

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului pilot privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” în 2 imobile din Sectorul 1, precum și a cotei de contribuție a asociației de proprietari

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-170/05.08.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. J/2005/05.08.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J/2006/05.08.2022 întocmit de Direcția Investiții, Raportul de specialitate nr. M3-182/05.08.2022 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/2921/05.08.2022 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private și Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu-domeniul juridic și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de amendamentul nr. 105/24.10.2022 formulat de grupul PNL și aprobat în ședința Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 24.10.2022;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere de prevederile Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice și de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre să ia toate măsurile pentru îmbunătățirea eficienței energetice la utilizatorii finali și stabilirea unei ținte naționale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 310 din 12.10.2018 pentru aprobarea Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice (PIEE);

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. c) și o) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară de îndată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă contractele de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari (Anexele nr. 1 - 127) care au drept scop mandatarea coordonatorului local de către asociațiile de proprietari în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

Art. 2. – Se aprobă implementarea Programul pilot „Termoficarea de la Soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură, în 2 imobile din Sectorul 1, întocmit pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari care au solicitat înscrierea în Program. Acest Program are ca scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prevăzut în Anexa nr. 128, parte integrantă din prezenta hotărâre de consiliu;

Art. 3. – Se aprobă cota de contribuție a asociației de proprietari în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor de intervenție executate prin Programul pilot „Termoficarea de la Soare”, stabilită la minimul prevăzut conform prevederilor art. 13 alin. 3 din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare. Cota de contribuție se poate reduce la 0 în condițiile prevăzute de lege;

Art. 4. – (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu 17 voturi pentru și 9 voturi împotrivă (din care 9 abțineri), în momentul votului fiind prezenți 26 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 24.10.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin.(1) lit. a), coroborat cu art. 134 alin. (1) lit. a) și art. 135 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Danela

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Lavinia Ionescu

Nr.: 157

Data: 24.10.2022

*Refuz contrasemnarea
conf. prevederilor art. 130(3)
din OG nr. 57/2019, conf.
2/2
Opineii motivate nr. 4/03.11.
2022*

Președinte de ședință,
Daniela Popa

Programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură, în 2 imobile din Sectorul 1

La nivelul Municipiului București principala sursă de energie termică este furnizată de Termoenergetica S.A. printr-o rețea de distribuție cu probleme foarte mari și cu avarii multiple care duc frecvent la sistarea furnizării agentului termic.

Imobilele multifamiliale din aria administrativ-teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București sunt afectate de această problemă în orice anotimp, dar predominant în perioada rece a anului.

Având în vedere că problemele principale provin de la avarii din rețeaua de distribuție, o soluție pe termen lung este evitarea acestei rețele și producerea agentului termic la locul de consum, direct la imobilul multifamilial.

Pentru evitarea de emisii de gaze cu efect de seră precum și pentru o calitate a aerului mai ridicată la nivel local, singura soluție acceptabilă pentru o astfel de investiție este un echipament fără emisii, care să folosească energia electrică.

Pentru asigurarea unei siguranțe crescute în alimentarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră, dar și pentru asigurarea unei flexibilități în exploatare concomitent cu crearea condițiilor pentru economisirea energiei, se propune realizarea unui sistem modular format dintr-o pompă de căldură aer-apă, care, preia căldura din aerul exterior (indiferent de temperatura acestuia) și o transferă unui agent termic (apă) ce va fi ulterior folosită în sistemul de încălzire, dar și pentru prepararea locală a apei calde menajere.

Pentru a reduce costurile de operare pentru aceste pompe de căldură și pentru a proteja mediul înconjurător, pe terasele sau sarpantele imobilelor se instalează centrale electrice fotovoltaice, un sistem local de producere a energiei electrice, care va fi conectat la rețeaua publică de distribuție a energiei electrice (parte componentă a sistemului energetic național), făcând posibilă calitatea de prosumator a asociației de proprietari din imobil.

Conform prevederilor art. 2. alin (b) din Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pentru a putea elabora documentul „program local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe” în vederea aprobării acestuia de către Consiliul Local al sectorului 1, este necesar ca acest Program să fie fundamentat pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari.

În temeiul art. 6 alin 3 și 4 din Normele de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, Coordonatorul local centralizează solicitările asociațiilor de proprietari și întocmește programul local, care cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse.

În acest sens, pentru asigurarea transparenței în procesul decizional, Sectorul 1 al Municipiului București, enumerăm asociațiile care s-au înscris în Program și nr. de înregistrare al contractelor de mandat la Registratura Sectorului 1 al Municipiului București.

