



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr.121
Din 08 octombrie 2024

Pentru aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară

Având în vedere:

-adresa nr.114/02.09.2024 depusă de Asociația Filantropia Oradea, cu sediul în localitatea Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.3, județul Bihor, CIF 25661911, prin care solicită prelungirea cu 10 ani a contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară.

- H.C.L Bratca nr. 26 din 23.02.2017 privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară, în vederea desfășurării serviciilor sociale specifice îngrijirii persoanelor vârstnice.

- Contractul de comodat nr. 535 din 21.02.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară.

-H.C.L. Bratca nr. 144/26.09.2024 pentru modificarea contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară.

-actul adițional nr.4/08.10.2024 privind prelungirea duratei Contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară.

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bratca înregistrat sub nr. 2559/24.09.2024 prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară.

- Raportul de specialitate nr. 2559/24.09.2024 întocmit de Compartimentul financiar contabil privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară.

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bratca;
Ținând seama de prevederile:

- art.IV pct. 2 din contractul de comodat nr.535/21.02.2017, potrivit căruia: „durata contractului poate fi modificată prin acte adiționale cu acordul părților”.

- art.129 alin. 1), alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.b), alin.7 lit.b și lit.c), alin.14), art.362 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



- art.553 alin.1) și alin. 4), art. 555 alin.1), art. 871-875 și art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul art.136 și art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.f), art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G, nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRATCA HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017 încheiat între UAT Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, pentru darea în folosință a spațiului cu destinația de Cămin pentru Persoane Vârstnice Ponoară, conform actului adițional nr. 4, redat în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Prezenta se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Bihor, primarul comunei Bratca, Compartimentul achiziții publice, Asociația Filantropia Oradea, dosarul de ședință.

Art.3 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bratca.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILUȚ LIVIU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SANDA OLAR**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cibihor.ro; primariabratca@yahoo.com



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAVRILUȚ LIVIU



SECRETAR GENERAL
OLAR SANDA

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 121 /08.10.2024

ACT ADIȚIONAL Nr.4/08.10.2024

La contractul de comodat nr.535/21.02.2017

Încheiat între :

1. **Comuna Bratca**, cu sediul în localitatea Bratca, strada Principala, Nr. 126, comuna Bratca, județul Bihor, CIF 4738400, tel. 0259/315650, cont bancar RO17TREZ24A840301200200X, deschis la Trezoreria Alesd, în calitate de comodant, reprezentată legal prin d-l STURZ IONUȚ-VIOREL în calitate de primar, pe de o parte,

2. **Asociația Filantropia Oradea**, cu sediul în Oradea, Str. Roman Ciorogariu 3, CUI 25661911, tel 0744647825, cont bancar RO06RNCB0032110205020001, deschis la Banca Comercială Română, în calitate de comodat, reprezentată legal prin Pr. LAURENȚIU LAZAR, în calitate de director executiv, pe de alta parte.

În conformitate cu prevederile H.C.L Bratca nr.121/08.10.2024, s-a încheiat prezentul act adițional, după cum urmează:

Art.1 - Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea duratei contractului de comodat nr.535/21.02.2017 până la data de 08.10.2034.

Art.2 - Celelalte clauze și condiții stipulate în contractul de comodat nr. 535/21.02.2017, rămân nemodificate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 2 (două) exemplare, înregistrate la Primăria comunei Bratca, semnate de părți;

COMODANT
COMUNA BRATCA
PRIMAR
STURZ IONUȚ-VIOREL

COMODATAR
ASOCIAȚIA FILANTROPIA ORADEA
PREȘEDINTE
PREOT LAZĂR LAURENȚIU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
NOVAC MARIUS

VIZAT SECRETAR,
OLAR SANDA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
PRIMAR



Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cibihor.ro; primariabratca@yahoo.com
Nr. 2559 din 24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat nr.535/21.02.2017, între Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, cu sediul în localitatea Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.3, jud Bihor, CUI 25661911 pentru – Clădirea proprietate publică a Comunei Bratca, situată în localitatea Ponoară nr.196A cu destinația, „Centru de îngrijire bătrâni ”.

Prin adresa nr.114/02.09.2024 Asociația Filantropia Oradea, cu sediul în localitatea Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.3, jud Bihor, CUI 25661911 solicită aprobarea prelungirii până pe o perioadă de 10 ani până la data de 31.12.2034 a duratei contractului de comodat nr. 535/21.02.2017 pentru Clădirea proprietate publică a Comunei Bratca, situată în localitatea Ponoară nr.196A cu destinația, „Centru de îngrijire bătrâni și bunuri de natură activelor fixe și de natura obiectelor de inventar.

