



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL PERIȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 52 /26.08.2024
privind aprobarea INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ai obiectivului de
investiție ” CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCȚIONALĂ ȘCOALA NR.2-PERIS”ÎN
COMUNA PERIȘ, JUDEȚUL ILFOV

Consiliul Local al comunei Periș, Județul Ilfov, întrunit în ședință ordinară, în data de 26.08.2024;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului, prin viceprimar, înregistrat cu nr. 9138 /26.08.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului Achiziții Publice, din cadrul Primăriei Periș, înregistrat cu nr. 9107/26.08.2024.
- Avizul Comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Periș.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 120 și art. 121 alin. (I) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 554, art. 858, art.860, art. 863, art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- art. 286 alin (4), art 287, art. 289, art.296 alin (2), alin (7), din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 27, art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin 91), alin (2) litera b), lit.c), alin 4 lit f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. XLI alin.(1) si (2) din OUG 168 din 8 decembrie 2022,privind unele masuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative cu modificările și completările ulterioare
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu

modificările și completările ulterioare;

- art. 80 - 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. f), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), precum și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIȘ

Art.1. Se aprobă Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție ” **CONSTRUIRE SALĂ, MULTIFUNCȚIONALĂ ȘCOALA NR.2-PERIS**”, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Periș ,Compartimentul Achiziții Publice și Serviciul Contabilitate, Buget,Impozite și Taxe, Executări silite, din cadrul Primăriei Periș .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului jud. Ilfov, Primarul comunei Periș, Compartimentul Achiziții Publice, Biroul Financiar-Contabil, pe Site-ul Primăriei Periș www.primaria-peris.ro .

PREȘEDINTE,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**



**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

“Construcție sală multifuncțională Școala nr.2 Periș”

Beneficiar: UAT PERIȘ

Amplasament: Strada Școlii nr. 3 comuna Periș, Județul Ilfov

Indicatori tehnico-economici :

- | | |
|--|-------------------------|
| • Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) | 7.018.584,76 lei |
| Din care | |
| • Construcții montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 4.045.735,43 lei |

Caracteristici principale:

- ❖ Regimul de înălțime Parter
- ❖ Suprafața construită desfășurată $S_d=351,00$ mp
- ❖ Suprafața utilă $S_u=299,70$ mp
- ❖ Înălțimea maximă a construcției la atic: $H_{max} = 5,90$ m față de cota ± 0.00 , cota terenului amenajat fiind $-0,50$ m; Înălțimile de nivel sunt $3,40$ m în toată clădirea, mai puțin în sala multifuncțională unde înălțimea de nivel este 4.80 m;
- ❖ Înălțimea liberă a încăperilor = $2,70$ m în toată clădirea, mai puțin în sala multifuncțională unde înălțimea de nivel este $3,50$ m;;
- ❖ Formă în plan regulată având următoarele dimensiuni maxime în plan:
 - lățimea maximă la nivelul amprentei la sol: $12,80$ m;
 - lungimea maximă la nivelul amprentei la sol: $33,25$ m.
- ❖ Din punct de vedere al posibilității utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, construcția propusă se încadrează ca o clădire "near zero energy building" (NZEB). Conform studiului elaborat de Auditor Energetic, se propun pompe de căldură aer-apă și panouri fotovoltaice.
- ❖ Pereți interiori și exteriori
 - Pereții exteriori vor fi din zidărie de cărămidă eficientă cu goluri de 30 cm

grosime, tencuiți pe ambele părți.

- Pereții despărțitori portanți vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 30 cm grosime.
- Pereții despărțitori neportanți vor fi realizați din zidărie de cărămidă de 15 cm grosime (tencuită pe ambele părți).
- Pereții de compartimentare ai grupurilor sanitare vor fi realizați din plăci compacte stratificate la presiuni înalte HPL, inclusiv ușile.

❖ Termoizolație și finisaje fațade

- Pereții exteriori vor fi termoizolați la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime ($\lambda=0,035 \text{ W/mK}$). Soclul clădirii va fi termoizolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime ($\lambda=0,035 \text{ W/mK}$).
- Peste termosistem se va aplica tencuială decorativă structurată de exterior.
- Pe fațadele principală și laterală dreapta se vor monta parasolare verticale din aluminiu. Pe fațada principală de vor aplica placări din plăci aluminiu compozit (tip BOND), pe structură metalică.

❖ Tâmplărie

- Închiderile exterioare (ferestrele) se vor realiza cu tâmplările din profile Aluminiu cu eficiență energetică ridicată, cu geam termoizolant, cu rezistență termică minimă $R'_{\min} \geq 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Ușile exterioare de acces în clădire se vor realiza din tâmplările cu profile din Aluminiu cu eficiență energetică ridicată, cu geam termoizolant, cu rezistență termică minimă $R'_{\min} \geq 0,83 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Ușile interioare se realizează din tâmplărie de Aluminiu.
- Ușile de la cabinetele de WC din grupurile sanitare vor fi din panouri HPL ignifugate.

❖ În vederea asigurării consumului de energie electrică din surse regenerabile, s-a prevăzut un sistem fotovoltaic (SPV) de tip grid - tie, fără injecție de energie electrică în rețea, având $P_p = 7,8 \text{ kWp}$.

❖ Agentul termic de încălzire se va produce cu ajutorul a trei pompe de caldura de tip aer-apa cu o putere termică de 16 kW fiecare ce vor funcționa în mod de încălzire pentru preparare apă caldă pe timp de iarnă cât și în mod de răcire pentru preparare apă răcită pe timp de vară.

- ❖ Confortul termic pe perioada de vara, va fi asigurat prin montarea a unor unitati de climatizare de tip ventiloconvectoare
- ❖ Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare s-a proiectat o instalatie de ventilatie care sa asigure ratia de aer proaspăt necesar ocupanților si evacuarea mecanica a aerului viciat. S-a prevazut o instalatie de ventilatie centralizata pentru tot imobilul si anume o centrala de trater de aer montata pe acoperisul cladirii

PRESEDINTE,



AVIZAT DE LEGALITATE,

