

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-284/29.11.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N778/28.11.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N779/28.11.2022 întocmit de către Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M3-302/06.12.2022 întocmit de Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ Serviciul Legislație și Avizare Contracte și Raportul de specialitate nr. G/4372/07.12.2022 întocmit de Direcția Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Ținând seama de Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu precum și Avizul Comisiei de comerț, prestări servicii către populație și promovarea inițiativei private ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 51 din 28.02.2019 privind numirea unei comisii de negociere a prețului și a condițiilor pentru cumpărarea terenului în suprafață de 3.316,96 mp situat în Șoseaua Chitilei nr. 150, Sector 1, București, în vederea folosirii acestuia ca teren de sport de către Școala Gimnazială nr. 183;

Având în vedere Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 17040/29.04.2013 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinței Civile nr. 434/26.03.2009 pronunțată de Tribunalul București Secția a V-a Civilă în dosarul nr. 14573/3/2008, prin care s-a dispus restituirea în natură în proprietatea doamnei Ciocănu Maria, doamnei Ghelmeci Georgeta și a doamnei Zaharia Cornelia, a terenului în suprafață de 3.317 mp, situat în București, Șoseaua Chitilei nr. 150, sector 1

Luând în considerare adresa proprietarilor imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 63619/17.11.2022 prin care aceștia și-au afirmat acordul de a vinde imobilul respectiv;

Ținând cont de adresa Instituției Prefectului Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 186/14.03.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și lit. l) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele și pe seama Municipiului București a imobilului situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp în vederea desfășurării activității Școlii Gimnaziale nr. 183.

(2) Imobilul situat în Șos. Chitilei nr. 150, în suprafață de 3.316,96 mp, are număr cadastral și este înscris în Cartea Funciară nr. 262740 și este identificat conform Anexei parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1.

Art. 3 – Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 4 - Retragera dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului București, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul București, la nivelul contravalorii prețului, precum și a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală și Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 19.12.2022, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL
Lavișcu

Nr.: 203

Data: 19.12.2022

Anexa la: Hotărâre
Nr. 203 / 19.12.2022

Plan de amplasament
Șoseaua Chitilei nr.150
Scara 1:1000

Soseaua Chitilei nr.150

Scara 1:1000

