

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.111
din 25.10.2024

privind concesionarea directă a suprafeței de 990 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Popricani str.George Coșbuc nr.9, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 24 parcela 356/640,nr. cad./C.F 66583), proprietarului construcției amplasată pe teren -d-ra HARABAGIU Cosmina-Paraschiva conform certificatului de moștenitor nr.127/27.11.2023

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.10.2024,

Având în vedere: cererea d-nului Harabagiu Ciprian domiciliat în sat. Popricani, comuna Popricani, jud. Iași , înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.14640/23.10.2024 , mandatat al d-rei HARABAGIU Cosmina -Paraschiva conform procurii speciale autentificată sub nr. 2150/21.10.2024 (Societatea Profesională Notarială Stela Bădărăi și Asociații) , contractul de concesionare nr. 3676/02.09.2002 încheiat între Primăria comunei Popricani , jud. Iași și d-nul Harabagiu Costel, **certificatul de moștenitor (Societatea Profesională Notarială Stela Bădărăi și Asociații), încheierea /extrasul de carte funciară pentru informare nr.216321/14.11.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR -ing. Ioan LEAHU , referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.14715/23.10.2024,**

Dând citire : referatul de aprobare nr.14970/25.10.2024 și proiectul de hotărâre nr. 14971/25.10.2024_ inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 990 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Popricani str.George Coșbuc nr.9, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 24 parcela 356/640, nr.cad./C.F66583),proprietarului construcției amplasată pe teren d-ra HARABAGIU Cosmina-Paraschiva **conform certificatului de moștenitor nr.127/27.11.2023 , avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași, nr.14973/25.10.2024 (comisia nr.1-favorabil),**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,
- c)** art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) ,lit."a", art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) - Concesionarea directă a suprafeței de 990 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Popricani str.George Coșbuc nr.9, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 24 parcela 356/640,nr. cad./C.F 66583), proprietarului construcției amplasată pe teren -d-ra HARABAGIU Cosmina-Paraschiva conform certificatului de moștenitor nr.127/27.11.2023 .

(2) - Durata contractului 22 ani

(3) - Redevența anuală - 1795 lei/an

Art.2. - Rezilierea contractului de concesiune nr.3676/02.09.2002 încheiat între Primăria comunei Popricani , jud. Iași și d-nul Harabagiu Costel.

Art.3. - Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na **Elena TEȘCU** , primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.5 , **d-nului Harabagiu Ciprian mandatar al d-rei Harabagiu Cosmina-Paraschiva** ,Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .

**Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghe POIANĂ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**



Adoptată în ședința **ordinară** din data de **25.10.2024** cu un nr.de **12 voturi pentru, 0 împotrivă , 0 abțineri** din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 111/25.10.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată	25.10.2024	
2	Comunicarea către primar	07.11.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.11.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	07.11.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	07.11.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	07.11.2024	