Prima etapă de înscriere, a dus la înregistrarea a 127 de asociații de proprietari care doresc înscrierea în Programul local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea

performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură, în 2 imobile din Sectorul 1 după cum rezultă din tabelul de mai jos:

Nr. crt	Adresa asociatie	Nr inregistrate
1	str. Nicolae Racota, nr. 19, bl. 65, sc 2	19637/12.04.2022
2	str Cluj, nr. 83	19653/12.04.2022
3	str. N Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc 1	19772/12.04.2022
4	str. Turda, nr. 112, bl. 34, sc. B	19819/12.04.2022
5	str. Turda, nr. 94, bl. 29B, sc. 1	20016/13.04.2022
6	str. Turda, nr. 118, bl. 37, sc. A	20165/14.04.2022
7	str. Nicolae Titulescu, nr. 16, bl. 22, sc. A	20179/14.04.2022
8	str. Aurel Baesu, nr. 2-14, bl. A13, sc A+B	20181/14.04.2022
9	str. Crinului, nr. 5-15, bl. Bl. A3, sc. A+B	20182/14.04.2022
10	str. Nicolae Titulescu, nr. 89-91, bl. 9, sc. A+B	20183/14.04.2022
11	Calea Victoriei, nr. 155, bl. D1, sc. 2	20185/14.04.2022
12	str. Siriului, nr. 41-43, bl. 19E, sc 1-2	20203/14.04.2022
13	str. Saradei, nr. 53-61, bl. A9, sc A si B	20250/14.04.2022
14	Nicolae Titulescu, nr. 64, bl. 24, sc B	20274/14.04.2022
15	str. Stirbei Voda, nr. 154, bl. 26A, sc A	20276/14.04.2022
16	str. Turda, nr. 118, bl. 37, sc. B	20347/14.04.2022
17	str. Turda, nr. 114, bl. 35, sc B	20425/15.04.2022
18	Bd Bucurestii Noi, nr. 51-61, bl. B1, sc. B	20426/15.04.2022
19	Bd Bucurestii Noi, nr. 64, bl. 64, sc. C	20427/15.04.2022
20	str. Ion Mihalache, nr. 329, bl. 18, sc 1	20441/15.04.2022
21	Aleea lt.av.Gheorghe Stalpeanu, nr. 6, bl. 6, A+B	20482/15.04.2022
22	str. Feleacu, nr. 1, bl 11D, sc 1	20602/15.04.2022
23	Petru Maior, nr. 10	20743/18.04.2022
24	Stirbei Voda, nr. 95, bl. 25B, sc 1	20760/18.04.2022
25	Turda, nr. 118, bl. 37, sc. C	20765/18.04.2022
26	Calea Grivitei, nr. 146, bl. 146, sc. 1	20766/18.04.2022
27	str. Nicolae Titulescu, nr 3, bl. A1, sc. 1	20974/19.04.2022
28	str. Feleacu, nr. 4, bl. 10A, sc. 1	21029/19.04.2022
29	str. Feleacu, nr. 3-5, bl. 11E, sc 2	21032/19.04.2022
30	str. Pajurei, nr. 2B,	21058/19.04.2022

