

JUDEȚUL BACĂU
COMUNEI BRUSTUROASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr 22 din 23.02.2023

Privind închirierea prin atribuire directă a unor pajiști aflate în proprietatea privată a Comunei Brusturoasa, rămase disponibile în urma rezilierii unor contracte.

Consiliul Local al comunei Brusturoasa, întrunit în ședința ordinara, din data de 23.02.2023, Având în vedere referatul de aprobare nr. 1255/16.02.2023 al primarului comunei Brusturoasa;

- Raportul de specialitate nr. 1019/07.03.2023 al compartimentului registru agricol și fond funciar, referitoare la situația disponibilului de pajiști naturale din domeniul privat al comunei Brusturoasa în vederea închirierii la data de 07.02.2023,

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Brusturoasa și avizat favorabil de cele trei comisii de specialitate din cadrul Consiliului local Brusturoasa,

Conform prevederilor:

- Art.87,alin.(5), art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar.nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- Art.6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. 1064/2013;

- Ordinului comun al MADR/MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractului cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în -domeniul public/privat al comunelor,orașelor,respectiv al municipiilor.

- Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune;

- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel national, pe termen mediu și lung,cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal modificările și completările ulterioare;

- Amenajamentul pastoral al comunei Brusturoasa 2016-2024, aprobat prin HCL nr. 712020;

- Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 20/21.01.2023.privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. b, art.139,alin.(3) lit.”g” și art.196, alin.(1) lit.”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 3,70 ha pășune aflată în domeniul privat al comunei Brusturoasa, identificată în trupul de pășune cu denumirea topică ”Toderițeni” Bloc fizic 202.

Art.2 Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7 (șapte) ani cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (3) ani printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art.3 Se aprobă prețul de închiriere prin atribuire directă a trupului de pășune menționat la art 1, în sumă de 189 le/ha..

Art.4 Se aprobă Regulamentul de închiriere prin atribuirea directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Brusturoasa, conform anexei nr. 1 la hotărâre.

Art.5 Se aprobă Contractul de închiriere conform anexei nr. 2 la hotărâre.

Art.6 Se aprobă componenței comisiei de evaluare și atribuire a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă , precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor conform anexei nr. 3 la hotărâre.

Art. 7 Închirierea izlazului rămas după atribuirea directă se va face prin licitație conform legii, potrivit prevederilor HCL nr. 14/30.01.2020

Art. 8 Se împuternicește Primarului comunei Brusturoasa, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Brusturoasa, județul Bacău, Instituției Prefectului - județul Bacău.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian COMAN-GĂBURICI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al UAT
Mariana-Simona OPREA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA BRUSTUROASA
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr 22
Din 23.02.2023

REGULAMENT
privind administrarea, exploatarea și pășunatul
pajiștilor permanente din domeniul privat al Comunei Brusturoasa,
 județul Bacău

Cap. I. Principii generale.

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor permanente din domeniul privat al comunei Brusturoasa în conformitate cu O.U.G. 34/23.04.2013, Normele metodologice aprobate prin H.G. 1064/11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor O.U.G. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 și O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 2. Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice, care au domiciliul în comuna Brusturoasa, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Registrul Agricol din cadrul primăriei precum și reglementarea organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente în comuna Brusturoasa.

Cap. II. Organizarea pășunatului.

Deținătorii de pajiști sunt obligați să mențină suprafața totală ocupată cu pajiști la data de 01.01.2007 și înregistrată în Registrul Agricol ca pășune/fânează la aceea dată.

Pășunatul se efectuează pe pășunile aflate în proprietatea privată al comunei, pe baza unui contract de închiriere care este întocmit conform Ordinului 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafeței de pajiști prevăzut în anexa 1 la prezentul regulament.

Închirierea pășunilor se face pe baza solicitărilor justificate ale deținătorilor de animale din comuna Brusturoasa depuse la Primărie și care sunt însoțite de documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

Pe pășunea proprietatea UAT Brusturoasa sunt organizate două stâni pentru ovine, după cum urmează:

- Stâna Ciudamir, pe suprafața totală de 31,78 ha, compusă din următoarele blocuri fizice: 146-Ciudamir, 50% 101-Piciorul Paltin, 140-Sanuni;
- Stâna Padină pe suprafața totală de 44,94 ha, compusă din următoarele blocuri fizice: 206- Pr. Căprăriței, 190-Poienița Matei, 168-Coasta Matei, 164-Curatura Moașei, 113-Țărcătoarea (ultima poiana din Pr. Corbului).

Pășunatul ovinelor se va face doar pe aceste suprafețe.

Suprafața de pajiște rămasă după delimitarea stânilor, va fi închiriată crescătorilor de bovine și cabaline. Închirierea izlazului rămas se va face prin atribuire direct sau prin licitație, după caz.

Capitolul III . Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă.

Procedura de atribuire direct

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.

După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare- ieșire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

Comisia de atribuire verifică dacă cererea și documentele anexate întrunesc condițiile de participare prevăzute în prezenta documentație.

.În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

Dacă se califică doi sau mai multi solicitanți, cu același grad de preferință, suprafața de pășune se va atribui proportional cu numărul de animale deținute de aceștia.

A. Modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști:

Cererea va fi transmisă (depusă) până la data de ora ...^o, la Registratura generală a Primăriei comunei Brusturoasa, riscurile legate de transmiterea cererii, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Brusturoasa, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, vor depune un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având animale, înscrise în Registrul agricol și RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha., tabel care va fi însoțit de un document justificativ (adeverință) din care să reiasă că proprietarul de animale din speciile pentru care solicită pajiște, are animalele înscrise în RNE.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea numărului de animale, pe care le dețin, a suprafeței de pajiști solicitată, cerere însoțită de documente din care să reiasă că animalele sunt înscrise în registrul agricol și în RNE.

Documente ce însoțesc cererea:

a) Persoane fizice:

- act de identitate (în copie certificate pentru conformitate).
- certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii(în original).

Comuna Brusturoasa, prin primar, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local, în baza cererilor deținătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE încheie contracte de închiriere în condițiile legii pentru suprafețe de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de maxim 7 ani, cu posibilitatea prelungirii de maxim 3 ani.

Închirierea izlazului se va face prin atribuire directă pentru crescătorii de animale care nu au avut contracte de închiriere în perioada 2014-2023.

Închirierea izlazului rămas se va face prin licitație conform caietului de sarcini și a documentației de atribuire, aprobate prin HCL nr. 14 din 30.01.2020.

Pe baza actelor depuse comisia constituită prin dispoziția primarului:

1. Verifică eligibilitatea cererilor și exactitatea datelor înscrise;
2. Stabilește suprafețele pe care le pot închiria solicitanții conform documentelor prezentate și reglementărilor legale.

3. Stabilește solicitanții care au dreptul de închiriere;
4. Controlează respectarea prevederilor contractuale stabilite pentru pajiștile închiriate;
5. Controlează respectarea regimului pastoral și a prevederilor regulamentului de pășunat și amenajamentului pastoral;
6. La calculul suprafețelor ce urmează a fi închiriate se va ține cont de încărcătura UVM/ha, fiecărei exploatații îi va fi acordată prin contractul de închiriere suprafața raportată la numărul de UVM înscrise în RNE.

Sezonul de pășunat începe de la 15 mai până la 31 octombrie pentru bovine și ecvidee și 15 mai până la 15 noiembrie pentru ovine și caprine.

Cererile pentru închirierea pajiștilor din proprietatea comunei Brusturoasa vor fi depuse la sediul Primăriei Brusturoasa.

Terenurile ce vor face obiectul închirierii se vor acorda de regulă în parcelele apropiate de gospodărie.

Cap. III. Obligațiile deținătorilor de animale.

Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice, din comuna Brusturoasa sunt obligați:

- a. Să înregistreze în evidențele agricole ale comunei efectivele de animale și să actualizeze datele ori de câte ori intervin modificări în efectivele de animale deținute;
- b. Să respecte întocmai prevederile contractuale;
- c. Să achite impozitele și taxele locale la zi.

Cap. V. Contravenții și sancțiuni.

(1). În conformitate cu prevederile prezentului regulament coroborat cu legislația română în vigoare constituie contravenții, dacă nu sunt prevăzute ca infracțiuni, următoarele lapte și se sancționează după cum urmează:

- a. Începerea pășunatului înainte de data stabilită în prezentul regulament;
- b. Nerespectarea amplasamentului pe specii prevăzut în regulament și contract;
- c. Acceptarea la pășunat a animalelor aparținând cetățenilor din alte localități decât comuna Brusturoasa.

(2.) Faptele prevăzute la alin. (1). constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 250 la 500 lei pentru persoane fizice, respectiv cu de la 1000 la 2000 lei pentru persoane juridice.

(3.) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar și persoane împuternicite de acesta (agenții de poliție locală și paznicul de pășune).

(5.) Amenzile se fac venit la bugetul local.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian COMAN-GĂBURICI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al UAT
Mariana-Simona OPREA

COMUNA BRUSTUROASA
JUDEȚUL BACĂU
Nr.....din

Anexa nr. 2 la
HCL nr. 22 din 23.02.2023

CONTRACT - CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Brusturoasa,
jud. Bacău

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Brusturoasa, adresa loc. Brusturoasa telefon/fax 0234\381031, 0234\381170, având codul de înregistrare fiscală 4352751, cont deschis la Trezoreria Moinești, reprezentat legal prin primar, Atudorei Valeriu, în calitate de locator, și:

2.....localitatea
sat județul, având CNP/CUI
..... telefon, e-mail, în
calitate de locator, la data de la sediul locatorului, în temeiul
prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Brusturoasa de aprobare a închirierii nr. din ,
s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Brusturoasa pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte, etc.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin; Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de 167 lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de. lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Brusturoasa , deschis la Trezoreria Moinești , sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 septembrie și 70% până la data de 20 decembrie a fiecărui an.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, începînd cu 01 februarie a anului următor.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: _____

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, astăzi,
.....data semnării lui, în Primăria Comunei Brusturoasa.

LOCATOR,
COMUNA BRUSTUROASA

LOCATAR,

PRIMAR,
ATUDOREI VALERIU

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cristian COMAN-GĂBURICI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL al UAT
Mariana-Simona OPREA

