



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



HOTĂRÂREA Nr. 119
Din 08 octombrie 2024

Privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 3133/111/2024

Având în vedere:

- Cererea de chemare în judecată de către d-nii Bradea Diana-Laura și Bradea Petru-Cosmin, înregistrată la Judecătoria Aleșd, în contradictoriu cu Comuna Bratca, în dosar nr. 3133/111/2024.
 - Referatul de aprobare inițiat de primarul comunei Bratca, înregistrat sub nr.1189 din 13.09.2024, prin care se propune achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării litigiului în dosarul nr. 3133/111/2024.
 - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1190 din 13.09.2024 al Compartimentului achiziții publice, privind achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării favorabile a litigiului din dosarul nr. 3133/111/2024.
 - avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca.
- Ținând seama de prevederile:
- art.1 alin.2) lit.b) din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 109, art.129 alin 2 lit.c) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3, art. 11-12, art. 20 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.139 alin.1) și art.196 alin.1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Cu 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării favorabile a litigiului în dosarul nr. 3133/111/2024.

Art.2 – Serviciile juridice constau în: consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

Art.3 – Se împuternicește primarul Comunei Bratca, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

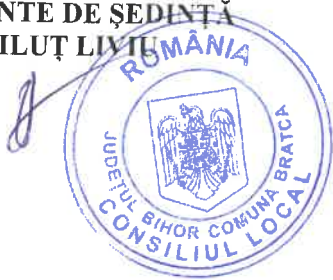


Art. 4 – Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local al Comunei Bratca.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică cu Instituția Prefectului Județului Bihor, primarul comunei Bratca, Compartimentul financiar-contabil și Compartimentului achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Bratca, iar un exemplar se păstrează la dosarul de ședință.

Art.6 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bratca, Compartimentul financiar-contabil și Compartimentul achizitii publice din cadrul Primăriei comunei Bratca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILUȚ LIVIU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OLAR SANDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr. 1189 din 13.09.2024



REFERAT DE APROBARE

privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării dosarului nr.3133/111/2024

Având în vedere:

Judecarea cauzei civile privind ca si reclamanți pe Bradea Diana Laura si Bradea Petru Cosmin cu domiciliul în localitatea Bratca, nr. 586/A, prin avocat Simona Sere, în contradictoriu cu Comuna Bratca, în calitate de pârât, în dosar nr.3133/111/2024.

Luând în considerare:

A) prevederile art. 109 din O.U.G 57/2019, privind Codul administrativ, potrivit cărora:

(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ- teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ- teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

(4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local.

B) prevederile art. I alin. (2) din OUG nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, potrivit căruia:
(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

În baza prevederilor art. 196 alin.1, lit a) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

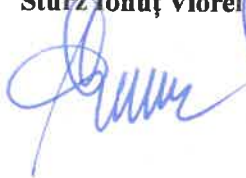
-art.129 alin.2, lit.c) alin14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

-art.3,art.11-12 art.20 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN
Consiliului local al Comunei Bratca:

1. Să aprobe achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării dosarului nr.3133/111/2024.
2. Serviciile juridice constau în: consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.
3. Se împuternicește primarul Comunei Bratca, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.
4. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local al Comunei Bratca.

PRIMAR,
Sturz Ionuț Viorel





ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr. 1190 din 13.09.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

privind achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării dosarului nr.3133/111/2024

Având în vedere:

Judecarea cauzei civile privind ca si reclamanți pe Bradea Diana Laura și Bradea Petru Cosmin cu domiciliul în localitatea Bratca, nr. 586/A, prin avocat Simona Sere, în contradictoriu cu Comuna Bratca, în calitate de pârât, în dosar nr.3133/111/2024

Luând în considerare:

A) prevederile art. 109 din O.U.G 57/2019, privind Codul administrativ, potrivit cărora:

(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ- teritoriale se asigură de către primar sau de către președintele consiliului județean.

(2) Primarul sau președintele consiliului județean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ- teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atribuția de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al președintelui consiliului județean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

(4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătorești definitive se suportă/se fac venit de la/bugetul local al unității administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local

B) prevederile art. I alin. (2) din OUG nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, potrivit căruia:

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale,

În baza prevederilor art. 196 alin.1, lit a) din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

- art.129 alin.2, lit.c) alin14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

-art.3,art.11-12 art.20 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și

completările ulterioare.

**Față de cele mai sus menționate,
propunem Consiliul Local al Comunei Bratca:**

1. Aprobarea achiziționării unor servicii juridice pentru apărarea intereselor Comunei Bratca și ale instituțiilor administrației publice locale ale Comunei Bratca în instanță, în vederea soluționării dosarului nr. 3133/111/2024.

2. Serviciile juridice constau în: consultanță, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

3. Se împuternicește primarul Comunei Bratca, să selecteze un avocat/cabinet de avocatură, să negocieze valoarea serviciilor și să contracteze aceste servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

4. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local al Comunei Bratca.

Consilier,

Dejeu Ioan Liviu



ROMÂNIA
TRIBUNALUL BIHOR
STR. PARCUL TRAIAN NR. 10
ORADEA
SECȚIA A III-A CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Județul
Primăria Com.
2404 06.09.2024

Destinatar:
COMUNA BRATCA PRIN PRIMAR
Bratca, nr. 126, județul BIHOR

DOSARUL NR. 3133/111/2024

Materia: Contencios administrativ și fiscal
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: anulare act administrativ -PV
TERM. LUCR. 2/2024 -PV RECEPȚIE + CERT
ATESTARE 1167/2024
Complet: CAF 3

Comunicare Adresă

emisă la marți, 3 septembrie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât--Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții¹**, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCP.

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- a) numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să i se facă toate comunicările privind procesul;
- b) excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- c) răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- d) dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- e) semnătura.