31	Bdul Bucurestii Noi, nr. 50A	21059/19.04.2022
32	str. Stirbei Voda, nr. 156, bl. 23B, sc. A	21090/19.04.2022
33	str. Belizarie, nr. 7-11, bl. 12/4, sc C	21271/20.04.2022
34	str. Av Popisteanu, nr. 3, bl. 2	21272/20.04.2022
35	str. Horia Macelariu, nr. 8-10, bl 21/1	21288/20.04.2022
36	Alexandru Serbanescu, nr. 26, bl. 17B	21312/20.04.2022
37	str. Dinicu Golescu, nr. 41, bl. 6, sc 1, 2, 3	21331/20.04.2022
38	str Veronica Micle, nr. 22, bl. M5, sc A	21495/20.04.2022
39	Stirbei Voda, nr. 99, bl. 25, sc. D	21607/21.04.2022
40	Stirbei Voda, nr. 150, bl. 26C, sc A	21608/21.04.2022
41	str. Crinului, nr. 26-32, bl. A5, sc A+B	21630/21.04.2022
42	str. Lastarisului, nr. 28, bl. B2, sc A+B+C	21631/21.04.2022
43	str. Serdarului, nr. 9, bl. 46B, sc A	21634/21.04.2022
44	str. Av. Stefan Protopopescu, nr. 9, bl. C2	21710/21.04.2022
45	Calea Grivitei, nr. 224, bl. 6, sc D	21779/26.04.2022
46	str. Grigore Manolescu, nr. 2, bl. 16B+C	22354/28.04.2022
47	sos Straulesti, nr. 60A, bl. B2	22391/29.04.2022
48	Bd Ion Mihalache, nr. 58, bl. 35A, sc. A	22422/29.04.2022
49	str. Louis Blanc, nr. 2, bl. II,	22600/02.05.2022
50	str. Ion Campineanu, nr. 24, bl 18B, sc 2	22609/02.05.2022
51	str. Capalna, nr. 26-28, bl 15K, sc 1+2	22643/02.05.2022
52	str. Athanasie Enescu, nr. 55	22649/02.05.2022
53	str. Banu Manta, nr. 18, bl. 28, sc. A	22931/03.05.2022
54	Bd Ion Mihalache, nr. 79, bl. 15, sc. A+B	23707/05.05.2022
55	str. Stirbei Voda, nr. 172, bl. 10F2, sc 1	23762/05.05.2022
56	Bd Banu Manta, nr. 39, bl. 30, sc 1	23805/05.05.2022
57	str. Alexandru Campeanu, nr. 1, bl. 16B+C, sc E	23844/05.05.2022
58	str. Nicolae Iorga, nr 3	23851/05.05.2022
59	bd Ion Mihalache, nr. 38, bl. 33A, sc B	24014/06.05.2022
60	str. Feleacu, nr. 9-13, bl. 12B, sc. 1, 2, 3	24052/06.05.2022
61	str. Capalna, nr. 1-3 si Prometeu, nr. 34	24053/06.05.2022
62	str. Smaranda Braescu, nr. 29-33, bl. 11G, sc 1, 2, 3	24054/06.05.2022
63	Aleea lt. Gheorghe Stilpeanu, nr. 11-12, bl. H8, sc. A+B	24265/09.05.2022

64	Sos. N. Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc 2	24489/10.05.2022
65	Calea Plevnei, nr. 100, bl. 10B, sc A	24502/10.05.2022
66	str. Presei, nr. 2, bl. 26, sc A+B	24530/10.05.2022
67	sos. N. Titulescu, nr. 18, bl. 23, sc A+B	24586/10.05.2022
68	Bd. Ion Mihalache, nr. 331, bl. 13, sc D	24653/10.05.2022
69	Gral Stefan Burileanu, nr. 7, bl. 20A, sc B	24792/11.05.2022
70	str. Maguricea, nr. 39, bl 13E, sc 2,	24815/11.05.2022
71	str. Serdarului, nr. 7, bl. 46A, sc A	24891/11.05.2022
72	str. Serdarului, nr. 13, bl. 48	25505/13.05.2022
73	str. Feleacu, nr. 5, bl. 11F	25509/13.05.2022
74	Stefan Burileanu, nr. 6-8, bl. 12J, sc. 1+2	25512/13.05.2022
75	str. Aviator Protopopescu, nr. 5	25690/13.05.2022
76	Aleea Av. Ghe. Stalpeanu, nr. 4	25693/16.05.2022
77	Bd Ion Mihalache, nr. 35-37, bl. 101	25736/16.05.2022
78	str. Baiculesti, nr. 21A, bl. 22, sc A	25757/16.05.2022
79	Bd Ion Mihalache, nr. 92, bl. 44A2	25777/16.05.2022
80	str. Banu Manta, nr. 1, bl. 1B, sc B	26388/16.05.2022
81	Calea Grivitei, nr. 226, bl. 5, dc. B	26429/19.05.2022
82	Calea Grivitei, nr. 222, bl. 7, sc. B	26430/19.05.2022
83	Calea Grivitei, nr. 224, bl. 7, sc. B	26431/19.05.2022
84	Calea Plevnei, nr. 98, bl. 10C, sc. A	26562/19.05.2022
85	Calea Plevnei, nr. 94, bl. 10D2, sc. 1	26564/19.05.2022
86	Calea Plevnei, nr. 92, bl. 10E	26566/19.05.2022
87	Sos Nicolae Titulescu, nr. 121, bl. 2, sc. 4	26801/20.05.2022
88	str. Stirbei Voda, nr. 105, bl. 24B, sc 1	26838/20.05.2022
89	str. Stirbei Voda, nr. 170, bl. 10G, sc 1	26840/20.05.2022
90	str. Stirbei Voda, nr. 162, bl. 22A, sc 1	26951/20.05.2022
91	Calea Grivitei, nr. 206, bl. K	27717/25.05.2022
92	Bd Ion Mihalache, nr. 337, bl. 14, sc. A	27753/25.05.2022
93	Calea Grivitei, nr. 222, bl. 7, sc. C	27798/25.05.2022
94	Bd Ion Mihalache, nr. 337, bl. 14, sc. B	27841/25.05.2022
95	Soseaua Straulesti, nr. 60A, bl. 81	27867/25.05.2022
96	Calea Grivitei, nr. 212, bl. J, sc C	27874/25.05.2022
97	Calea Grivitei, nr. 158, bl. B4, sc. A	28032/26.06.2022

