

HOTĂRÂREA NR. 8 /30.01.2024

privind aprobarea acordului de principiu către SC DELGAZ GRID SA,
în vederea participării la finanțarea obiectivului de investiție :
**„Dezvoltarea sistemului de distribuție gaze naturale
în sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”**



Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2024 :

Având în vedere:

-Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordului de principiu către SC DELGAZ GRID SA, în vederea participării la finanțarea obiectivului de investiții: „Dezvoltarea sistemului de distribuție gaze naturale în sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”, înregistrat la nr. 892 din 23.01.2024, Raportul compartimentului Achiziții publice, proiecte de dezvoltare locală, înregistrat cu numărul 907 din 23.01.2024 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

-Strategia de dezvoltare a comunei Zorleni, județul Vaslui 2021-2027, aprobată de către Consiliul local Zorleni, județul Vaslui prin Hotărârea nr. 26/27.05.2021, pentru care există viza de legalitate ;

-Ordinul privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art.4,alin.(1), lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru județul Vaslui, în perioada 2022-2028, înregistrat la MDLPA cu nr.2266/24.102.2023 și la Ministerul Energiei cu nr.1422/30.10.2023-conform lista Anexă la Ordin valoarea alocată de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții este de 7.834.423,47 lei;

-Adresa Delgaz Grid SA cu nr. 74165 din 19.12.2023, înregistrată la Primăria comunei Zorleni cu nr. 17.590/29.12.2023;

-Studiu de fezabilitate-Proiect nr.116/2021-„Dezvoltarea sistemului de distribuție gaze naturale în sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”, întocmit de SC KOT PROEX SRL Bacău;

În conformitate cu prevederile:

- Art.879 și 880 din Codul Civil;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;
- Având în vedere prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/10.07.2012 ;
- Având în vedere prevederile Legii 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Având în vedere prevederile Legii 227/2015, privind Codul fiscal ;
- Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin. (4), lit.d), art.139 alin. (1), alin.(3),lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă *acordul de principiu* către SC DELGAZ GRID SA, în vederea participării la finanțarea obiectivului de investiții: „Dezvoltarea sistemului de distribuție gaze naturale în sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”.

Art.2. Se aprobă *devizul general al obiectivului de investiție*: „Dezvoltarea sistemului de distribuție gaze naturale în sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”, anexă la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Comuna Zorleni, județul Vaslui va suporta cota parte a solicitantului, care a rezultat că nu este economic justificată pentru concesionarul Delgaz Grid SA, în vederea finanțării investiției necesare realizării obiectivului: „Dezvoltarea sistemului de distribuție gaze naturale în sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui”, constând în lucrări de proiectare și execuție a obiectivelor/conductelor ce urmează a fi realizate în satul Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui, precum și sumele aferente racordurilor și eventualele sume suplimentare care ar putea apărea după încheierea contractului dintre Comuna Zorleni și concesionarul Delgaz Grid SA ori după contractarea lucrărilor de proiectare/ execuție, respectiv pe parcursul derulării lucrărilor și care nu au fost incluse în valoarea mai sus menționată din devizul general sau sume care ar putea să apară ca urmare a modificării condițiilor din piață (cum ar fi: costuri manoperă, material etc.), precum și cele rezultate din cerințe punctuale provenite din partea terților - (cum ar fi, dar fără a ne limita la cerințe primite de la autorități/instituții publice, alți deținători de utilități) ori sume suplimentare decurgând din eventualele contracte încheiate urmare a cerințelor impuse de legislația în vigoare etc.

(2) În vederea devansării lucrărilor, Comuna Zorleni, județul Vaslui, va suporta inițial și cota parte a concesionarului care a rezultat ca fiind rentabilă pentru Delgaz Grid SA, aceste sume urmând a fi rambursate de către concesionar, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.4. (1) Perioada de finanțare a lucrărilor se va derula pe parcursul anilor 2024-2025 (24 luni), iar eşalonarea tranșelor de finanțare pe această perioadă va fi de 4.000.000,00 lei/an.

(2) Sursele de finanțare a investiției sunt: bugetul de stat prin programul „Anghel Saligny”, respectiv suma de 7.834.423,47 lei (cu TVA) și buget local în valoare de 2.526.175,85 lei (cu TVA), suma respectivă incluzând și cota de participare a operatorului de distribuție-Delgaz Grid SA.

Art.5. Se aprobă predarea de către Comuna Zorleni, cu titlu gratuit, în exploatare și întreținere către SC DELGAZ GRID SA, cota sa din conductă, echipamentele și instalațiile rezultate în urma derulării investiției, din momentul punerii în funcțiune a acestora și nu va emite pretenții ulterioare de recuperare a investiției de la DELGAZ GRID SA, asigurând totodată dreptul de uz, de servitute și accesul concesionarului în mod gratuit pe toată durata existenței și funcționării obiectivelor/conductelor de distribuție.

Art.6. Recunoscând obligația stabilită de Lege în sarcina SC DELGAZ GRID SA de a dezvolta sistemul de distribuție, Comuna Zorleni își exprimă acordul irevocabil, fără alte pretenții patrimoniale sau nepatrimoniale ulterioare, cu privire la folosirea obiectivelor/conductelor care fac obiectul prezentului contract pentru extinderea sistemului de distribuție și racordarea terților.