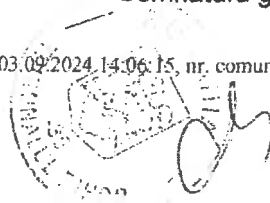
Nota: În baza art. 13 din Legea nr. 554/2004, veți comunica împreună cu întâmpinarea actul atacat, împreună cu întreaga documentație care a stat la baza emiterii lui, precum și orice alte lucrări necesare pentru soluționarea cauzei, în conformitate cu dispozițiile art. 13 din Legea nr. 554/2004

¹) în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

Parafa șefului instanței,
(ștampila)

Semnătura grefierului,

C.H. 03.09.2024 14:06:15, nr. comunicare: 1 din 3



BAROUL BIHOR

Cabinet avocat Simona Sere

Oradea, str. A. Lazar nr. 17, jud. Bihor, tel. 0722352196, mail avsimonasere@gmail.com

CATRE

Tribunalul Bihor

TRIBUNALUL BIHOR	
REGISTRATURĂ	
Intrare nr.	
Din	30. AUG. 2024
Dosar	

Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal

Subsemnatii **Bradea Diana Laura** si **Bradea Petru Cosmin**, domiciliati in localitatea Bratca nr. 586/A, prin avocat Simona Sere formulam prezenta

ACTIUNE IN CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Rugand instanta ca, in contradictoriu cu paratii:

1. **COMUNA BRATCA**, prin **PRIMAR** cu sediul in comuna Bratca nr. 126, judetul Bihor si
2. **PANTIS LAVINIA LUMINITA** si **PANTIS GABRIEL**, dom. In Borod, sat Valea Mare de Cris nr. 105, judetul Bihor, sa dispuna:
 - Anularea procesului verbal de terminare a lucrarilor nr. 02/11.04.2024, constatand nulitatea absoluta a acestuia prin lipsa semnatura reprezentat autoritate publica-
 - Constatarea nulitatii **procesul verbal de receptie** si respectiv a **certificatului de atestare a constructiei nr. 1167/2024**, avand in vedere ca in fapt nu a fost respectata autorizatia de construire - constructia ce a fost autorizata prin A.C. 3/2023 avea ca si obiect - constructie "ANEXA" iar constructia efectiv realizata este o hala de productie- cele doua documente ce privesc finalizarea constructiei fiind emise cu incalcarea flagranta a dispozitiilor legale, cu consecinta anularii acestora;
 - Anularea, subsecvent, a inscrierii/intabularii constructiei- anexa- din Cartea funciara 56988 Bratca;

Cu cheltuieli de judecata.

In fapt:

Desi zona in care s-a construit acesta anexa si respectiv functioneaza in prezent hala de productie este, asa cum am aratat mai sus, o zona de case –regim functional locuinte familiale- astfel reglementata prin PUZ-ul zonal, numitii Pantis Gabriel si Pantis Lavinia au inteles sa eludeze atat prevederile din autorizatia de construire cat si prevederile legale in ceea ce priveste functionalitatea zonei.

Analizand, prin prisma Legii 50/1991 Anexa 2, termenul de anexa gospodareasca ,acesta se defineste astfel, citam : Constructiile cu caracter definitive sau provizoriu,menite sa adapostesca activitati specific,complementare functiunii de locuire,care prin amplasarea in vecinatatea locuintei,alcatuiesc impreun acu acasta o unitate functionala distincta.In categoria nexelor gospodaresti, in mediu rural,sunt cuprinse: bucatarii de vara, grajduri pentru animale, patule,magazii,depozite si alte asemenea."In mod similar sunt asimilabile notiunii de anexe gospodaresti si garajele,serele,piscinele si alte asemenea."

In mod evident hala de productie a familiei Pantis nu intra in categoria anexe gospodaresti, implicit documentele atacate,de finalizare a constructiei nu trebuiau emise./eliberate avand in vedere **nerespectarea autorizatiei de construire**.

Am facut nenumarate sesizari la Primaria Bratca, la Prefectura Bihor, la Inspectoratul de Stat in Constructii, etc pentru a solicita informatii despre autorizarea acestei constructii –hala de productie- in opinia subsemnatilor fiind total ilegala daca nu autorizarea(la modul la care acesta autorizare a fost solicitate de catre parati) cel putin emiterea documentelor atcate prin prezenta actiune, documente care au dus la inscrierea imobilului in Cartea Funciara.

Consideram ca paratii de randul doi, cu rea credinta si in scopul eludarii dispozitiilor legale privind emiterea autorizatiei de construire au solicitat emiterea unei autorizatii pentru imobil "Anexa" acestia avand de la inceput intentia sa construiasca o hala de productie. S-a dorit evitarea demersurilor administrative/urbanistice pentru schimbarea functionalitatii zonei asa dupa cum s-a dorit eludarea dispozitiilor legale privind intocmirea documentatiilor de mediu si a celor care privesc sanatatea publica (art.5 punctul 2 din Legea 50/1991) avize obligatorii atunci cand se solicita autorizarea construirii un imobil cu functiunea productie/servicii).

Am incercat , prin demersurile noastre, a impiedica desfasurarea de activitati comerciale neautorizate, intr-o zona, repetem, exclusiv cu case de locuit. Am sesizat ca au fost incalcate prevederi legale, ca hala de productie functioneaza fara autorizatie, ca functioneaza un punct de vanzare, ca acolo se desfasoara evenimente etc...

In urma acestor demersuri si numai sub presiunea altor autoritai publice:Prefectura, Inspectoratul de Stat in Constructii, a inteles parata Comuna Bratca ca la data 17.07.2024 sa o sanctioneze pe numita Pantis Lavinia pentru faptul ca imobilul nu respecta destinatia zonei dispunand intrarea in legalitate. Or, subsemnatii am indicat in mod expres paratei ca nu este posibil-din punct de vedere legal- ca paratei Pantis Lavinia sa I se solicite intrarea in legalitate .

