

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliul General al Municipiului București de a transmite în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 imobilul domeniului public al Municipiului București situat în București, șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr. 11A, înscris în Cartea Funciară nr. 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-169/05.08.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al consilierilor locali ai Grupului Partidului Național Liberal: Ramona Porumb, Dinu-Nicolae Gheorghe, Daniel-Constantin Ciungu, Raluca-Nicoleta Haliț, Adrian-Viorel Oianu și Dan-Nicolae Podaru;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. M-3/289/2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridice, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868 alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 81066/12.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință extraordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului, situat în șos. Ionescu-Sisești Gheorghe, Agronom, nr.11A, număr de Carte Funciară 244119, în vederea reabilitării, modernizării și amenajării de spații cu destinația educație antepreșcolară și preșcolară.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) se identifică conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

Art. 3 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 20 de consilieri din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 01.11.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(2) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daniela POPA



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL**

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

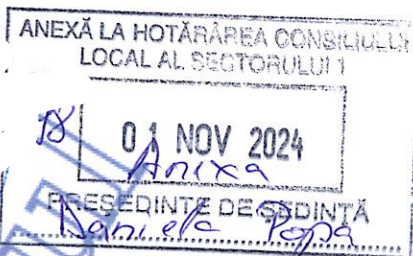
VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 198

Data: 01.11.2024

CARTE FUNCİARĂ NR. 244119
COPIE

Carte Funciară Nr. 244119 București-Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113936
Nr. cadastral vechi:28388

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos IONESCU - SISESTI GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244119	1.595	Descriere: teren in proprietate

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	244119-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos IONESCU - SISESTI GHEORGHE, AGRONOM, Nr. 11A, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:526 mp; C1 - constructie partial in ruina pe latura de sud-vest, in suprafata construita la sol de 526 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
452074 / 24/10/2011		
Lege nr. 198/2004, din 25/05/2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADRESA nr. 709018/3277/24.03.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;HOTARARE nr. 592/23.06.2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; DOSAR CADASTRU nr. 452074 / 2011/23.06.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , CIF:0	A1, A1.1
Act nr. -;		
B2	Operatiunea de intabulare s-a efectuat la cererea Staului Roman -PMB (prin SC Centrul de Consultanta in Afaceri) si este in conformiatte cu prevederile legii 198/2004, modificata, si a H.G 592/23.06.2010 privind declansarea procedurilor de expropriere pentru cauza de utilitate publica a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de interes public local, respectiv "Supralargire str. Gheorghe Ionescu Sisesti - bd. Ion Ionescu de la Brad".	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

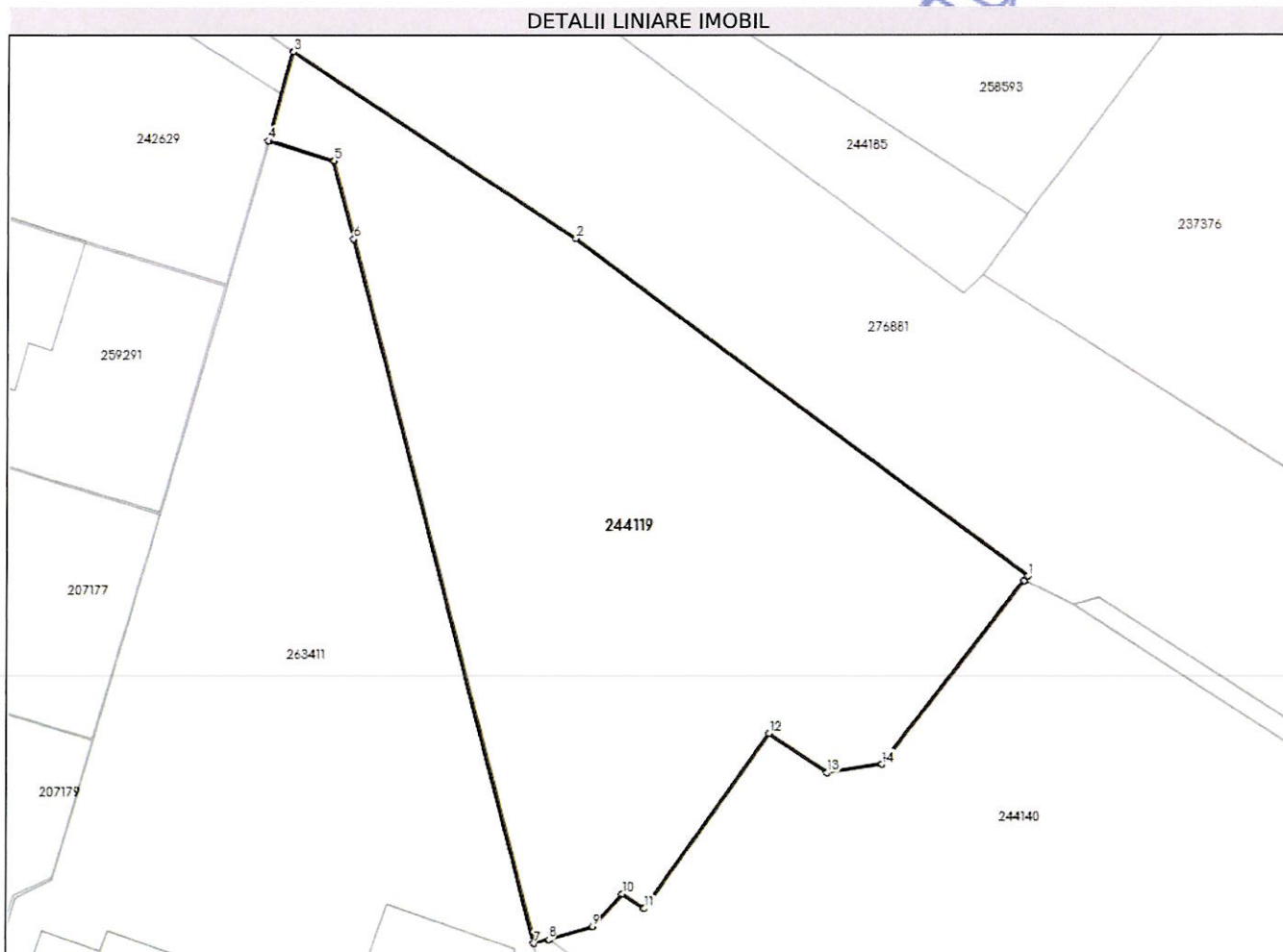
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244119	1.595	Descriere: teren in proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	244119-C1	construcții industriale și edilitare	526	Cu acte	S. construita la sol: 526 mp; C1 - construcție parțial în ruina pe latura de sud-vest, în suprafața construita la sol de 526 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	42.502
2	3	25.572
3	4	6.955

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	5.215
5	6	6.088
6	7	54.842
7	8	1.161
8	9	3.429
9	10	3.3
10	11	1.994
11	12	16.275
12	13	5.239
13	14	4.163
14	15	17.556
15	1	0.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL