



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr. 145/22.07.2020

Proiect de hotărâre

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410221
inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda

Inițiator: <i>PRIMAR, STĂNUȘOIU IONUȚ</i>	Aviz favorabil secretarul general al comunei <i>Secretar general PRILIPCEANU SORIN</i>	Avize necesare: - Avizele Comisiei I pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amen amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; - Avizele Comisiei II pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; - Avizele Comisiei III pentru invatamant si stiinta, sanatate si familie, cultura, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;
---	--	---

Proiectul se va lua în discuție la ședința din



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda
a imobilului înscris în C.F. nr. 410221
inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda

Consiliul Local al Comunei Ghiroda,

Având în vedere referatul de aprobare nr.25299/20.07.2020 înaintat de Primarul Comunei Ghiroda;

Luând în considerare raportul de specialitate nr.25300/20.07.2020 înaintat de către Compartimentul Juridic;

Ținând cont de faptul că terenul respectiv nu a fost revendicat de alte persoane în baza Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, a Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997 și a Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, nu face obiectul unui litigiu judecătoresc și nu a fost atestat ca făcând parte din domeniul public al comunei;

Având în vedere Inventarul domeniului privat în care este înregistrat bunul imobil situat pe raza unității administrative a comunei Ghiroda;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Avizele **Comisiei I** pentru economie, buget, finante, impozite si taxe, dezvoltare urbanistica, amenajarea teritoriului si patrimoniu, administrarea domeniului public si privat; ale **Comisiei II** pentru administratie locala, ordine publica, juridica, munca si protectia sociala, protectia copilului, protectia mediului; ale **Comisiei III** pentru invatamant și știință, sănătate și familie, cultură, sport, culte, turism din cadrul Consiliului Local al Comunei Ghiroda;

In temeiul:

art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda.

Art. 2. Bunul menționat în art. 1 și care trece în domeniul public este prevăzut în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează compartimentul Contabilitate – Buget, precum și comisia de inventariere a patrimoniului comunei Ghiroda.

Art. 4. Hotărârea se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș ;
- Primarului Comunei Ghiroda;
- Compartiment Contabilitate – Buget;
- Compartimentului Juridic;
- Compartiment Urbanism – Mediu;
- Compartiment Agricol;
- OCPI Timis;
- Cetățenilor prin afișare.

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

GHIRODA

Cj. SORIN VIOREL PRILIPCEAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghiroda,

Nr. _____ din _____



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Nr.25299
Data: 20.07.2020

REFERAT DE APROBARE

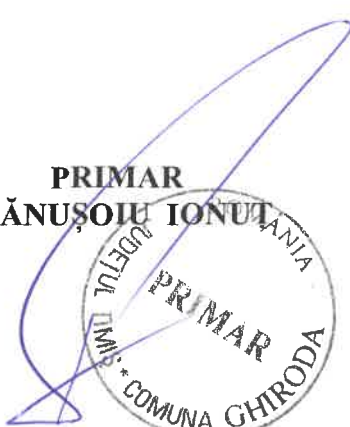
Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) *Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Având în vedere extrasul CF menționat în Anexa nr. 1, se constată apartenența la domeniul public al comunei Ghiroda a terenului cuprins în domeniul privat al comunei Ghiroda, în vederea dezvoltării urbanistice a zonelor cuprinse în P.U.G. Ghiroda și P.U.G. Giarmata Vii;

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410221 inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda.

PRIMAR
STĂNUȘOIU IONUT



PRIMAR
COMUNA GHIRODA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



APROBAT,
PRIMAR
STĂNUȘOIU IONET



Nr. 25300
Data: 20.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Luând în considerare imobilul înscris în C.F. 410221 în suprafață de 1406 mp situat în intravilanul localității Ghiroda, strada Dunărea nr. 208-210-212, proprietate privată a comunei Ghiroda;

Ținând cont de Inventarul domeniului privat în care este înregistrat bunul imobil menționat mai sus;

Având în vedere art. 296, alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Având în vedere cele de mai sus expuse, propun Consiliului Local al Comunei Ghiroda aprobarea proiectului de privind trecerea în domeniul public al comunei Ghiroda a imobilului înscris în C.F. nr. 410221 inventariat în domeniul privat al comunei Ghiroda.