Astfel conform art. 56¹ din Legea 350/2002: " Nu pot fi initiate si aprobate documentatii de urbanism care au ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire"

La data de 15.02.2023 a fost eliberata autorizatia de construire numarul 3 pe numele Pantis Gabriel si Pantis Lavinia pentru constructia unei anexe gospodaresti aferente unei case de locuit situate in comuna Bratca numarul 444/A , Carte Funciara 56988 Bratca.

In fapt constructia in suprafata de 427 mp a fost edificata, dar nu ca si anexa gospodareasca, in cladire functionand o hala de productie produse de panificatie, un punct de desfacere produse patiserie/cofetarie precum si o terasa.

Am solicitat paratei de randul 1 revocarea actului administrativ proces verbal de receptie avand in vedere ca acesta este lovit de nulitate, la receptia anexei nefiind prezent reprezentantul autoritatii emitente a autorizatiei de construire , din partea autoritatii publice locale nefiind semnat procesul verbal.Am indeplinit prin acesta solicitare procedura prealabila prevazuta de Legea Contenciosului administrative,parata de rand 1 nerespunzandu-ne.

Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor este un act administrativ, care produce efecte juridice si care sta la baza emiterii certificatului de atestare de catre autoritatile locale si la inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra constructiei.

Lipsa reprezentantului administratiei publice la incheierea procesului verbal de finalizare a constructiei duce- in primul rand prin lipsa semnaturii- la constatarea nulitatii acestui act administrativ prin incalcarea dispozitiilor imperative ale HG 273 art. 11 si HG 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructie. Din comisia de receptie trebuia sa faca parte, sis a semneze, in mod obligatoriu, reprezentantul autoritatii locale ce a eliberat autorizatia de construire.

Acesta este, in principal, motivul de nulitate invocat de catre subsemnatii, rugand instanta ca constate ca nu au fost respectate prevederile art, 11.14,16,17 18 din HG 273 modificata prin HG 343/2017.Nerespectarea legii si a actului normativ emis pentru punerea sa in aplicare ,atrage nulitatea absoluta, fiind vorba de norme legale privind disciplina si calitatea in constructii,care au caracter imperativ fiind de ordine publica.

Pe de alta parte procesul verbal de receptie si certificatul de atestare a constructiei sunt nule si din perspectiva nerespectarii autorizatiei de construire : nu a fost autorizata construirea unei hale de productie ci construirea unei anexe gospodaresti.

Va invedeream ca ,sub denumirea –Destinatia unui teren sau a unei constructii art. 37 din Regulamentul general de Urbanism –Anexa 1 HG 525/1996, se mentioneaza, citam :” in sensul prezentului regulament,prin destinatia unui teren sau a unei constructii se intelege modul de utilizare a acestora ,conform functiunii prevazute in reglementarile cuprinse in planurile de urbanism si amenajare a teritoriului..”

Or, zona in care s-a edificat constructia in discutie este situata in intravilanul localitatii Bratca, intr-o zona in care constructiile sunt exclusiv case de locuit, astfel fiind reglementate si prin PUZ-ul comunei.

In Certificatul de urbanism eliberat paratilor de rand 2 este trecuta ca si functiune a zonei: Curti- Constructii situate in intravilan;

Reprezentantii paratei Comuna Bratca nu vor putea, in nici un caz, sa avizeze schimbari privind functionalitatea zonei initiate de catre parata de randul 2 in scopul de a intra in legalitate cu imobilul hala de productie, avand in vedere dispozitiile legale exprese mai sus indicate.

Mentionam, in dovedirea interesului nostru legitim, ca subsemnatii locuim in imediata vecinatate a imobilului nou construit si ca activitatile comerciale desfasurate, inclusiv prin organizarea de evenimente (zile de nastere, petreceri cu muzica, etc) ne tulbura in mod grav linistea.

Consideram ca numai un demers in justitie poate sa "repare" ilegalitatile in ceea ce priveste acest imobil intabulat deja in Cartea funciara, avand in vedere ca nici parata de randul 1 si nici Institutia Prefectului si respectiv Inspectoratul de Stat in Constructii nu au luat masurile pe care, prin prerogative lor legale le aveau la dispozitie. S-au multumit cu raspunsuri evazive, neimpunand masuri concrete. Au stabilit ca starea de fapt este cea descrisa de catre subsemnatii dar nu au dispus sanctiuni si masuri (in afara de cea stabilita luna trecuta de catre parata de rand 1).

Avnad in vedere toate argumentele de mai sus va rugam sa admiteti actiunea.

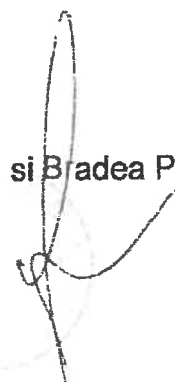
In drept: Legea 50/1991, HG 343/2017, Legea 350/2002

In probatiune. anexam : plangerea prealabila., procesul verbal de receptie, autorizatia de construire si certificatul de urbanism, adrese catre parata de rand 1, adrese catre alte autoritati, raspunsuri, CF, alte documente.

Va rugam sa obligati parata de randul 1 sa depuna la dosar intreaga documentatie ce a stat la baza autorizarii constructiei (inclusiv cererile paratilor ,documentatia tehnica, procesul verbal de receptie certificatul de atestare.etc) precum si procesul verbal de sanctionare a paratilor de rand 2.

Anexam: delegatia de avocat.

