA

COMUNA GHIRODA
PRIMĂRIA COMUNEI GHIRODA

Adresa: str. Victoria nr. 46, Ghiroda, jud. Timis, cod 307200,Telefon: 0256/205.201; 0256/219193; Fax: 0256/287406
Adresa web: www.primariaghiroda.ro;
Adresa email: primariaghiroda@yahoo.com

COMUNA GHIRODA REGISTRATURĂ
INTRARE/IESIRE
Nr. 24986

Nr. Înregistrare 16/IUL 2024

CĂTRE

CONDUCEREA PRIMĂRIEI GHIRODA

Subsemnatul/a DUMITRU DANIELA **posesor/posesoare a BI/CI seria** [redacted] **numărul** [redacted], **eliberat de** SPCLEP TIMIS **la data de** 20.05.2015 **cod numeric personal** [redacted] **cu domiciliul în** GIARMATA VII, STR. ÎNTRATIREA NR. 100 B, **prin prezenta vă rog a-mi elibera o adeverință din care să rezulte** CEDARE RENUNTARE PROPRIETATE CF. NR. 405444.

Menționez că adeverința îmi este necesară la .....

Subsemnatul/a ..... **prin prezenta declar că am fost informat că datele cu caracter personal sunt prelucrate în scopul și pentru îndeplinirea atribuțiilor legale ale instituției.**
Am luat cunoștință că informațiile din cererea depusă și din actele anexate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria Comunei Ghiroda cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, și libera circulație a acestor date.

Vă mulțumesc!

Număr de telefon: [redacted]

Semnătura

Adresă de e-mail:

***se menționează după caz, actele atașate**

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI
ASOCIAŢI CIMPOEŞU
SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA
LICENTA DE FUNCTIONARE NR. 1797/1400/05.08.2013
TIMIŞOARA, str. Paul Chinezu nr. 5

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 843
Anul 2020 Luna iunie Ziua 23

In fata mea, **CIMPOEŞU SIMONA ALINA, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ANDREICA DAN-VASILE**, [redacted] sotia **ANDREICA SIMONA**, [redacted], domiciliati in com. Ghiroda, sat Giarmata-Vii, str. [redacted] d. Timis, identificati primul cu [redacted] Timisoara si secunda cu cu [redacted] imisoara, in nume propriu,

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar, precum şi cele – anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de **250 lei** (inclusiv TVA) conform B.F.

S-a incasat taxa CF de **75 lei** (2.4.1) conform chit.

NOTAR PUBLIC,
CIMPOEŞU SIMONA ALINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de CIMPOEŞU SIMONA ALINA, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,
CIMPOEŞU SIMONA ALINA

CIMPOEŞU SIMONA-ALINA-NOTAR PUBLIC * ROMÂNIA * TIMIŞOARA

DUPLICAT

DECLARATIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL

---------Subsemnatii **ANDREICA DAN-VASILE**, [redacted] sotia **ANDREICA SIMONA**, CNP [redacted] domiciliati in com. Ghiroda, sat Giarmata-Vii, str. [redacted] Timis, declaram ca suntem casatoriti de la data de de la data de 07.07.2001 sub regimul comunitatii legale conform certificatului de casatorie seri [redacted] emis de Municipiul Timisoara si în calitate de proprietari asupra imobilului înscris în **Cartea Funciară nr. 405443 Ghiroda**, cu număr cadastral 405443, reprezentand teren intravilan-curti constructii, teren pentru drum, situat la adresa din sat Giarmata-Vii nr. 102, jud. Timis, in suprafata de 150 m.p., proprietatea noastra de sub B2.1 si B2.2, bun comun dobandit prin cumparare, conform contractului de vanzare-cumparare cu uzufruct viager autentificat sub nr. 43/13.01.2005 BNP Miculescu Daniela – Timisoara si dezmembrare, conform actului de dezmembrare, autentificat sub nr. 2085/31.10.2012 BNP Asociati Miculescu – Timisoara, inregistrat in Cartea Funciara prin incheierea nr. 165699/31.10.2012, cu dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice mijloc auto asupra terenului din CF nr. 405444 Ghiroda, intabulat sub C2, declarăm în condiţiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că **renunţăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului descris mai sus.----------

---------Subsemnatii proprietari declarăm că imobilul descris mai sus nu este închiriat/arendat, nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 113197 eliberat in data de 22.06.2020 de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara.----------

---------Subsemnatii proprietari declarăm că avem cunoştinţă de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.----------

---------Subsemnatii proprietari ne obligăm sa aducem prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale com. Ghiroda pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.----------

---------Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr. 7/1996.----------

---------Tehnoredactat de Biroul Notarilor Publici Asociaţi Cimpoeşu Societate Profesională Notarială, azi data autentificării, într-un exemplar original şi 6(sase) duplicate.----------

Declaranti,

ANDREICA DAN-VASILE

ANDREICA SIMONA

- autentificarea pe verso -

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timisoara

Dosarul nr. 114848 / 23-06-2020

INCHEIERE Nr. 114848

Registrator: CORA MĂDĂLINA IERNUŢIAN **Asistent:** SOFIA HANU

Asupra cererii introduse de ANDREICA DAN-VASILE domiciliat in Loc. G[redacted] Jud. Timis privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.declaratie aut. 843/23-06-2020 emis de Cimpoesu Simona Alina;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.273995/23-06-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 405443, inscris in cartea funciara 405443 UAT Ghiroda avand proprietarii: ANDREICA DAN VASILE, ANDREICA SIMONA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 405443 UAT Ghiroda;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA GHIRODA
CIMPOESU SIMONA ALINA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
23-06-2020	CORA MĂDĂLINA IERNUŢIAN	SOFIA HANU Sofia Hanu
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Cora-Madalina Iernutian

