

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru " PARCELARE LOTURI ,SAT DARZA ",
beneficiar COMUNA CREVEDIA**

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară pentru luna aprilie 2023,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică (r), cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Proiectul de hotărâre nr. 22/01.03.2023 însoțit de expunerea de motive nr. 2964 /01.03.2023 întocmit de către primarul comunei Crevedia, referitor la proiectul de hotărâre *privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru "PARCELARE LOTURI ,SAT DARZA ", beneficiar COMUNA CREVEDIA;*
- Raportul de specialitate nr. 4039/20.03.2023, întocmit de Compartimentul urbanism prin care se propune *aprobarea Planului de Urbanism Zonal pentru " PARCELARE LOTURI ,SAT DARZA ", beneficiar COMUNA CREVEDIA;*
- Certificatul de urbanism nr. 357/03.07.2020 emis de Primăria comunei Crevedia și vizat spre neschimbare de către Consiliul județean Dâmbovița;
- Avizul – tehnic al arhitectului șef nr. 9526/29.04.2022;
- Planul de Urbanism Zonal pentru "PARCELARE LOTURI ,SAT DARZA " întocmit de către proiectantul SC Greenwood Tech SRL;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Crevedia;

în temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul de Urbanism Zonal pentru " PARCELARE LOTURI ,SAT DARZA ", beneficiar UAT Comuna Crevedia.

(2) Terenul este amplasat în jud. Dâmbovița, com. Crevedia, satul Dârza, suprafața din acte 35.170 mp suprafața măsurată 35.170 mp, nr. cad. 85277.

(3) Terenul este amplasat în intravilanul comunei Crevedia, satul Dârza și se propune menținerea în intravilan. UTR 2, UTR 4, UTR 13.

Indicatori urbanistici maximi:

- P.O.T. max. = 40 %;
- C.U.T. max. = 1,2 (pentru locuințe);
- Rh max. = (S) P+1E+M+ 2E;
- H max. = 13 m (sunt permise înălțimi mai mari de 13 m pentru diverse echipamente, ansambluri specifice obiectivului de investiție);
- SV min. = 30%; se vor planta și întreține min 1 arbore/100 mp (recomandat brazi, platani, fagi, stejari, tei, mesteacan etc); se recomandă realizarea zonelor de parcare cu dale infierbate;
- Retrageri:

* se vor respecta retragerile/zonile de protecție și siguranța aferente drumurilor, rețelelor de utilități, ape sau canale, normele privind sănătatea populației, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului Civil, normativile tehnice în vigoare și prevederile avizelor instituțiilor abilitate;

* în zonele de protecție/siguranță aferente cailor de comunicație, rețelelor de utilități, ape canale, altele asemenea se pot executa lucrări de construcție specifice, exclusiv cu avizul operatorului/administratorului obiectivului respectiv;

* în situația unor operațiuni cadastrale (dezmembrări sau alipiri de loturi care nu necesită doc. de urbanism conform legislației în vigoare) ulterioare aprobării P.U.Z prin H.C.L., zona de edificabil a loturilor rezultate se vor reconfigura automat prin menținerea și aplicarea fiecărui tip de retragere conform reglementărilor din P.U.Z.

* în afara zonei de edificabil (destinată realizării clădirilor) în interiorul proprietății se pot realiza, dacă este cazul, construcții de tip împrejmuire, alei pietonale/carosabile, construcții subterane edilitare, parcuri, amplasare cabina poartă, amplasare mobilier urban etc, cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare.

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Accesul se realizează din DN1A
- Parcaje: se vor asigura min. 02 locuri de parcare pentru fiecare lot;
- Asigurare utilități:
 - o Alimentare cu apă: racord la rețeaua publică a comunei;
 - o Alimentare cu energie electrică: racord la rețeaua electrică existentă în zonă;

Capacitățile de transport admise:

Se vor respecta prevederile:

- o Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;
- o Ordinului nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- o Ordinului nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- o altor normative tehnice în vigoare;
- o greutatea maximă admisă: conform normativelor tehnice în vigoare.

Art. 2. Termenul de valabilitate a documentației PUZ, este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de obligă compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în temeiul prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

Presedinte de Ședință,

Cons. Mătache

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,

jr. Stancu Olimpia

CREVEDIA
NR. 34
DATA: 11.04.2023