Cu multumiri, Bradea D. si Bradea P



BAROUL BIHOR

Cabinet avocat Simona Sere

Oradea, str. A. Lazar nr. 17, jud. Bihor, tel. 0722352196, mail avsimonasere@gmail.com

CATRE

PRIMARIA COMUNEI BRATCA

SERVICIUL URBANISM

Subsemnatii **Bradea Diana Laura** si **Bradea Petru Cosmin**, domiciliati in localitatea Bratca nr. 586/A, prin avocat Simona Sere depunem prezenta

PLANGERE PREALABILA

Impotriva procesului verbal de recetie la terminarea lucrarilor nr. 02. din 11.04.2024 si a Autorizatiei de Construire nr. 3/15.02.2023, solicitand sa dispuneti revocarea acestora.

Deasemenea va solicitam- in cazul in care acesta document a fost deja emis- si revocarea certificatului de atestare a existentei constructiei pentru constructia edificata in baza autorizatiei mai sus mentionate, pentru a nu se intabula in cartea funciara o constructie nelegala.

Prin cererea pentru eliberarea certificatului de urbanism numita Pantis Lavinia Luminita a solicitat pentru imobilul situat in Bratca nr. 586/B si inscris in CF 56988 Bratca "construire anexa si imprejmuire teren". Prin certificatul de urbanism emis de catre institutia dvs. si avand numarul 31/29.08.2022 solicitantei I s-a aprobat cererea.

Ulterior a fost emisa autorizatia de construire numarul 3/15.02.2023 prin care s-a autorizat executarea lucrarilor pentru "construire anexa".

In privinta procesului verbal de receptie acesta este nelegal avand in vedere neparticiparea la momentul receptiei a unui reprezentant al primariei astfel cum este precizat la art. 11 din Regulamentul anexa a HG 343/2017. Acesta este un act administrativ care produce efecte juridice fiind susceptibil de revocare, sens in care va si solicitam sa procedati in consecinta, constatand nulitatea -pentru lipsa semnaturii- a acestui document. Consideram ca autorizatia de construire a fost nelegal emisa avand in vedere:

1. Imposibilitatea încadrării ca și construcție anexă a unei hale de producție în suprafața totală de 427 mp.

Astfel, conform definiției dată în anexa 2 a Legii 453/2001 anexele sunt, cităm "Construcții cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adapostască activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională...."

În mediul rural aceste anexe sunt, tot conform prev. legale mai sus menționate: bucătării de vară, grajduri, patule, magazine etc.

Autoritatea publică locală nu putea autoriza ridicarea unei astfel de construcții –ținând seama în primul rând de dimensiune- ca și construcție anexă; De asemenea având în vedere că pe cadastralul 56988 Bratca există întabulată o casă de locuit în stadiu avansat de autodemolare –asa cum este menționat în Cartea funciara- considerăm că nu se putea autoriza construcția în discuție ca și construcție anexă ci doar ca o construcție civilă nouă. În fapt această construcție nici nu mai există.

2. Încalcarea utilizării funcționale a zonei -folosința propusă prin certificatul de urbanism fiind- intravilan, arabil, curți, construcții- zona fiind una de case de locuit.
În imobil (autorizat ca și construcție anexă) funcționează o hală de producție, o terasă, o patiserie-cofetrie toate aceste funcțiuni nefiind compatibile cu cele permise și reglementate prin PUZ-ul localității Bratca.

3. Edificarea unei astfel de construcții are efecte negative față de proprietarii de case și terenuri din zonă, fiindu-le afectată intimitatea din cauza că la această 'construcție anexă' se desfășoară activități de producție –bruterie patiserie, activități de desfășurare cu amănuntul a acestor produse, un fast-food, precum și servire pe terasă a acestor produse. Au fost și sunt organizate evenimente care perturbă grav liniștea și ordinea publică.

Subsemnata Bradea Diana și sotul meu, care este o persoană bolnavă, suntem cei mai afectați de această situație-din cauza apropierii de construcția autorizată.

Considerăm, având în vedere legislația în domeniul urbanismului că și prevederile Planului Urbanistic Zonal –în ceea ce privește unitatea de referință teritorială 4-zona în discuție- că sub nici o formă aici nu poate fi autorizată- a fi construită ori a funcționa- o construcție de genul celei situate în Bratca numărul 586/B.

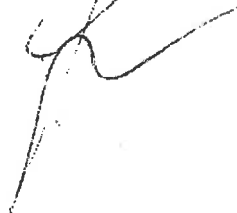
Mai există o serie de alte iregularități și aspecte nelegale ce privesc procesul de autorizare, precum și în concret autorizația de construire 3/2023 și procesul verbal de recepție lucrări, astfel încât vă rugăm să procedați la revocarea actelor administrative emise fără suport legal.

Nu înțelegem de ce nu ne-au fost comunicate de către instituția dvs. actele solicitate anterior, intenționând să atacăm în justiție această lipsă a comunicării documentelor.

Prezenta plangere este formulata in baza art. 7 din Legea 554/2004.

Bradea Diana Laura si Bradea Petru Cosmin

Prin avocat

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'R' or 'B' followed by a horizontal stroke.

BAROUL BIHOR

Cabinet avocat Simona Sere

Oradea, str. A. Lazar nr. 17, jud. Bihor, tel. 0722352196, mail avsimonasere@gmail.com

CATRE

PRIMARIA COMUNEI BRATCA

In atentia: Inspector Urbanism Dejeu I.

Subsemnatii **Bradea Diana Laura si Bradea Petru Cosmin**, domiciliati in localitatea Bratca nr. 586/A, prin avocat Simona Sere formulam prezenta

NOTIFICARE

Prin care va aducem la cunostinta ca, in cazul in care, s-ar solicita de catre numita Pantis Lavinia Luminita modificari ale documentatiei de urbanism pentru zona Bratca, -referindu-ne implicit la imobilul situat in Bratca nr. 586/B - conform prevederilor legale in vigoare initierea unor astfel de modificari ar fi nelegale.