Semnat digital de Cora-Madalina Iernutian
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Cora-Madalina Iernutian, serialNumber=ICM66, givenName=Cora-Madalina, sn=Iernutian, 2.5.4.97=10149310
Data: 2020.06.28 19:25:46 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

ANCPI

Nr. cerere	114848
Ziua	23
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085667207

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 405443 Ghiroda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giarmata-Vii, Nr. 102, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	405443	150	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165699 / 31/10/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare , autentificat sub nr.2085, din 31/10/2012 emis de NP MICULESCU DANIELA (documentatie cadastrala receptionata de catre OCPI Timis sub nr.100527/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREICA DAN VASILE**, casatorit cu 2) **ANDREICA SIMONA**, bun comun, drept radiat conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 402245/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 580 din 14/01/2005; pozitie transcrisa din CF 402245/Ghiroda, inscrisa prin incheierea nr. 580 din 14/01/2005;	
114848 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. declaratie aut. 843, din 23/06/2020 emis de Cimpoesu Simona Alina;		
B4	Se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil și se radiază dreptul de proprietate de sub B 2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25132 / 07/02/2018		
Act Notarial nr. 218, din 06/02/2018 emis de Cimpoesu Simona Alina;		
C2	Se noteaza drept de trecere cu piciorul și cu orice mijloc auto in favoarea terenului, din Cf 405444 Ghiroda	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extras obținut prin informare online la adresa **epay.ancpi.ro**

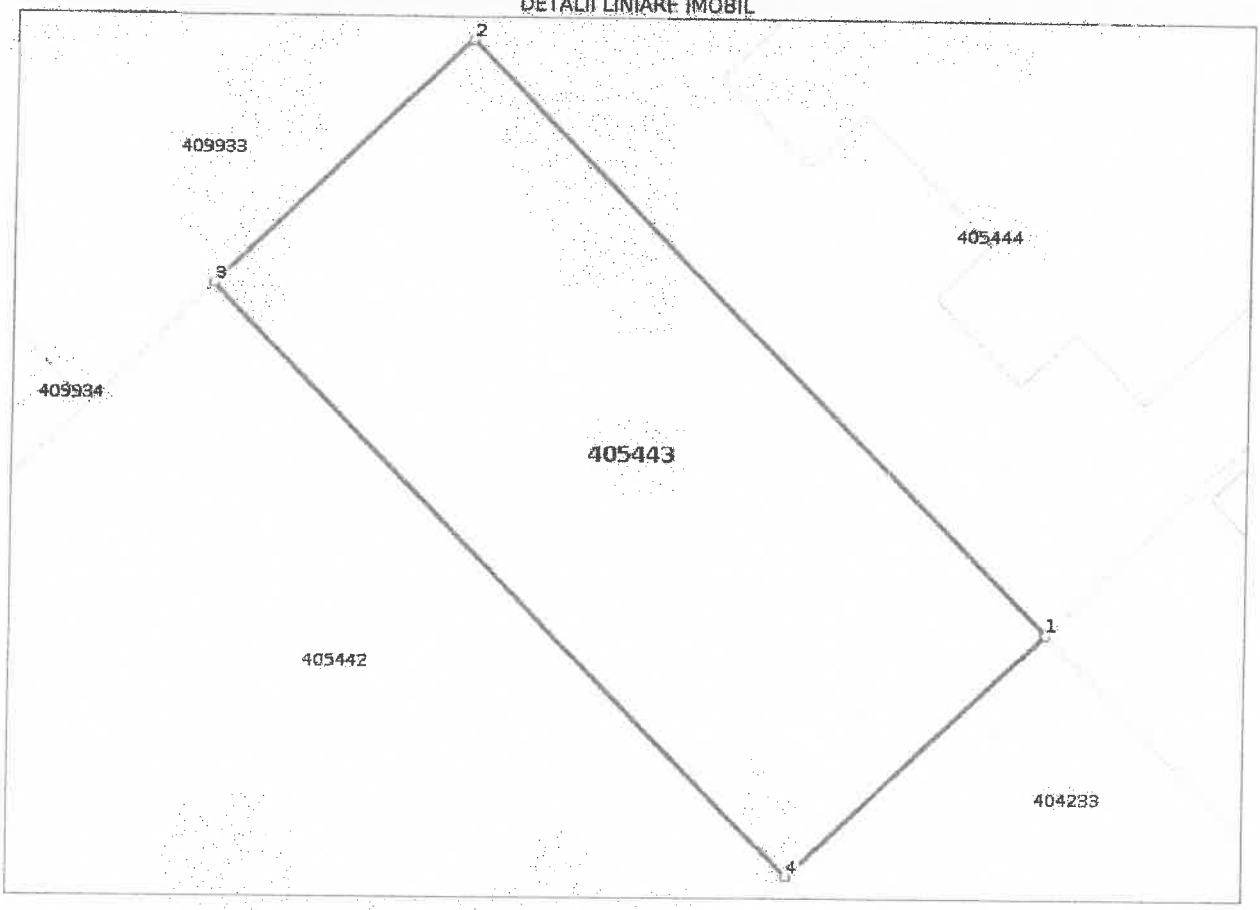
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
405443	150	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	TEREN INTRAVILAN-teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	18.768
2	3	7.998
3	4	18.768
4	1	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.273995/23-06-2020 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 23-06-2020	Asistent Registrator, SOFIA HANU	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Sofia Hanu

Semnat digital de Sofia Hanu
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TIMIS, cn=Sofia Hanu, serialNumber=HS20, givenName=Sofia, sn=Hanu, 2.5.4.97=1C1499310
Data: 2020.06.22 14:56:04 +03'00'