



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALC

HOTĂRÂREA NR. 81
din 18 octombrie 2024

-privind **însușirea și aprobarea documentației de dezlipire a imobilului în suprafață de 6.948 mp, înscris în CF nr.51239 Balc, aparținând domeniului privat al comunei Balc**, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6408 din 11.10.2024 întocmit de dl. Sabău Sorin – Ionuț - primarul comunei, în calitatea sa de inițiator;

- raportul de specialitate nr. 6409 din 11.10.2024 întocmit de dl. Hurban Raul – Grigore – consilier asistent în cadrul Compartimentului fond funciar;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de dl. ing.Cosman Ioan - Laviniu – persoană fizică autorizată;

În conformitate cu prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , ale art.879, alin.(1) și alin.(5) și art. 880, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 40 , alin.(3), lit.„b” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată , cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132, alin. (1) și (2) respectiv art. 135, alin. (1) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele favorabile date de către Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Balc,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) lit.„g” și art.196 alin.(1) lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Balc, județul Bihor

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, cu suprafața de 6.948 mp, teren extravilan având categoria de folosință pășune , proprietate Comuna Balc – Domeniul privat al Comunei Balc conform Cartea Funciară nr.51239 Balc, astfel:

CF	Număr topo	Suprafață -mp.-	Mențiuni	Proprietate
51239	1400	133	Pășune	Comuna Balc – domeniul privat
51239	1397, 1398, 1399	6.815	Pășune	Comuna Balc – domeniul privat
TOTAL		6.948	Pășune	Comuna Balc – domeniul privat

Art.2 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, a nr. cadastrale reprezentând loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului propus, aprobate la art.1 din prezenta hotărâre, astfel:

- Lot 1 – în suprafață de 133 mp teren extravilan, cu destinația pășune – proprietate privată a comunei Balc,

- Lot 2 – în suprafață de 6.815 mp teren extravilan, cu destinația pășune - proprietate privată a comunei Balc.

Art. 3 Primarul Comunei Balc, județul Bihor prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:
Instituției Prefectului - Județul Bihor;
O.C.P.I. Bihor;
Compartimentul fond funciar;
Compartimentul finanțe –contabilitate, impozite și taxe;
Primarului comunei;
pentru afișare;
la dosar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius BISTRAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General,
Ramona – Carmen VALOCIC**

Total consilieri locali : 13
Prezenți : 12
Pentru : 12
Împotrivă: -
Abțineri :-