

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.18
Din 28.02.2023

Privind: aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, parcela 373/5, în suprafață măsurată de 223 m.p., cu număr cadastral 78504, înscris în Cartea funciară nr. 78504 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăila

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila întrunit în sesiune ordinară la data de 28.02.2023

Având în vedere:

- raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, privind necesitatea dezmembrării lotului de teren identificat cu număr cadastral 78504;

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Chiscani, în calitate de inițiator;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil al OCPI Braila, imobil aflat în domeniul privat al UAT Chiscani, din care reiese planul pentru dezmembrare a terenului situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, parcela 373/5, jud.Brăila, în suprafață de 223 mp., categoria de folosință curți construcții, conform actelor de proprietate și conform măsurătorilor cadastrale, în următoarele două loturi de teren:

- Lotul nr. 1**- teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 112 mp., identificat cu număr cadastral 78997,

- Lotul nr. 2** - teren situat în intravilanul localității Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1, T-68, P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 111 mp., identificat cu număr cadastral 78998,

- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local nr.1,2 ;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556, art.879 alin.(2), art.880 alin.(1) din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art.25,alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin.1) și alin. (2) lit. b) și c), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – Se ia act și se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat în Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului,

nr.5C/1, în suprafață măsurată de 223 m.p., cu număr cadastral 78504, înscris în Cartea funciară nr. 78504 a UAT Comuna Chiscani, județul Brăil , conform documentatiei cadastrale întocmita de SC Edidia SRL,prevazută în anexa parte integranta din prezenta hotarare, în două loturi , după cum urmeaza:

-Lotul nr. 1- teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1 ,T-68,P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 112 mp., identificat cu număr cadastral 78997,

-Lotul nr. 2 - teren situat în intravilanul localitatii Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului, nr.5C/1 , T-68,P-373/5, jud. Brăila, în suprafață de 111 mp., identificat cu număr cadastral 78998,

Art. 2. – Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică primarul comunei,prin aparatul de specialitate, în vederea reprezentării Comunei Chiscani și Consiliul Local al Comunei Chiscani, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat

Art.3. – Primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4. –Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**

ENACHE MARCELA

