

HOTĂRÂREA Nr.10
Din 31.01.2023

Privind: aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația Dispensar Medical Uman către Cabinetul Medical Individual Crețu Valentin – medicină de familie

Initiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;

Nr de inregistrare și data depunerii proiectului: 292 / 12.01.2023

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2023;

Având în vedere cererea nr. 227 /11.01.2023 formulată de dr. Crețu Valentin - Medicină de familie, prin care solicită concesiunea spațiului de 171 m.p. Dispensar Uman Bucești din satul Bucești, str. G-ral E. Grigorescu, nr.130, comuna Ivești, județul Galați în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie.

Având în vedere Raportul de aprobare al d-lui Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 292 din 12.01.2023;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr.293 din 12.01.2023;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisiei nr. 1, pentru agricultură și activități economico – financiare;

Având în vedere Raportul de avizare al Comisia nr.3, pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie ;

Având în vedere prevederile art.14 alin.(2) din O.G. Nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2, art.3 alin.(2) lit"c", alin(3) , art.4 și art. 5 alin (1) și (2) din H.G. nr.884/03 iunie 2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.946/21 iulie 2004, al Ministerului Sănătății cu privire la Contractul cadru de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În baza art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit„a” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă concesiunea directă a spațiului , în suprafață totală de 171 m.p cu destinația Dispensar Uman din sat Bucești, comuna Ivești, județul Galați către Cabinetul Medical Individual Crețu Valentin – Medicină de familie , reprezentat legal de dr. Crețu Valentin., imobil situat în sat Bucești, str.Gen.Eremia Grigorescu nr.130, comuna Ivești, județul Galați, teren identificat în T 83 P 20 înscris în cartea funciară și având nr. cadastral 108442-C1 din comuna Ivești, județul Galați.

(2) Spațiul concesionat potrivit alin.(1) se identifică conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Spațiul respectiv va fi utilizat doar în scopul desfășurării activității de medicină de familie.

Art.2.-(1) Se aprobă durata concesiunii de 5 ani, începând cu data de 01.02.2023, cu respectarea prevederilor art.391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare.

(2) Valabilitatea contractului de concesiune este condiționată de valabilitatea contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară încheiat între Cabinet Medical Individual Crețu Valentin și Casa de Asigurări de Sănătate Galați.

(3) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/mp/an, în primii 5(cinci) ani.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Ivești, județul Galați

Art.3.- (1) Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Ordinului nr.946/299/2004, al Ministerului Sănătății pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/03 iunie 2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare conform anexei 2 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește reprezentantul de drept al unității administrativ-teritoriale domnul Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați, pentru semnarea contractului de concesiune directă cu domnul Crețu Valentin, reprezentat legal al Cabinetului de Medical Individual Crețu Valentin - Medicină de Familie.

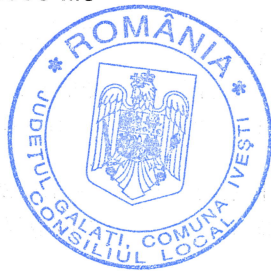
Art.4.- Predarea – primirea imobilului se va face în baza procesului – verbal, conform anexei nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.- Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Tudose Ilie



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 17	Consilieri prezenți: 17
Numar voturi inregistrate: Pentru= 17; Împotrivă = 0; Abțineri =0.	

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația Dispensar Umanl către Cabinet Medical Individual dr.Crețu Valentin – Medicină de Familie

Prin cererea nr. 227 /11.01.2023, domnul Crețu Valentin – medic de medicină de familie, a solicitat concesiunea spațiului Dispensar Uman Bucești din satul Bucești, str. G-ral E. Grigorescu, nr.130, comuna Ivești, județul Galați, în vederea desfășurării activității sale ca medic de familie, la prelungirea activității, deoarece deține Decizia nr. 297519/02.03.2022 privind acordarea pensiei pentru limită de vârstă emisă de Casa Județeană de Pensii Galați.

Potrivit art. 2 alin.(1) din H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, "Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică". Spațiile concesionate potrivit alin(1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

În baza prevederilor art.2 din H.G. nr.884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completațiile ulterioare, concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, se face fără licitație publică.

Concesiunea se face prin contract de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

Primarul unității administrativ-teritoriale are calitatea de concedent, în numele comunei/ consiliul local, pentru bunurile proprietate privată a comunei, aflate în administrarea acesteia;

Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii.

Concesiunea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

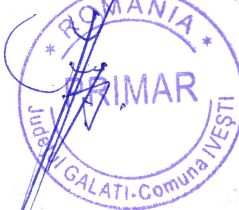
Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Ivești, județul Galați.

Durata concesiunii se stabilește de către părți și este de 5 ani, motivat de faptul că domnul dr. Crețu Valentin – medic de medicină de familie a fost pensionat conform Deciziei nr. 297519 din 02.03.2022 emisă de Casa Județeană de Pensii Galați și își continuă activitatea medicală potrivit art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, în spațiul medical pentru care solicită concesiunea.

Valabilitatea contractului de concesiune este condiționată de valabilitatea contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară încheiat între Cabinet Medical Individual Crețu Valentin și Casa de Asigurări de Sănătate Galați.

Intră în competența Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați adoptarea proiectului de hotărâre prezentat.

P R I M A R,
Gheoca Maricel



ROMÂNIA

JUDEȚUL GALAȚI

COMUNA IVEȘTI

Compartimentul Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului, Disciplina în construcții, Investiții, Achiziții publice, Monitorizare contracte

Nr. 293 din 12.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația Dispensar Uman către Cabinet Medical Individual dr.Crețu Valentin – Medicină de familie

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre prezentat de către inițiator are în vedere aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinație Dispensar Uman către Cabinet Medical Individual de Medicină de Familie dr.Crețu Valentin.

Potrivit art. 2 alin.(1) din H.G. nr. 884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, "Concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică". Spațiile concesionate potrivit alin(1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

În baza prevederilor art.2 din H.G. nr.884/2004, privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, se face fără licitație publică.

Concesiunea se face prin contract de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

Primarul unității administrativ-teritoriale are calitatea de concedent, în numele comunei/consiliul local, pentru bunurile proprietate privată a comunei, aflate în administrarea acesteia;

Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii.

Concesiunea spațiilor se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței se negociază cu concesionarul și va fi de 1 euro/mp/an în primii 5 ani.

După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Ivești, județul Galați.

Durata concesiunii se stabilește de către părți și este de 5 ani, motivat de faptul că domnul dr. Crețu Valentin – medic de medicină de familie a fost pensionat conform Deciziei nr. 297519 din 02.03.2022 emisă de Casa Județeană de Pensii Galați și își continuă activitatea medicală potrivit art.391 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, în spațiul medical pentru care solicită concesiunea.

Valabilitatea contractului de concesiune este condiționată de valabilitatea contractului de furnizare de servicii medicale în asistența medicală primară încheiat între Cabinet Medical Individual Crețu Valentin și Casa de Asigurări de Sănătate Galați.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun ca proiectul de hotărâre să fie dezbătut și aprobat în ședința ordinară din luna ianuarie 2023, a Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați.

INSPECTOR,
Roșu Cătălin-Sorin

