ROMÂNIA
COMUNA BALȘ
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL BALȘ

HOTARAREA Nr. 144

din 25 noiembrie 2022

privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă determinată de 5 ani, către APAVITAL S.A, a terenului în suprafață de 2412 mp aparținând domeniului public al Comunei Balș, situată în extravilanul comunei Balș, județul Iași în T 8 parcela 42/1, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Interconectarea sistemului de alimentare cu apă al Comunei Cucuteni la sistemul de alimentare cu apă potabilă al localității Coasta Măgurii "

Consiliul local al UAT Balș, județul Iași

Având în vedere:

- Adresa cu nr. 70766 din 16.11.2022emisă de către APAVITAL S.A și înregistrată la sediul Primăriei Comunei Balș, județul Iași sub nr. 8195 din 18.11.2022 prin care se solicită emiterea unei hotărâri a Consiului Local Balș privind darea în folosință gratuită a terenului aferent rezervorului exitent din localitatea Costa Magurii în vederea amplasării unei stații de pompare și a unei stații de clonare pentru realizarea obiectivului de investiții de interes public „ Interconectarea sistemului de alimentare cu apă al Comunei Cucuteni la sistemul de alimentare cu apă potabilă al localității Coasta Măgurii "

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Primar, Goldut Constantin, înregistrat la nr.16214 din 18.11.2022, privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă determinată de 5 ani, către APAVITAL S.A, a terenului în suprafață de 2412 mp aparținând domeniului public al Comunei Balș, situată în extravilanul comunei Balș, județul Iași în T 8 parcela 42/1, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Interconectarea sistemului de alimentare cu apă al Comunei Cucuteni la sistemul de alimentare cu apă potabilă al localității Coasta Măgurii "

- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre- Primar Goldut Constantin înregistrat la nr. 16215 din 18.11.2022 privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă determinată de 5 ani, către APAVITAL S.A, a terenului în suprafață de 2412 mp aparținând domeniului public al Comunei Balș, situată în extravilanul comunei Balș, județul Iași în T 8 parcela 42/1, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Interconectarea sistemului de alimentare cu apă al Comunei Cucuteni la sistemul de alimentare cu apă potabilă al localității Coasta Măgurii "

- raportul de specialitate nr.16216 din 18.11.2022 , întocmit de catre Secretarul general comuna, - domnul Zaharia Ioan- Dragos;

- Prevederile HCL nr. 56 din 29.08.2008 prin care s-a aprobat cuprinderea unor suprafețe de teren în domeniul public al Comunei Balș, județul Iași.

- Prevederile HCL nr. 53 din 29.08.2011 prin care s-a aprobat însușirea inventarului public al Comunei Balș, județul Iași.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva, la sedinta au fost prezenți 11 consilieri locali din cei 12 consilieri în funcție din totalul de 13 consilieri locali alesi .

- Prevederile HCL nr. 42 din 26.04.2018 prin care s-a aprobat reactualizarea " Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al Comunei Balş, judeţul Iaşi"

- prevederile HCL nr. 100 din 02.08.2022 privind rectificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Balş nr.56 din 29.08.2008 privind cuprinderea unor suprafeţe de teren în domeniul public al Primăriei Balş, anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Balş nr.53 din 24.06.2011 privind însuşirea inventarului public al Comunei Balş, reactualizat precum şi a anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 26.04.2018 privind reactualizarea " Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al Comunei Balş, judeţul Iaşi "

- prevederile HCL nr. 127 din 13.10.2022 privind rectificarea articolului 1 al HCL nr. 100 din 02.08.2022 prin care s-a aprobat rectificarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Balş nr.56 din 29.08.2008 privind cuprinderea unor suprafeţe de teren în domeniul public al Primăriei Balş, anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Balş nr.53 din 24.06.2011 privind însuşirea inventarului public al Comunei Balş, reactualizat precum şi a anexei nr.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 42 din 26.04.2018 privind reactualizarea " Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al Comunei Balş, judeţul Iaşi "

-Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile Legii 287/2009, privind Codul Civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

-Prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art. 108 lit d, art.129 alin2 lit c, alin.6 lit a, art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 prind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Avizul primit din partea Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, juridice şi de disciplina din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- Avizul primit din partea Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie , culturã , culte, turism, protecţie socialã, activităţi sportive si de agrement din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- Avizul primit din partea Comisiei pentru agricultura, gospodărie comunalã, amenajarea teritoriului şi urbanism , protecţia mediului, servicii si comerţ , apărarea ordinii si a liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Anunţul privind elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 16217 din 18.11.2022 şi afişarea proiectului de hotărâre la sediul instituţiei;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva, la sedinta au fost prezenţi 11 consilieri locali din cei 12 consilieri în funcţie din totalul de 13 consilieri locali alesi .