98	str. Berzei, nr. 33, bl. 25, sc A	28147/26.05.2022
99	str. Baiculesti, nr. 23, bl. B9, sc A, B, C, D	28190/26.05.2022
100	Sos Nicolae Titulescu, nr. 81-87, bl. 10, sc. A+B	28348/27.05.2022
101	str. Serdarului, nr. 11, bl. 47, sc A	28385/27.05.2022
102	str. Londra, nr 7, bl. 4	28536/30.05.2022
103	Calea Plevnei, nr. 96, bl 10D1	28537/30.05.2022
104	str. N Constantin, nr. 7, bl. 14A	28538/30.05.2022
105	Bd Iancu de Hunedoara, nr. 9, bl. I1, sc 2	28549/30.05.2022
106	Bd Ion Mihalache, nr. 98, bl. 44A1	28568/30.05.2022
107	bd Ion Mihalache, nr. 331, bl 13, sc B	28604/30.05.2022
108	Stirbei Voda, nr. 166, bl. 20C	28689/30.05.2022
109	Bd Iancu de Hunedoara, nr. 8, bl. H5, sc 2	38998/31.05.2022
110	Calea Grivitei, nr. 236, bl H, sc A, B, C	29348/02.06.2022
111	CPT. Alex Serbanescu, nr. 22, bl. 16A	29514/02.06.2022
112	str. Horia Macelariu, nr. 11-13, bl. 12/3, sc. A+B	30056/06.06.2022
113	Bd Ion Mihalache, nr. 113, bl. 11, sc. A	30104/06.06.2022
114	str Ion Campineanu, nr. 24, bl. 18B, sc. A	31177/09.06.2022
115	Bd Ion Mihalache, nr. 123, bl. 8, sc. 1	31630/10.06.2022
116	Intrarea I. V. Miciurin, 1	32088/15.06.2022
117	str. Clucerului, nr. 62-66,	32105/15.06.2022
118	str. Ion Mihalache, nr. 47, bl. 16A	33690/23.06.2022
119	str. Dr Jacob Felix, nr. 97, bl. 17A	33946/24.06.2022
120	Str. Polona, nr. 115, bl. 15, sc. A	35483/04.07.2022
121	Calea Grivitei, nr. 397, bl. N	35726/04.07.2022
122	str. Stefan cel Mare, nr. 4, bl. 14	35863/05.07.2022
123	str. Avionului, nr. 11-15, bl. 6C	36485/07.07.2022
124	str. Smaranda Braescu, nr. 40, bl. 20H, sc 1	36902/08.07.2022
125	Str. Băiculești, nr. 9, bl. A1	39335/22.07.2022
126	Str. Dridu, nr. 4, bl. 26B, sc. 1	39337/22.07.2022
127	Str. Feleacu, nr. 15-19, bl. 12C	40181/27.07.2022

Stadiul acțiunilor întreprinse conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări și a Normelor metodologice de aplicare a acestora (denumite în continuare Ordonanță și Norme):

- A. În aplicarea prevederilor art. 8 din Ordonanță, Sectorul 1 al Municipiului București a transmis cetățenilor o înștiințare asupra posibilității de înscriere în programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.
- B. Conform art. 9 din Ordonanță odată cu înștiințarea prevăzută la art. 8 coordonatorul local a transmis și proiectul de contract de mandat semnat de acesta, în două exemplare originale, în vederea semnării de către asociația de proprietari.
- C. În urma acestei înștiințări, un număr de 127 asociații de proprietari au transmis către Sectorul 1 al Municipiului București cerere de înscriere în Programul Termoficarea de la Soare însoțită de anexele prevăzute de Ordonanță:
1. contractul de mandat semnat de ambele părți;
 2. hotărârea privind înscrierea în programul local, adoptată în adunarea generală a asociației de proprietari, în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 21 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 3. lista proprietarilor din imobil;
 4. aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice;
 5. numărul apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor / apartamentelor încadrate în aceste categorii);
 6. numărul de apartamente ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenție propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente);
- D. Conform art. 2 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prevede că programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale municipiilor, orașelor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, și ulterior aprobat prin hotărâre a consiliului local.
- Conform art. 6, alin 4, Programul local cuprinde date și informații privind blocurile de locuințe inventariate, precum și solicitările asociațiilor de proprietari de includere în program și stadiul acțiunilor întreprinse.

