



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA NĂENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil,
proprietatea privată a comunei Năeni, cu număr cadastral 20897**

**Consiliul local al comunei Năeni, Județul Buzău
Având în vedere:**

- referatul de aprobare a D-lui Primar Burducea Petre Petrini, înregistrat sub nr.1771/21.11.2022;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.1773/21.11.2022;
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Arcadia Top Expert SRL în vederea demembrării terenului proprietate privată a comunei Năeni, situat în sat Fântânele, T11,25, P 238,249,250,476, număr cadastral 20897, în suprafață totală de 5.130 m.p. conform acte;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Năeni, înregistrat la nr. 1811/23.11.2022;

Tinând cont de prevederile:

- Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.(a), art. 139 alin. (3) lit.(i), art. 196 alin.(1) lit.(a) și art.197 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentație de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Năeni, cu număr cadastral 20897, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Arcadia Top Expert SRL, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele unități individuale:

- **Lot nr.1** cu număr cadastral 20998 în suprafața de 4.920 mp, situat în localitatea Năeni, proprietatea privată a comunei Năeni;
- **Lotul nr.2** cu număr cadastral 20999 în suprafața de 210 mp, situat în localitatea Năeni, proprietatea privată a comunei Năeni;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Năeni, d-nul Burducea Petre Petrini să semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus identificat;

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului județul Buzău, Primarului comunei, compartimentului agricol în vederea aducerii la îndeplinire, Notarului public și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

Nr. 37

NĂENI, 24 noiembrie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PROȘCANU TATIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Jr. MIHĂILĂ DANIEL**

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Naeni, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. i), coroborat cu art. 5, lit. ee) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri și 1 voturi împotrivă, din numărul total de 10 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la ședință.