Astfel, conform art. 56¹ din legea 350/2001, citam: "Nu pot fi initiate si aprobate documentatii de urbanism care au ca scop intrarea in legalitate a unor constructii edificate fara autorizatie de construire sau care nu respecta prevederile autorizatiei de construire."

In cazul numitei Pantis careia i-a fost eliberata autorizatia de construire nr. 2/2023 pentru construirea unei anexe gospodaresti si care practic si-a construit o hala de productie/brutarie nu va fi posibila initierea documentatiei de urbanism care sa aiba ca si finalitate schimbarea functiunii actuale a zonei (sat Bratca).

Am fost informati ca, prin Procesul Verbal de constatare si sanctionare a contraveniilor nr. 7/19.07.2024, institutia dvs. prin inspectorul de specialitate a dispus ca si masura pentru intrarea in legalitate obtinerea autorizatiei pentru schimbarea destinatiei zonei.

Nu intelegem cum a fost impusa contravenientei o astfel de masura care este in totala contradictie cu prevederea legala mai sus mentionata, astfel incat solicitam sa revocati aceasta masura inlocuind-o cu o masura legala.

Va rugam ca , in virtutea dreptului la informare, sa ne comunicati daca Pantis Lavinia a depus o cerere privind schimbarea destinatiei zonale ,atentionadu-va , din nou, ca solicitarea acesteia nu poate, din punct de vedere legal, a fi solutionata in mod favorabil.

Oradae, 22.08.2024

Bradea D. si Bradea P.,prin

Către,
Instituția Prefectului județului Timiș

În atenția
domnului subprefect Botthazy Răzvan
Sediul: Bulevardul Tisla nr 5, Oradea

Obiect: petiție privind construirea
hală de producție cu terasă și cofetărie.

Domnule subprefect,

Mă numesc Bradea Asiana-Laura, domiciliată în localitatea Brateia nr 586/H
Biher și doresc să vă recomand
data de 25.04.2024 am fost în vizită
la dumneavoastră, unde am stabilit
că în vecinătatea casei mele se va
o hală de producție de tip brutărie
cofetărie cu terasă care funcționează
autorizată să se cu, împreună cu...

Cu nr 20/P din 16.04.2024, prin care s-a
solicitat, în temeiul legii 544/2001 privind
liberul acces la informațiile de interes public,
să îmi comence acțiunile de construcție și
activitățile de funcționare pentru imobilul nr 1
în vecinătatea mea.

Văzând că lucrurile se înmulțesc și
zic este tot mai mare și că primarul
Jari, iar activitatea de producție
continuă ilegal, în data de 18.04.2024
hotărât să fac sesizări către BVSA
Inspectoratul de stat în construcții Bihor
cau comportamentul de urbanism și
cauul Consiliului Județean Bihor.

Doresc să se reamintesc că PFA
personal, în timpul audienței, pe
Primar Sturz Ionuț ca să îl informez
situație și acesta va conferința a
unele probleme și că persoana par
fost notificată să sisteze activitatea
care nu este autorizată și să lăture

În timpul audienței v s-a
faptul ca PFA Raduș Larina Sumar

sub aspectul funcționării în scopul
de înregistrare în baza de date, pentru
ca să opereze în condiții de siguranță
și să-și desfășoare activitatea în
conformitate cu legislația în vigoare.
În acest sens, se solicită ca activitatea
de înregistrare să fie efectuată în
termenul de timp stabilit și să se
asigure că toate datele sunt corecte
și complete.

La data de 20.04.2024, s-a primit
la petiția nr. 100/2024, înregistrată la
Comuna Bărbănt, în data de 14/04/2024,
de/p. nr. 100/2024, prin care s-a solicitat
opri desprinderea și să se asigure că
se pot duce la îndeplinire.

ANEXA la petiția nr. 100/2024
nu este activată, deoarece nu a fost
recepționată în termenul stabilit.
Se solicită ca activitatea să fie efectuată
în termenul stabilit și să se asigure că
toate datele sunt corecte și complete.

garanzi și construcții, așa că
cu suprafața de 42 mp, care la pre-
zintă pentru că a fost demolată cu
intentional înainte ca să se construiască
de producție. Borse și șta cu
libera, de către Primăria Comunei Bă-
șe autotrativ de construire a unei cu-
cu suprafața de 27 mp la o le-
de 42 mp. Besece de la bun început
sa știut destinația și folosul
iei, și fiindu-i cunoscut că aceasta e
construită înlocuind pentru a
ca și fiabil de producție și dip
patiserie-cofetărie și terasă cu at-
publică. Consider că în acest rădă-
nicăleat legea și mi-a fost
drepturile bănești și materiale. Besece
nu mi-a fost cunoscut, mi-a fost
verbal sau în scris, acordul meu pentru
construcția în cauză
Numele și adresă
sau în scris, destinația

În speranța unei răspuns prompt
Vă mulțumesc!

Bradea Diana

~~Bradea~~

08.05.2024

Contact:

- e-mail: bradeadiana@yahoo.com
- telefon: 0766 193 102

Pr
a tre

Județul Bihor
Primăria Comunei Brat,
Nr. A. P. de lichidat

Amplasament

Amplasamentul este situat în
localitatea în loc Brat, în județul Bihor,
pe strada Asfalt în localitatea Brat, în
județul Bihor, în localitatea Brat, în județul Bihor,
în localitatea Brat, în județul Bihor, în localitatea Brat,
a funcționării unității de tip copiator,
în localitatea Brat, în județul Bihor, în localitatea Brat,
în localitatea Brat, în județul Bihor, în localitatea Brat