Finanțarea programului local multianual „Termoficarea de la soare” privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin instalarea de sisteme modulare compuse din panouri fotovoltaice și pompe de căldură, în 2 imobile din Sectorul 1, vizează blocurile de locuințe reabilite termic de pe raza sectorului 1 care se încadrează în condițiile stabilite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări și se va realiza din surse legal constituite ale bugetului Consiliului Local al Sectorului 1 și din alte fonduri legal constituite.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SECRETAR GENERAL

Nr. C51/09.11.2022

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Lavinia Ionescu, în calitate de Secretar General al Sectorului 1 al Municipiului București, în temeiul art. 140 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, refuz contrasemnarea Hotărârii nr. 157/2022 pentru aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului pilot privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică, „Termoficarea de la soare” în 2 imobile din Sectorul 1, precum și a cotei de contribuție a asociației de proprietari.

În cadrul dezbaterilor ședinței Consiliului local al Sectorului 1 al Municipiului București din data de 24.10.2022 a fost adoptată *Hotararea nr. 157/2022 pentru aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului pilot privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică “Termoficarea de la soare” în 2 imobile din sectorul 1, precum și a cotei de contribuție a asociației de proprietari.*

Proiectul de hotărâre inițial, K2-170/2022, a avut ca titlatură și obiect “Aprobarea contractelor de mandate încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe prin soluții de eficientizare energetică “Termoficarea de la soare” și a cotei de contribuție a asociației de proprietari, iar ca obiect principal, conform articolului 1, aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari (Anexele 1-127) prin care a fost mandatat coordonatorul local în vederea stabilirii măsurilor și acțiunilor ce se impun, în condițiile și cu respectarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

În cadrul sedinței a fost prezentat și aprobat amendamentul nr. 105/24.10.2022, fără avizarea preliminară a compartimentelor de resort înainte de a fi supuse votului, dar ulterior acesta a fost **avizat nefavorabil atât de către Direcția juridică, Legislație, Contencios Administrativ, cât și de către Direcția investiții, conform documentelor atașate care conțin și motivarea avizelor.**

Analizând hotărârea adoptată cu amendamentelor de fond aprobate, dar și proiectul de hotărâre inițial, apreciez faptul că aceasta este nelegală din următoarele considerente:

1. Plecând chiar de la articolul 1 al acesteia, prin care se face trimitere la anexele 1-127, ce ar fi trebuit să fie reprezentate de contractele de mandat încheiate conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice, si analizând atât proiectul de



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

SECRETAR GENERAL

se reduce programul local multianual prevăzut în proiectul de hotărâre reglementat de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe la un program pilot văzând 2 blocuri, neprecizându-se nici care sunt acestea din cele 128 ale căror mandate au fost aprobate la articolul 1, nici ce reprezintă Proiectul pilot raportat de normele de strictă interpretare ale legii speciale în materie, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Astfel, potrivit art. 2 lit. (b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, programul local multianual privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe este “ *documentul fundamentat și elaborat de autoritățile administrației publice locale ale (...) sectoarelor municipiului București, pe baza contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, aprobat prin hotărâre a consiliului local*”.

Chiar dacă putem admite că autoritatea deliberativă, potrivit principiului de drept unde legea prevede sau permite mai mult, implicit permite și mai puțin (a maiori ad minus), ilustrat de maxima qui potest maius, potest et minus (cine poate mai mult poate și mai puțin), poate, din motive de oportunitate, să reducă acest program la două blocuri (așa cum ar reieși din titlul singurei anexe a hotărârii de consiliu, rămasă în mod eronat cu nr. 128), aceasta ar fi însemnat să aprobe doar două contracte de mandat din cele 127.

Or aceasta corelare nu s-a făcut prin amendamentele formulate, motiv pentru care actul administrativ devine confuz, fără o ordine logică a desfășurării activității reglementate.

Față de aspectele invederate mai sus, consider că **Hotărârea nr. 157/2022** pentru aprobarea contractelor de mandat încheiate cu asociațiile de proprietari, a Programului pilot privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe prin soluții de eficientizare energetică “Termoficarea de la soare” în 2 imobile din sectorul 1, precum și a cotei de contribuție a asociației de proprietari adoptată de Consiliul Local al Sectorului 1 în ședința extraordinară din data de 24.10.2022 **nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, motiv pentru care refuz contrasemnarea acesteia.**

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL
LAVINIA NESCU