Art.7. Comuna Zorleni va pune la dispoziția concesionarului DELGAZ GRID SA, cu titlu gratuit, terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Art.8. Comuna Zorleni are obligația de a face demersurile necesare pentru a obține dreptul de uz și servitute legală, cu titlu gratuit, pentru amplasarea pe terenuri proprietate a terților, a obiectivelor de investiții: dreptul de uz și servitute se va exercita efectiv de către DELGAZ GRID SA pe toată durata amplasării, exploatării, modernizării, înlocuirii, re tehnologizării/reabilitării, întreținerii obiectivelor/conductelor.

Art.9. Comuna Zorleni va contracta, cu respectarea prevederilor legislației în domeniul achizițiilor, lucrările de proiectare și execuție a obiectivelor pentru dezvoltarea noului sistem de distribuție și se va asigura că aceste lucrări se vor realiza de către firme autorizate de ANRE pentru astfel de lucrări, cu respectarea cerințelor tehnice din caietele de sarcini de proiectare și execuție care vor fi puse la dispoziție de DELGAZ GRID SA, precum și cerințele legale în vigoare (incluzând aici și cerințele privind sănătatea și securitatea în muncă, situații de urgență, protecția mediului etc.).

Art.10. (1) Comuna Zorleni se va asigura că proiectul respectă cerințele avizului tehnic emis de către DELGAZ GRID SA și cuprinde planșe cu ridicări topografice, care vor fi georeferențiale conform sistemului de proiecție STEREO 70 și care vor fi însoțite de lista de coordonate.

(2) Măsurătorile topografice vor fi vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art.11. Comuna Zorleni are obligația de a obține autorizația de construire și, ulterior, de a preda amplasamentul în prezența delegatului Delgaz Grid SA, predarea-primirea amplasamentului va fi consemnată într-un proces verbal.

Art.12. Comuna Zorleni are obligația de a se asigura că toate materialele utilizate respectă cerințele de calitate prevăzute de lege și în specificațiile tehnice ale concesionarului, iar execuția lucrărilor se va face sub supravegherea reprezentanților Delgaz Grid SA.

Art.13. Comuna Zorleni se va asigura că firmele autorizate ANRE, selectate în vederea proiectării și executării obiectivelor de investiții, își respectă obligațiile legale constând în punerea la dispoziția Delgaz Grid SA a tuturor documentelor prevăzute de lege pentru întocmirea /completarea cărții tehnice a construcției, conform prevederilor legale și cerințelor Delgaz Grid SA .

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează Primarul comunei Zorleni, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.15. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 30.01.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier,
PĂDURARU BOGDAN IONEL



PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI12

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei Zorleni,
ROȘCA VASILE

PROCEDURĂ OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 8 / 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/01/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	09/02/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09/02/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	09/02/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	09/02/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Anexa nr. 2.1



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN
SAT POPENI, COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.000,00	190,00	1.190,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.000,00	380,00	2.380,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	3.000,00	570,00	3.570,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	121.338,91	23.054,39	144.393,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	111.123,25	21.113,42	132.236,67
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	152.394,02	28.954,86	181.348,88
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.894,02	28.669,86	179.563,88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.8	Asistență tehnică	113.170,52	21.502,40	134.672,92
	TOTAL CAPITOL 3	536.026,70	101.845,07	637.871,77
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.294.701,00	1.385.993,19	8.680.694,19
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale (buget de stat)	5.570.171,00	1.058.333,63	6.628.510,63
4.1.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale (buget local)	1.724.324,00	327.659,56	2.052.183,56
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	250.000,00	47.500,00	297.500,00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.5	Dozări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00

4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.544.701,00	1.433.493,19	8.978.194,19
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	188.617,53	35.837,33	224.454,86
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	188.617,53	35.837,33	224.454,86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	62.243,79	0,00	62.243,79
5.2.1	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii financiare	7.544,70	0,00	7.544,70
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.723,51	0,00	37.723,51
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.544,70	0,00	7.544,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.886,18	0,00	1.886,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.544,70	0,00	7.544,70
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	377.235,03	71.674,66	448.909,71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		628.096,37	107.511,99	735.608,36
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL CAPITOL 6		4.500,00	855,00	5.355,00
TOTAL GENERAL		8.716.324,07	1.644.275,25	10.360.599,32
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.486.318,53	1.422.400,52	8.908.719,05

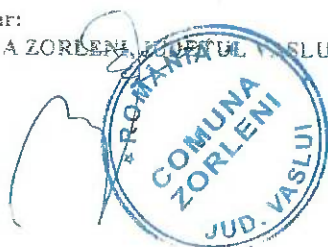


TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	10.360.599,32
buget de stat	7.834.423,47
buget local	2.526.175,85

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	7.544.701,00	0,00	7.544.701,00	7.544.701,00
Valoare investiție	8.716.324,07	0,00	8.716.324,07	8.716.324,07
Cost unitar aferent investiției	10.841,20	0,00	10.841,20	10.841,20
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.190,58	0,00	2.190,58	2.190,58

Data	10.12.2021
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodăriei conectate)	804

Beneficiar:
COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI



Proiectant:
SC KOI PROEX SRL Baeu