Va rămâne

11.04.2024

11.04.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56988 Bratca

Nr. cerere	16225
Ziua	13
Luna	06
Anul	2024
Cod verificare 100169334108	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratca, Nr. 586/B, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56988	4.663	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	56988-C2	Loc. Bratca, Nr. 586/B, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:426.7 mp; S. construita desfășurata:426.7 mp; Anexă (P), edificată în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15403 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 1245, din 14/07/2021 emis de PUIE Georgeta Cristina;		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANTIS GABRIEL, casatorit cu 2) PANTIȘ LAVINIA-LUMINIȚA, ca bun comun	
12409 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 1167, din 26/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BRATCA; Act Administrativ nr. Autorizatie luare in folosinta nr. 1, din 11/04/2024 emis de Primaria Comunei Bratca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat energetic, din 03/02/2024 emis de Daraban Ovidiu-Gabriel; Act Administrativ nr. Adeverinta demolare, din 19/09/2022 emis de Primaria Comunei Bratca; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 1168, din 26/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BRATCA; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1231, din 16/04/2024 emis de Primaria comunei Bratca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PANTIȘ LAVINIA-LUMINIȚA, căsătorită cu 2) PANTIS GABRIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alesd

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56988 Bratca

Nr. cerere	12693
Ziua	30
Luna	04
Anul	2024
Cod verificare 100166868474	

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bratca, Nr. 444/A, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56988	4.663	Teren neîmprejmuit; Imobil situat în intravilan, neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56988-C1	Loc. Bratca, Nr. 444/A, Jud. Bihor	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; C 1-casa veche de locuit (S.Des 72 mp) construită din: fundație piatră, pereți din cărămidă arsă, acoperis țiglă. Compusă din Parter-2camere și 1 hol. Nu deține certificat de performanță energetică. Anul construirii 1960 (Construcția este nelocuibilă deoarece este se afla autodemolare)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15403 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. 1245, din 14/07/2021 emis de PUIE Georgeta Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANTIS GABRIEL, casatorit cu 2) PANTIȘ LAVINIA-LUMINIȚA, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANTIS GABRIEL, casatorit cu 2) PANTIȘ LAVINIA-LUMINIȚA, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

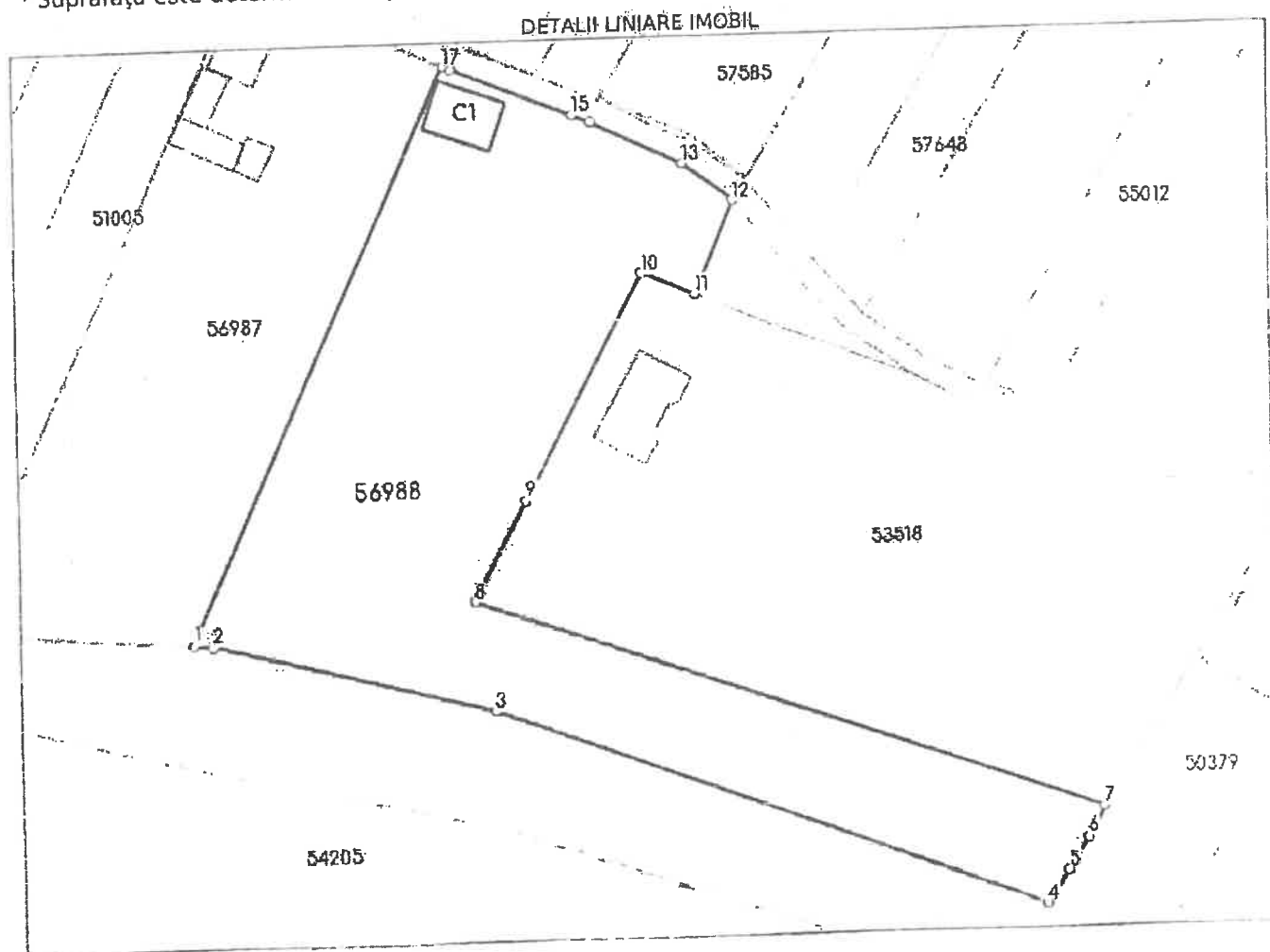
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56988	4.663	Imobil situat in intravilan , neimprejmuit.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	Imobil situat in Intravilan, neimprejmuit
2	arabil	DA	4.563	-	-	-	Imobil situat in Intravilan, neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56988-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	S. construita la sol:72 mp; C 1-casa veche de locuit (S.Des 72 mp) construita din: fundatie piatra, pereti din caramida arsa , acoperis tigla. Compusa din Parter-2camere si 1 hol. Nu detine certificat de performanta energetica. Anul construirii 1960 (Constructia este nelocuibila deoarece este se afla autodemolare)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.828
2	3	41.155
3	4	83.817
4	5	5.756
5	6	5.39
6	7	4.902
7	8	95.125
8	9	16.23
9	10	36.5
10	11	8.324
11	12	14.355
12	13	8.939
13	14	14.478
14	15	2.818
15	16	18.638
16	17	1.147
17	1	89.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12409	29-04-2024	24-05-2024	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2024, 18:56



