

HOTĂRÂREA Nr. 104

din 13.12.2022

Privind: aprobarea preluării unui contract de concesiune nr. 3.506/20.10.1994

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 9057 din 17.10.2022

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 13 decembrie 2022;

Având în vedere cererea soților Ganea Alexandru și Ganea Mariana, înregistrată sub nr.8399 din 26.09.2022, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 3506/20.10.1994, anexând în acest sens Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3236/26.09.2022 la Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica ;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentului proiect de hotărâre, înregistrat sub nr. 9057/17.10.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 9058/17.10.2022;

Având în vedere Raportul de avizare a Comisiilor de specialitate nr. 1-5, ale Consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) și art. art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 privind concesionarea din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 6 alin. (2) din HG 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3236/26.09.2022 la Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica, prin care soții Ganea Alexandru și Ganea Mariana au devenit proprietarii imobilului garaj în suprafață de 21 mp. realizată pe acest teren, intabulată în Cartea Funciară nr. 100175-C3 a localității Ivești, județul Galați, având număr cadastral 100175 – C3;

Având în vedere prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b” , art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2), art. 305-331, art. 362 alin (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „cc” și art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă preluarea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 24 m.p. situat în Cv. 37, P.1, lotul 1, aferent imobilului garaj înscris în Cartea Funciara a Comunei Ivești, județul Galați nr. 100175-C3, având număr cadastral 100175 – C3, de la doamna Coman Anghelița, domiciliată în comuna Ivești, sat Ivești, str. ap. 17, județul Galați. la soții Ganea Alexandru și Ganea Mariana, domiciliați în comuna Ivești, sat Ivești, str. Galați.

Art.2.- Preluarea dreptului de concesiune aprobată în baza art.1, se va efectua prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 3506/20.10.1994

Art.3.- Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune a suprafeței de 24 m.p.teren, înregistrat sub nr. 3506/20.10.1994.

Art.4.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE
Mitu Mihai

Contrasemnează,
Secretar General

Consilieri în funcție: 17 ; Consilieri prezenți: 17 Număr voturi înregistrate: Pentru= 16; Împotrivă = 0; Abțineri = 1

ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA IVEȘTI

PRIMAR,

Nr. 9057 din 17.10.2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui contract de concesiune.

Având în vedere cererea soților Ganea Alexandru și Ganea Mariana, înregistrată sub nr.8399 din 26.09.2022, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 3506/20.10.1994;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 3506/20.10.1994 și Actul Adițional nr. 1 aprobat prin HCL nr. 105/13.12.2021, încheiat pentru suprafața de 24 mp., teren aflat în proprietatea privată a UAT Ivești, în T 37, P 1, lotul 3, intabulat în Cartea Funciară nr. 100175 a localității Ivești, județul Galați, având număr cadastral 100175;

Având în vedere Contractul de vânzare autenticat sub nr. 3236/26.09.2022 la Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica, prin care soții Ganea Alexandru și Ganea Mariana au devenit proprietarii imobilului garaj în suprafață de 21 mp. realizată pe acest teren, intabulată în Cartea Funciară nr. 100175-C3 a localității Ivești, județul Galați, având număr cadastral 100175 – C3;

Având în vedere Autorizația de construire nr.135 din 26.09.2019, în baza căreia a fost realizată construcția-garaj;

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că:

„Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”

Având în vedere prevederile art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", 139 alin.(1), alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.297 alin.(1) lit."b" coroborat cu art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 din Legea nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art.136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Ivești, proiectul de hotărâre privind preluarea contractului de concesiune menționat.

ROMANIA
JUDETUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții,
Investiții, Achiziții publice, Monitorizare contracte
Nr. 9058 din 17.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării unui contract de concesiune

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136, alin.(1) și alin.(3) lit.„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de inițiator are în vedere aprobarea preluării unui contract de concesiune și este fundamentat și justificat din punct de vedere legal de prevederile art. 41 alin. (1) și alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că:

„(1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art. 40 alin. (1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii”

De asemenea, în justificarea legalității proiectului de hotărâre, sunt incidente prevederile următoarelor acte normative:

Art. 871 – 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora:

Art. 871 (1) *Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.*

(2) *Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.*

(3) *Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.*

Art. 872 (1) *Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.*

(2) *Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.*

(3) *În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.*

Art. 873 (1) Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine concesionarului.
(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Art. 108 lit. „b” „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
 - b) concesionate”;
- art.129 alin.(2) lit. „c” „ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:
 - c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;
- art.129 alin.(6) lit. „a” „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. „c”, consiliul local:
 - a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”.
- art 139 alin.(1), alin.(3)
 - (1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
 - (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. „cc” a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:
 - g) hotărârile privind administrarea patrimoniului”;
- art.196 alin.(1) lit.”a”: „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:
 - a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâr”;
- art.297 alin.(1) lit.”b”: „Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:
 - b) concesionarea”.
- art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 privind concesionarea
- art. 362 alin. (1) și alin. (3):
 - (1) „Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.
 - (3)„Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător”

Având în vedere cererea soților Ganea Alexandru și Ganea Mariana, înregistrată sub nr.8399 din 26.09.2022, prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 3506/20.10.1994;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 3506/20.10.1994 și Actul Adițional nr. 1 aprobat prin HCL nr. 105/13.12.2021, încheiat pentru suprafața de 24 mp., teren aflat în proprietatea privată a UAT Ivești, în T 37, P 1, lotul 1, intabulat în Cartea Funciară nr. 100175 a localității Ivești, județul Galați, având număr cadastral 100175;

Având în vedere Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3236/26.09.2022 la Biroul Notarial Gaube Odrin Narcis și Gaube Rodica, prin care soții Ganea Alexandru și Ganea Mariana au devenit proprietarii imobilului garaj în suprafață de 21 mp. realizată pe acest teren, intabulată în Cartea Funciară nr. 100175-C3 a localității Ivești, județul Galați, având număr cadastral 100175 – C3;

Având în vedere Autorizația de construire nr.135 din 26.09.2019, în baza căreia a fost realizată construcția-garaj;

Considerăm că cererea formulată de soții Ganea Alexandru și Ganea Mariana este întemeiată.

Având în vedere cele expuse și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), respectiv art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator, îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi supus aprobării Consiliului local al comunei Ivești, în forma prezentată, în ședința ordinară din luna decembrie 2022.

În baza dispozițiilor art. 139 alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acest proiect se adoptă cu votul majorității absolute din numărul consilierilor locali în funcție.

INSPECTOR,