În temeiul art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare :

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. (1) Se aprobă darea în folosinţă gratuită pe o perioadă determinată de 5 ani, către APAVITAL S.A, a terenului în suprafaţă totală de 2412 mp aparţinând domeniului public al Comunei Balş, situată în extravilanul comunei Balş, judeţul Iaşi în T 8 parcela 42/1.

(2). Terenul aparţine domeniului public al Comunei Balş, judeţul Iaşi, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 56 din 29.08.2008 prin care s-a aprobat cuprinderea în domeniul public al Comunei Balş, judeţul Iaşi a unor suprafeţe de teren , având o valoare de inventar contabilă de 12.108,02 lei conform HCL nr. 42 din 26.04.2018 prin care s-a aprobat reactualizarea " Inventarului bunurilor care aparţin domeniului public şi privat al Comunei Balş, judeţul Iaşi"

Art.2. Se aprobă contractul de comodat cadru care se va încheia între Comuna Balş, judeţul Iaşi şi APAVITAL S.A, având ca obiect darea în folosinţă gratuită a suprafeţei totale de 2412 mp aparţinând domeniului public al Comunei Balş, situată în extravilanul comunei Balş, judeţul Iaşi în T 8 parcela 42/1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. (1) Destinaţia dării în folosinţă a terenului menţionat la art.1este pentru realizarea obiectivului de investiţii,, Interconectarea sistemului de alimentare cu apă al Comunei Cucuteni la sistemul de alimentare cu apă potabilă al localităţii Coasta Măgurii "

(2) Durata dării în folosinţă gratuită a terenului în suprafaţă totală de 2412 mp aparţinând domeniului public al Comunei Balş, situată în extravilanul comunei Balş, judeţul Iaşi în T 8 parcela 42/1 către APAVITAL S.A cu sediul în mun. Iaşi, str. Mihai Costăchescu, nr.6, judeţul Iaşi, având numărul de ordine în registrul comerţului J22/1/1991, cod unic de înregistrare RO 1959768 pentru realizarea obiectivului de investiţii,, Interconectarea sistemului de alimentare cu apă al Comunei Cucuteni la sistemul de alimentare cu apă potabilă al localităţii Coasta Măgurii " este de 5 (cinci) ani.

(3) În termen de 30 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local, se va proceda la predarea primirea terenului descris la art.1.

Art.4. (1) Proprietarul terenului , respectiv Comuna Balş, judeţul Iaşi are următoarele obligaţii:

a) Să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege,
b) Să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune,

(2) Titularul dreptului de folosinţă gratuită, resptectiv APAVITAL S.A, are următoarele obligaţii:

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva, la sedinta au fost prezenţi 11 consilieri locali din cei 12 consilieri în funcţie din totalul de 13 consilieri locali alesi .

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită

b) Să prezinte, annual, proprietarului terenului, Comuna Balş, rapoarte privind activitatea de utilitate public desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare,

c) Să permită accesul proprietarului terenului, Comuna Balş, prin compartimentele de specialitate, pentru efectuarea controlului asupra bunului

d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui

e) La încetarea folosinței gratuite, să restitue bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorate din cauza vechimii şi liber de orice sarcini.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire se încredințează Primarul Comunei Balş, -domnul Golduț Constantin care v-a semna şi contractul de dare în folosință gratuită a terenului menționat la art.1, împreună cu aparatul de specialitate al acestuia.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Iaşi, în condițiile şi termenele prevăzute de Legea nr. 544/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. – Secretarul general al Comunei Balş va comunica copii după prezenta hotărâre, Primarului Comunei, Compartimentului Financiar Contabil, Societății APAVITAL SA, precum şi Instituției Prefectului Județului Iaşi pentru control legalitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

HAMCIUC VASILE CRISTINEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei ,
Cons. Jur. Zaharia Ioan Dragos

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 11voturi pentru, 0 abtineri , 0 impotriva, la sedinta au fost prezenți 11 consilieri locali din cei 12 consilieri în funcție din totalul de 13 consilieri locali alesi .