MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziţionării în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti a imobilului situat în str. Aurel Băeşu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spaţiului destinat desfăşurării activităţii Şcolii Gimnaziale nr. 179

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-277/14.10.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 626/14.10.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. N 627/14.10.2024 al Direcţiei Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu şi Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M-3/281/18.10.2024 al Direcţiei Juridice, Legislaţie, Contencios Administrativ şi Raportul de specialitate nr. G/5316/23.10.2024 al Direcţiei Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite şi taxe locale, avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu şi avizul Comisiei de cultură, învăţământ, sport, mass-media şi culte;

În conformitate cu prevederile Constituţiei României;

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (2), art. 80, art. 81 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Ţinând seamă de prevederile art. 29 alin (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispoziţiile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Văzând Dispoziţia Primarului General al Municipiului Bucureşti nr. 20244 din data de 30.03.2018 emisă ca urmare a rămânerii definitive a Sentinţei Civile nr. 121/25.01.2018 pronunţată de Tribunalul Bucureşti Secţia a IV-a Civilă în dosarul nr. 5694/3/2012 prin care s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafaţă de 240 mp, situat în Bucureşti, str. Aurel Băeşu nr. 24;

Ţinând cont de adresa Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr. 186/14.03.2022;

Luând în considerare adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti cu nr. 52230/03.10.2024 prin care proprietarul imobilului situat în str. Aurel Băeşu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în suprafaţă de 240 mp şi-a exprimat disponibilitatea de a analiza oferta de achiziţionarea a terenului respectiv de Sectorul 1 al Municipiului Bucureşti în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti;

În temeiul dispoziţiilor art. 5 lit. cc), art. 108 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. l) şi alin. (3) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă extraordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucureşti pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării în numele şi pe seama Municipiului Bucureşti a imobilului situat în str. Aurel Băeşu nr. 24, înscris în cartea funciară 283835, în vederea suplimentării spațiului destinat desfăşurării activității Școlii Gimnaziale nr. 179.

(2) - Imobilul menționate la art. 1 se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prețul la care se va realiza achiziția va fi determinat în urma procesului de negociere ce va avea loc între membrii Comisiei de negociere desemnați prin hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 şi proprietarii imobilului, având la baza rezultatele unui Raport de evaluare efectuat de un expert acreditat de Agenția Națională a Evaluatorilor Autorizați din Romania – ANEVAR.

Art. 3 – Se solicită Consiliului General al Municipiului Bucureşti transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti a imobilului menționat la art. 1, condiționat de rezultatul negocierilor.

Art. 4 - Prețul de achiziție al imobilului se achită integral din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

Art. 5 - Retragerea dreptului de administrare asupra imobilului, din motive neimputabile Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, dă dreptul acestuia la despăgubirea echivalentă de către Municipiul Bucureşti, la nivelul contravalorii prețului, precum şi a investițiilor efectuate după transmiterea imobilului în administrare, astfel cum acestea sunt evidențiate în contabilitate la data retragerii dreptului de administrare.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Investiţii, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu şi Registru Agricol, Direcţia Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Generală Administrație Publică Locală şi Direcția Management Economic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă – Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum şi Instituției Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 23 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 25.10.2024, în şedința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit. b), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Daniela Popa

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana Mureşan

Nr.189
Data:25.10.2024

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CC
LOCAL AL SECT
Nr. 189 25 OCT 2024
Anexa 1
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela Popa

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL
SECTORUL 1

TP 2x3x3,5

Școala Gimnazială nr.179
Strada Vădeanului nr.34