



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.97

privind împuternicirea primarului comunei Țibănești, județul Iași pentru semnarea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, apartament situat în comuna Țibănești

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 22.10.2024;

Având în vedere referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul Neculai Munteanu, înregistrat sub nr.11.284/16.09.2024;

Având în vedere:

-referatul de necesitate înregistrat sub nr.11.284/16.09.2024 întocmit de consilierul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibănești, prin care solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind împuternicirea primarului comunei Țibănești, județul Iași pentru semnarea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, a apartamentului din bl.C1, parter, ap.4 localitatea Țibănești, județul Iași;

-adresa comunicată de Cabinet Av. Pascal Maria – Alina înregistrată la instituția noastră sub nr. 10.209/27.08.2024 prin care solicită încheierea contractului de vânzare cumpărare în fața notarului public pentru apartamentul din bl.C1, parter, ap.4 localitatea Țibănești, județul Iași;

-Hotărârea Consiliului Local Țibănești, județul Iași nr. 100/2006 privind vânzarea prin licitație publică a apartamentului din bl.C1, parter, ap.4 localitatea Țibănești, județul Iași;

-Procesul verbal al licitației nr. 10.188/21.11.2006 prin care este declarat câștigător domnul Papuc Constantin pentru apartamentul din bl.C1, parter, ap.4 localitatea Țibănești, județul Iași;

- prevederile art.154, alin.(6), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

- Aviz nr.97/18.10.2024 a Comisiei pentru programe de dezvoltare economico socială, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț

- Aviz nr.97/18.10.2024 comisia pentru administrație publică locală juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor cetățenilor;

- Aviz nr.97/18.10.2024 Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement;

În temeiul 139 alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se împuternicește primarul comunei Țibănești, județul Iași, în persoana domnului Neculai MUNTEANU, având cartea de identitate seria IZ nr.030598 eliberat de SPCLEP Țibănești, județul Iași, CNP 1700119225644 pentru a semna în formă autentică contractul de vânzare - cumpărare a imobilului apartament situat pe str.Școlii nr.2, bl.C1, parter, ap.4 localitatea Țibănești, județul Iași;

Art.2.- Primarul comunei Țibănești, județul Iași, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.4.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului, dnei Arion Ana Maria – consilier juridic și pe site-ul instituției www.primariatibaneesti.ro –Monitor oficial pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești astăzi 22 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Anica LAZĂR

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Țiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 22.10.2024 cu un număr de 11 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 11 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.97/2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă □ absolută □ calificată ²⁾	22.10.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	25.10.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25.10.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ ⁵⁾ www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	25.10.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	25.10.2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."