Conform art.IV pct.2 din contractul de comodat nr.535/21.02.2017 durata contractului poate fi modificată prin acte adiționale cu acordul părților.

Prin HCL nr.144/26.09.2023 și actul sdițional nr. 3/26.09.2023 contractul de comodat nr. 535/21.02.2017 a fost prelungit până la data de 21.12.2027 dată la care expiră licența de funcționare emisă pentru Asociația Filantropia Oradea.

Ținând seama de prevederile:

- art.IV pct.2 din contractul de comodat nr.535/21.02.2017 durata contractului poate fi modificată prin acte adiționale cu acordul părților

- art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.b), alin.7 lit.c), alin.14), art.362 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

- art.553 alin.1) și 4), art.555 alin.1), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;

În baza prevederilor art.136 alin.1) din din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN

Consiliului local al Comunei Bratca:

1.Analizarea solicitării de prelungire a duratei contractului de comodat nr. nr.535/21.02.2017, încheiat între Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, cu sediul în localitatea Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.3, jud Bihor, CUI 25661911, până la data de 31.12.2034 pentru – Clădirea proprietate publică a Comunei Bratca, situată în localitatea Ponoară nr.196A cu destinația, „Centru de îngrijire bătrâni ”.

PRIMAR,
IONUȚ STURZ





**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA**



Birou Financiar Contabil si Administrativ
Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/4731256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro ; primariabratca@yahoo.com
Nr. 2560 din 24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind prelungirea duratei contractului de comodat nr.535/21.02.2017, încheiat între Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, cu sediul în localitatea Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.3, jud Bihor, CUI 25661911 pentru – pentru – Clădirea proprietate publică a Comunei Bratca, situată în localitatea Ponoară nr.196A cu destinația „Centru de îngrijire bătrâni”.

Prin adresa nr.114/02.09.2024 Asociația Filantropia Oradea, cu sediul în localitatea Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.3, jud Bihor, CUI 25661911 solicită aprobarea prelungirii până pe o perioadă de 10 ani până la data de 31.12.2034 a duratei contractului de comodat nr. 535/21.02.2017 pentru Clădirea proprietate publică a Comunei Bratca, situată în localitatea Ponoară nr.196A cu destinația „Centru de îngrijire bătrâni și bunuri de natură activelor fixe și de natura obiectelor de inventar.

Conform art.IV pct.2 din contractul de comodat nr.535/21.02.2017 durata contractului poate fi modificată prin acte adiționale cu acordul părților.

Prin HCL nr.144/26.09.2023 și actul sdițional nr. 3/26.09.2023 contractul de comodat nr. 535/21.02.2017 a fost prelungit până la data de 21.12.2027 dată la care expiră licența de funcționare emisă pentru Asociația Filantropia Oradea.

Având în vedere cele mai sus menționate și ținând seama de prevederile:

- **Art.129 alin.2 lit.c) și d), alin.6 lit.b), alin.7 lit.c), alin.14), art.362 alin.1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.**

- art.129:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- art.362 (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- **Art.553 alin.1) și 4), art.555 alin.1), art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;**

art.553 - Proprietatea privată:

(1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăririi silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

art.555 - Conținutul dreptului de proprietate privată

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

Art.871

Conținutul dreptului de concesiune

(1) Concesionarul are dreptul și, în același timp, obligația de exploatare a bunului, în schimbul unei redevențe și pentru o durată determinată, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege și a contractului de concesiune.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică.

(3) Procedura de concesionare, precum și încheierea, executarea și încetarea contractului de concesiune sunt supuse condițiilor prevăzute de lege.

Art. 872

Exercitarea dreptului de concesiune

(1) Concesionarul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, concesionarul nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii sau actului constitutiv, să fie predate concedentului la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(2) Fructele, precum și, în limitele prevăzute de lege și în actul de constituire, produsele bunului concesionat revin concesionarului.

(3) În toate cazurile, exercitarea dreptului de concesiune este supusă controlului din partea concedentului, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

Art. 873

Apărarea dreptului de concesiune

(1) Apărarea în justiție a dreptului de concesiune revine concesionarului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.

Având în vedere cele mai sus menționate propun analizarea solicitării de prelungire a duratei contractului de comodat nr. 535/21.02.2017 încheiat între Comuna Bratca și Asociația Filantropia Oradea, cu sediul în localitatea Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.3, jud Bihor, CUI 25661911, pentru Clădirea proprietate publică a Comunei Bratca, situată în localitatea Ponoară nr.196A cu destinația, „Centru de îngrijire bătrâni” până la data 31.12.2034.