Întocmit,
Inspector specialitate administrativă
Tobă Laura Teodora

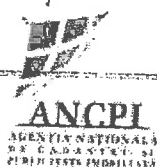


ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
GHIRODA



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ____/____

Nr. crt.	CF	Suprafața mp	Adresa	Număr inventar	Valoare inventar	Obs.
1	410221	1406	strada Dunărea	900976	19.684,00	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 410221 Ghiroda

Nr. cerere	133809
Ziua	14
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100086325609



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ghiroda, Str Dunarea, Nr. 208-210-212, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	410221	1.406	Teren neîmprejmuit; teren pentru drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215717 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. declarație aut. 2806, din 14/10/2019 emis de PLOSCARU OANA DANIELA;		
B6	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GHIRODA , CIF:5517220, domeniu privat		

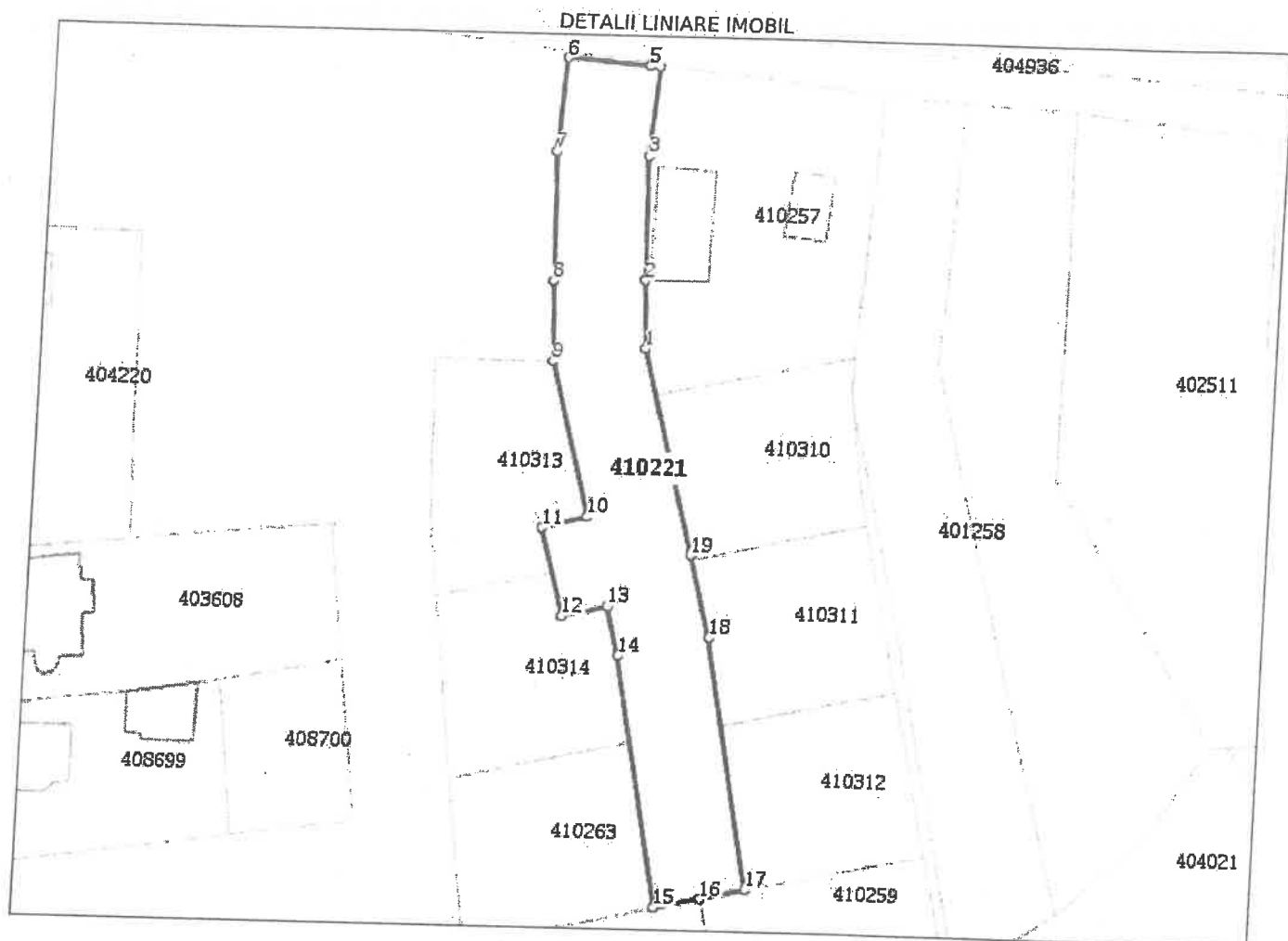
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
410221	1.406	teren pentru drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.406	-	lot2	-	Teren intravilan teren pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.933
2	3	16.31
3	4	11.646
4	5	1.245
5	6	10.755
6	7	12.289