Ministerul Afacerilor Interne
Instituția Prefectului Județul Bihor
Corpul de Control al Prefectului

INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BIHOR



Nesecret
Exemplar nr. 1 din 2
Nr. înreg. 214/p din 25.06.2024
Exemplare: 2

Spre Știință:
Doamnei Bradea Diana Laura, Comuna Bratca nr.586A, jud.Bihor

Către,
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Domnului Inspector șef județean, Borș Simion

Ref.petitie nr.214/p/17.06.2024

Stimate domnul inspector șef județean,

La Instituția Prefectului Județul Bihor a fost înregistrată sub nr. 214/p din 17.06.2024, petiția doamnei Bradea Diana Laura, domiciliată în comuna Bratca, cu privire la nemulțumirea dumneaei privind răspunsul primit de la primăria comunei Bratca cu privire la construirea halei de producție din vecinătatea casei dănselor la 586/B comunicându-se faptul că s-a construit o anexă în suprafața de 427 mp, anexându-se autorizația de construire și procesul verbal de recepție de la terminarea lucrărilor aferente construcției primite de la primărie. Din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nu a făcut parte un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 11.04.2024, încălcându-se art.11 lit.b din HG 343/2017. În baza acestui document conform celor scrise de petent, s-a eliberat certificatul de atestare a edificării construcției nr.1167/26.04.2024 și autorizația de luare în folosință nr.1 din 11.04.2024 iar mai apoi construcția anexă în baza documentelor de mai sus a fost înscrisă în Cartea Funciară 56988 Bratca. Se menționează și faptul că există o cerere de autorizație de funcționare ca și unitate de brutărie, cofetărie, patiserie cu terasă pentru construcția anexă, depusă la primăria comunei Bratca respectiv consideră că se încearcă un artificiu prin eliberarea unei autorizații pentru construire anexă și după aceea schimbarea de folosință a imobilului, încălcând în acest fel funcționalitatea zonei.

Având în vedere competențele pe care le aveți în materia celor sesizate, avem rugămintea de a verifica aspectele sesizate, nemulțumirile exprimate de petent, comunicându-ne un punct de vedere legal referitor la acestea. Pentru a putea răspunde în termen legal petentului, avem rugămintea ca punctul dvs. de vedere, rezultatul verificărilor întreprinse, cât și măsurile legale luate, să fie comunicate Instituției Prefectului Județul Bihor până la data 10.07.2024 la următoarea adresă electronică: registratura@prefecturabihor.ro sau registratura.prefecturabihor@gmail.com

Alăturat, anexăm scanate, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.02/11.04.2024, autorizația de construire nr.3/15.02.2023 și extras CF 56988 Bratca.

Cu stimă,
PREFECT,
Dumitru ȚIPLEA

Consilier,
Demian Gabriela

Oradea, 25.06.2024/Corpul de Control al Prefectului, ad. petitia 214/p/Bradea/2 ez.

Pag 1 din 1
Nesecret.

Conform prevederilor Regulamentului nr. 79 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit expeditorului.

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 04 din 11.04.2024

Privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei: CONSTRUIRE ANEXA

lucrari executate in cadrul contractului nr. din incheiat intre si

1. Imobilul care face obiectul investitiei se identifica dupa cum urmeaza:

Adresa administrativa: COM. GRATCA SAT. GRATCA J. SIBIU

Numar cadastral/numar topografic 56988 Carte funciara 56988

2. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. 3 din 15.02.2023 eliberata de PRIMARIA COM. GRATCA cu valabilitate pana la data de

3. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea de la data de si pana la data

Presedinte: PANDU LAVINIA LUMINITA

reprezentant beneficiar

Membri:

NEGRAU MIHAIL

reprezentant primarie

specialist

specialist

specialist

4. Au mai fost prezenti:

ARH. BOSEA SORIN

proiectant arhitectura

proiectant rezistenta

LUMGU GHEORGHE

reprezentant executant

R.T.E.

5. Secretariatul a fost asigurat de NEGRAU DORIN diriginte de santier in domeniile 1; 2.4; 6,...

6. Constatari ale comisiei de receptie la terminarea lucrarilor

6.1 Capacitati fizice realizate 100%

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate in procesul-verbal de suspendare a procesului de receptie la terminarea lucrarilor, inclusiv cele rezultate in urma expertizelor tehnice, ridicarilor topografice, incercarilor suplimentare, probelor, masuratorilor si altor teste solicitate, in termenul de remediere, cuprinse in anexa nr. 1 la prezentul proces verbal. NU ESTE CAZUL

6.3 Nu au fost realizate masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu si in documentele de executie din punct de vedere al prevenirii si al stingerii incendiilor, cuprinse in lista din anexa nr. 2 la prezentul proces verbal. NU ESTE CAZUL

6.4 Lucrari cuprinse in lista din anexa 3 la prezentul proces verbal prezinta vicii care nu pot fi inlaturate si care prin natura lor implica nerealizarea uneia sau a mai multor cerinte fundamentale, caz in care se impun expertize tehnice, reproiectari, refaceri de lucrari si altele. NU ESTE CAZUL

6.5 Valoarea finala a lucrarilor este de 35636,14 Lei fara TVA.

6.6 Perioada de garantie 36 luni

6.7 Alte constatari, inclusiv ca urmare a solicitarilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit constructia, se constata ca lucrarile nu respecta autorizatia de construire, reprezentantul administratiei publice competente care acorda autorizatia de construire/desfiintare, al Inspectoratului de Stat in Constructii - ISC, al Directiei Judetene pentru Cultura sau al Inspectoratului Judetean pentru Situatii de Urgenta propun respingerea receptiei, etc.) NU ESTE CAZUL



7. In urma constatarilor facute, comisia de receptie decide :
☒ Admiterea receptiei la terminarea lucrarilor.
☐ Respingerea receptiei la terminarea lucrarilor.

8. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin : LUCRARILE EXECUTATE RESPECTA CERINTELE PROIECTULUI AUTORIZAT DIN PUNCT DE VEDERE AL CALITATII SI AL LEGISLATIEI IN VIGOARE

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri :

10. Prezentul proces-verbal, continind 1 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 1 file, a fost incheiat astazi in 3 exemplare.

11. Alte mentiuni :

Comisia de receptie :

Presedinte : PARTIS LUCIA LUMINITA

Membri :

NEGRU MIHAIL

Semnatura :

Alti participanti :

ARH. BODEN SORIN

LUNGU GHEORGHE

NEGRAU DORIN





ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
INSPECTOR URBANISM
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal 417080, CUI: 4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@bihor.ro; primaria.bratca@yahoo.com
Nr.136 din 26.01.2023



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 15.02.2023

Ca urmare a cererii adresate de RANTIS LAVINIA LUMINITA C.N.P. cu domiciliul/sediul 2) în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna _____, sectorul, cod poștal _____, str. _____, bl., sc., et., ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, în calitate de reprezentant al _____, înregistrată la nr. 136 din 26/01/2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

"CONSTRUIRE ANEXĂ"

Pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna BRATCA, loc. BRATCA, sectorul _____, cod poștal _____, str. _____, nr. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin 3)

- Număr cadastral 56988
- C.F. nr 56988, teren în suprafața de 4663 mp
- Plan de încadrare în zonă scară 1 : 5000
- Plan de situație scară 1 : 1000

În valoare *5) de 255.000,00 lei

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.F.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *6) 536 din 2022, a fost elaborată de SC BODIVA IMPEX SRL, cu sediul în județul BIHOR, municipiul/orașul/comuna ORADEA, sectorul/satul _____, cod poștal _____, str. _____, bl., sc., et., ap., respectiv de BODEA SORIN arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7829, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, alături în evidența Filialei teritoriale BIHOR a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**



A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respective ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, încadrăminte de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitențul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la loc special amenajat, în locul indicat de inspectorul de mediu al primăriei materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de

CONFIRMAT
ORIGINAL

expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avisul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. Să declare construcțiile propriu-zise "particulare" realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
STURZ IONUT



SECRETAR
OLAR SANDA

INSPECTOR URBANISM
DEIU IOAN

Taxa de autorizare în valoare de 1278,00 lei a fost achitată conform chif. nr. 219, din 26.01.2023.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct prin poștă la data de 15.02.2023 însoțită de (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neșchimbare.

Se prezintă în prezenta formă de ...
...
...

la prezenta valabilitate
Autentificarea de controlul testator
de la data de ... pînă la data de ...

...
...
...

PRIMAR
STURZ JONCI

SECRETAR
CLAR SANDA

Jup. Urzuleanu
COLEU DAN

Data de încheiere valabilitate
Autentificarea de ... lei, conform Chitanței nr. ... din ...
Transmis solicitantului la data de ... direcția poștă

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...

COPIA
CU
STAMPĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia Economica

AVIZUL

Nr. 126 din 08.10.2024 pentru P.H.C.L. nr. 1260/10.2024 privind

Achiziția sau Tranchia 3133/177/2024

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 126 / 08.10.2024 privind,

Aprobarea schemei Tranchia 3133/177/2024

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia Economica adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 126 / 08.10.2024 privind

Aprobarea schemei Tranchia 3133/177/2024

cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei
Suavi Alexandru
(prenumele și numele)



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia *Judecã*

AVIZUL

Nr. *127* din *08.10.2024* pentru P.H.C.L. nr. *177* / *07.10.2024* privind

Achiziționarea unei reședințe judecã.

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. *177* / *07.10.2024* privind,

Achiziționarea unei reședințe judecã.

în temeiul prevederilor [art. 125 alin. \(1\) lit. b\) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind [Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia *Judecã* adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. *177* / *07.10.2024* privind

Achiziționarea unei reședințe judecã.

cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei

(prenumele și numele)

Comisia Judecã
(prenumele și numele)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia PNV. CUCURĂ

AVIZUL

Nr. 127 din 08-10-2024 pentru P.H.C.L. nr. 127/07-10-2024 privind

achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea
intereselor Com. Bratca în instanțe în vederea soluționării
favorabile a litigiului în dosarul m.3133/111/2024

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. 127 07-10-2024 privind
achiziționarea unor servicii juridice, pentru apărarea intereselor
Com. Bratca în instanțe în vederea soluționării favorabile
a litigiului în dosarul m.3133/111/2024

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia PNV. CUCURĂ adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 127/07-10-2024 privind

achiziționarea unor servicii juridice pentru apărarea intereselor
Com. Bratca în instanțe în vederea soluționării favorabile
a litigiului în dosarul m.3133/111/2024
cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei

(prenumele și numele)

COPOS IRINA DORINA

