

HOTĂRÂREA NR.21
Din 28.02.2023

Privind : aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică asupra terenului în suprafață de 100 m.p.,real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila,situat în sat Lacu Sărat, comuna Chiscani, Județul Brăila, CV. 8, P 462, Lot.3, către domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 28.02.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;
 - raportul comun de specialitate al biroului financiar – contabil, impozite și taxe, compartimentul urbanism și compartimentul juridic;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2 ;
 - cererea domnului Stoian Mircea Ciprian , prin care solicită constituirea dreptului de superficie asupra terenului situat în sat Lacu Sărat, strada Principală, Nr.30, P 462, lot 3 , CF nr.75915, identificat cadastral cu nr. 75915 – C1, comuna Chiscani, Județul Brăila, înregistrată cu nr.13900 / 2022 ;
 - contractul de vânzare – cumpărare nr.5020/2002; certificat de moștenitor nr.84/01.07.2019 de pe urma defunctului Stoian Marin;
 - raportul de evaluare nr.2203103/2022 pentru terenul intravilan în suprafață de 100 mp,întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
 - punctul 4.8. lit.a) și punctul 3.2. lit.e) din HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90/2017 privind actualizarea Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL nr.30/2016;
 - poziția nr.89 din anexa nr.1 la HCL nr.771/30.09.2021 privind completarea unventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, însușit prin HCL nr.102/2019;
 - prevederile art.693 și art. 697 din Legea nr.287/2009 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.20, alin.(1), lit.”e” și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.129, alin.(1) alin.(2) lit.”c”, alin.(6), lit.”b” , art.354, alin.(1) și (2) , art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.139, alin.(1) și (3), lit.”g”, coroborat cu art.196, alin.(1), lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curti constructii , în suprafață de 100 mp , situat în sat Lacu Sărat, strada Principală, Nr.30, P 462, lot 3 , CF nr.75915, identificat cadastral cu nr. 75915 - C1 comuna Chiscani, Județul Brăila.

Art. 2 (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, pe o perioadă de 49 ani, asupra terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 100 m.p., real măsurat, proprietate privată a comunei Chiscani, Județul Brăila, către domnii Stoian Maria, Stoian Mircea Ciprian și Cazacu Nicoleta, proprietari ai construcțiilor de pe acest teren.

(2) Se aprobă de către Consiliul Local al comunei Chiscani prețul superficiei la suma de 561 lei/an, echivalent a 113 euro (5,61 lei/m.p. echivalent a 1,13 euro/m.p.) respectiv 47 lei/lună echivalent a 9 euro (0,47 lei/m.p./echivalent a 0,09 euro/m.p.), conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Terenul pentru care se constituie dreptul de superficie se identifică în planul de amplasament și delimitare și delimitare a bunului imobil, potrivit anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Beneficiarul dreptului de superficie va plăti suma datorată lunar, respectiv până în ultima zi lucrătoare a lunii.

(2) Prețul superficiei va fi indexat anual cu rata inflației, comunicată de organele abilitate în acest sens, conform legii.

Art. 5 Se împuternicește domnul Cojea Busuioc Costică, primarul comunei Chiscani să semneze actul autentic privind constituirea superficiei.

Art.6 Taxele notariale, cele privind înscrierea în Cartea Funciară precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR vor fi suportate de beneficiarul superficiei.

Art.7 Odată cu prezenta, se revocă HCL nr.28/31.03.2022;

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**

ENACHE MARCELA