**CONSILIER,
NOVAC MARIUS**





ASOCIAȚIA FILANTROPIA ORADEA

Str. Roman Ciorogariu 2, Oradea

www.filantropiaoradea.ro

mobil: 0744/64 78 25

e-mail: centru@filantropiaoradea.ro

persoană de contact: Laurentiu Lazăr

CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE DIN PONOARĂ

Nr.: _114_/_02.09.2024_

03.09.2024

*Scutari general
Comisie local*

Către:

Primăria Bratca



Prin prezenta Asociația Filantropia Oradea, identificat cu CIF:25661911, cu punct de lucru în Ponoară, la Căminul pentru Persoane Vârstnice, care funcționează în imobilul aflat în patrimoniul Primăriei Bratca, în baza comodatului nr: 535/21.02.2017,

În contextul pregătirii cererii de finanțare pentru dotarea cu echipamente a Căminului pentru Persoane Vârstnice, cerere pe care dorim să o depunem în cadrul Programului de Investiții al Ministerului Muncii, vă rugăm să ne sprijiniți pentru soluționarea a două dintre cerințele de eligibilitate, după cum urmează:

1. prelungi contractul de comodat pe o perioadă de 10 ani. Furnizorul de servicii sociale trebuie să facă dovada că deține proprietatea sau utilizarea spațiului pe o perioadă de minim 10 ani;
2. Eliberarea unui extras din strategie locală, cuprinzând obiectivul strategic al UAT Bratca cu privire la colaborarea cu furnizori de servicii sociale, în baza căreia este încadrată și colaborarea cu Căminul pentru Persoane Vârstnice de la Ponoară.

Menționăm că programul de finanțare fost publicat în data de 25 august 2024, a ajuns câteva zile mai târziu informația la noi, iar după evaluarea necesarului de documentație am constatat aceste două nevoi.

Cu mulțumiri și binecuvântări,
Pr. Laurentiu Lazăr
Asociația Filantropia Oradea
0744647825

Laurentiu-
Ioan Lazar

Digitally signed by
Laurentiu-Ioan Lazar
Date: 2024.09.02
16:01:24 +03'00'



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia

Economiști

AVIZUL

Nr. *129* din *08.10.2024* pentru P.H.C.L. nr. *129* 07.10.2024 privind

Prelungirea contractului comodat 535/26.02.2017
cu AS Filantropia Orădeu

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. *129* 07.10.2024 privind,

Prelungirea contractului comodat 535/26.02.2017
cu AS Filantropia Orădeu

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia

Economiști

adoaptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. *129* 07.10.2024 privind

Prelungirea contractului comodat 535/26.02.2017
cu AS Filantropia Orădeu

cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei

(prenumele și numele)

Succei Alexandru
Jos



ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia *Jucăreă*

AVIZUL

Nr. *179* din *08.10.2014* pentru P.H.C.L. nr. *179* / *07.10.2014* privind

Amobaua prelungiri C-C 535 / 21.07.2017

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. *179* / *07.10.2014* privind,

Amobaua prelungiri C-C 535 / 21.07.2017

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia *Jucăreă* adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. *179* / *07.10.2014* privind

Amobaua prelungiri contractului de conștituție Nr. 535 / 21.02.2017

cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei

(prenumele și numele)

Prof. Zoltan G. G. G. G.
21.10.14



Secretarul Comisiei

(prenumele și numele)

Comelut Liniu
21.10.14



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA BRATCA
CONSILIUL LOCAL

Localitatea Bratca, Nr.126, Cod Poștal: 417080, CIF:4738400;
Web: www.primaria-bratca.ro, Tel. 0259/315650, Fax: 0259/473256
E-mail: primaria.bratca@cjbihor.ro; primariabratca@yahoo.com



Anexa nr. 4

Comisia *P.N.V. CULTURĂ*

AVIZUL

Nr. *129* din *08.10.2019* pentru P.H.C.L. nr. *129* din *07.10.2019* privind

prelungirea contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017
încheiat între UAT com. Bratca și Asociația Filantropică Oradea,
a spațiului cu destinația - Cămin pentru persoane vârstnice
PONOAPE

Având în vedere necesitatea avizării P.H.C.L. nr. *129* din *07.10.2019* privind
prelungirea contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017
încheiat între UAT com. Bratca și Asociația Filantropică Oradea
a spațiului cu destinația Cămin pentru persoane vârstnice
PONOAPE
în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia *P.N.V. CULTURĂ* adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. *129* din *07.10.2019* privind

prelungirea contractului de comodat nr. 535 din 21.02.2017
încheiat între UAT com. Bratca și Asociația Filantropică Oradea
a spațiului cu destinația Cămin pentru persoane vârstnice
PONOAPE
cuamendament/e/ fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Bratca Bratca.

Președintele Comisiei

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei

(prenumele și numele)

COPOS IRINA LORINA