



**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA SĂCĂLAZ
JUDEȚUL TIMIȘ, ROMÂNIA**

CONSILIERI ALESI SI VALIDATI : 15
CONSILIERI PREZENTI : 14
CONSILIERI ABSENTI: 1 – Brîndusa Silviu Adrian
Voturi „pentru” : 14

**HOTARAREA NR. 61
Din 30.06.2020**

Privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica catre actualul concesionar GÎDEA RAMONA si sotul GÎDEA PUIU-SANDU a terenului concesionat, in suprafata de 1100 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 401820 Sacalaz, nr. top 401820 cu constructie edificata in CF 401820-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Cununa, nr. 3, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz

Consiliul local al UAT comuna Sacalaz, judetul Timis;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

D) art. 1 alin. (2), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) - (3), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (1) și alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea doamnei Gîdea Ramona și sotul Gîdea Puiu-Sandu, înregistrată sub nr. 13047/23.06.2020 prin care solicită cumpararea terenului terenului concesionat, în suprafața de 1100 mp, situat în comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren înregistrat în CF nr. 401820 Sacalaz, nr. top 401820 cu construcție edificată în CF 401820-C1, situat în PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Cununa nr.3, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Având în vedere Contractul de concesiune nr. 731/23.01.2018;

Având în vedere avizul Comisiei economice, agricultură și industrie alimentară și al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și a drepturilor cetățenilor, de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice, Comisiei pentru servicii, comerț, sport, învățământ, cultură, activități științifice și relații cu cultele, de sănătate și protecție socială, din cadrul Consiliului Local al comunei Sacalaz;

Având în vedere referatul înregistrat cu numărul 13060/23.06.2020 a compartimentului de specialitate din cadrul primăriei prin care se propune spre aprobare vânzarea fără licitație publică către actualul concesionar Gîdea Ramona și sotul Gîdea Puiu-Sandu a terenului concesionat, în suprafața de 1100 mp, situat în comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren înregistrat în CF nr. 401820 Sacalaz, nr. top 401820 cu construcție edificată în CF 401820-C1, situat în PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Cununa, nr. 3, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Avand in vedere Extrasul de carte funciara cu nr. 401820 Sacalaz, nr top 401820 si Extrasul de carte funciara nr. 401820-C1 Sacalaz;

Conform art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c, alin.(6), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Conform ast.136, alin.(1), alin.(3), din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 196 alin.(1), lit.a, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ adopta prezenta

HOTARARE

Art. 1. - Se aproba vanzarea fara licitatie publica catre actualul concesionar GÎDEA RAMONA si sotul GÎDEA PUIU-SANDU a terenului concesionat, in suprafata de 1100 mp, situat in comuna Sacalaz, localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 401820 Sacalaz, nr. top 401820, cu constructie edificata in CF 401820-C1, situat in PUZ Sorocul Beregsau Mare, str. Cununa, nr. 3, jud. Timis, proprietatea comunei Sacalaz;

Art.2. - Se insuseste Raportul de evaluare, intocmit de expertul evaluator Suteu Mircea Vasile, membru ANEVAR ;

Art. 3. - Pretul de vanzare al terenului in suprafata de 1100 mp, situat in localitatea Beregsau Mare, teren inregistrat in CF nr. 401820 Sacalaz, nr. top 401820 este de 26.604,60 lei la care se adauga TVA (19%) in valoare de 5.054,87 lei si se va achita cu avans de 5% in termen de 24 de ore de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare iar diferenta in rate lunare cu dobanda aferenta pe o perioada de 2 ani;

Art. 4. - Hotararea se comunica:

- Prefecturii judetului Timis;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul primariei ;
- Persoanei in cauza;
- Publica prin afisare

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier- VASIU LIVIU IOAN**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al U.A.T. Sacalaz
Cons.jr. VLAD MARIOARA SIMONA**

Red. T.J.
Ex. 4/ 01.07.2020

Adresa: Săcălaz, nr. 368
Tel/fax: 0256367101
E-mail: office@sacalaz.ro
Website: www.sacalaz.ro