



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA**

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15

SE RETRAGE: Rauti Petru

CONSILIERI PREZENTI : 13

CONSILIERI ABSENTI: 1 – Brîndusa Silviu Adrian

Voturi „pentru” : 13

HOTARAREA NR. 60

Din 30.06.2020

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre POPESCU ANGELICA RAMONA, a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 499 mp, situat in localitatea Sacalaz, str. Margaretelor, nr. 4, teren inscris in CF nr. 407736 Sacalaz, nr. top 407736, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere cererea doamnei Popescu Angelica Ramona, inregistrata sub nr. 13062/23.06.2020 prin care solicita cumpararea terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 499 mp, situat in localitatea Sacalaz, str. Margaretelor, nr 4 teren inscris in CF nr. 407736 Sacalaz, nr. top 407736 , cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;

Avand in vedere prevederile art.20 din Legea locuintei nr. 114/1996;

Avand in vedere avizul Comisiei economice, agricultura si industrie alimentara si al comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii publice si a drepturilor cetatenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului si lucrari publice, Comisiei pentru servicii, comert, sport, invatamant, cultura, activitate stiintifica si relatii cu cultele, de sanatate si protectie sociala, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Avand in vedere referatul inregistrat cu numarul 13065/23.06.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primariei prin care se propune spre aprobare vanzarea fara licitatie publica catre Popescu Angelica Ramona a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 499 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 407736 Sacalaz, nr. top 407736, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 407736 Sacalaz, nr top 407736;

Avand in vedere Raportul de evaluare intocmit de expetrul evaluator Suteu Vasile Mircea;

Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre **Popescu Angelica Ramona** a terenului atribuit in baza Legii 15/2003 rerepublicata, in suprafata de 499 mp, situat in localitatea Sacalaz, str. Margaretelor , nr. 4, teren inscris in CF nr. 407736 Sacalaz, nr. top 407736, cu constructie edificata, proprietatea comunei Sacalaz;

Art. 2. Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 499 mp, situat in localitatea Sacalaz, teren inscris in CF nr. 407736 Sacalaz, nr. top 407736 este de 10152,55 lei la care se adauga TVA in valoare de 1928,98 tinand cont de raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea, membru ANEVAR si se va achita cu avans de 30% in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare- cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 3. Se insuseste Raportul de evaluare intocmit de expertul evaluator Suteu Vasile Mircea

Art. 4. Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier- VASIU LIVIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

Red. T.J.
Ex. 4/ 06.07.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro