



HOTĂRÂREA NR. 21

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție
Centru cultural „Constantin și Elena” sat Simila, comuna Zorleni**

Consiliul Local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 05.03.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiție **Centru cultural "Constantin și Elena" sat Simila, comuna Zorleni**, înregistrat la nr.2560/28.02.2024, inițiat de primarul comunei Zorleni, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr. 2563/28.02.2024 și Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

În conformitate cu:

- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), litera b), alin.(4), litera d), art. 139, alin. (1) coroborat cu art 5, lit.ee) și art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) pentru obiectivul de investiție **Centru cultural „Constantin și Elena” sat Simila, comuna Zorleni**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție **Centru cultural „Constantin și Elena” sat Simila, comuna Zorleni** conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiție **Centru cultural „Constantin și Elena” sat Simila, comuna Zorleni** conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă realizarea obiectivului de investiție prevăzut la art.1 și finanțarea, pe toată durata de execuție a acestuia, din bugetul local al comunei Zorleni, județul Vaslui.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Comunei Zorleni, prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.544/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului-județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 05 martie 2024

Președinte de ședință,
Consilier,
Gîndu Liviu

CG

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT
Roșca Vasile

MY



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 21/05.03.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	05/03/2024	CG
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	15/03/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	15/03/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	15/03/2024	MY
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	15/03/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	15/03/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:			
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;			
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;			
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;			
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al			
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;			
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;			
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
la obiectivul de investiții
„CENTRU CULTURAL „CONSTANTIN ȘI ELENA” SAT SIMILA,
COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI”

1. Amplasament : Comuna Zorleni, județul Vaslui ;
2. Titularul investiției : Comuna Zorleni, județul Vaslui ;
3. Beneficiarul investiției : COMUNA ZORLENI, județul Vaslui ;
4. Proiectant : SC ILAROPEC SRL
5. Capacitati (in unitati fizice)
Suprafață utilă= 88,71 mp
Regim înălțime: parter

6. Indicatori valorici

<u>Valoarea totala (INV) inclusiv TVA</u>	1.089.053 lei
din care constructii-montaj (C+M)	866.320 lei
<u>Valoarea totala a investitiei, exclusiv TVA</u>	919.508 lei
din care constructii-montaj (C+M)	728.000 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Gîndu Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al U.A.T.
Roșca Vasile

JUDETUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 2
HCL ZORLENI
NR. 21 / 05.03.2024

Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.
Mun. Bârlad, C.U.I. RO36826063

conform HG nr. 907 din 2016



DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
CENTRU CULTURAL CONSTANTIN SI ELENA, SAT SIMILA, COMUNA ZORLENI, JUDETUL VASLUI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		25.000,00	4.750,00	29.750,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Asigurari utilitati	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	88.000,00	16.720,00	104.720,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		113.500,00	21.565,00	135.065,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	685.000,00	130.150,00	815.150,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.000,00	3.420,00	21.420,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	25.000,00	4.750,00	29.750,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		773.000,00	146.870,00	919.870,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.008,00	0,00	4.368,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	3.640,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	728,00	0,00	728,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	3.640,00	0,00	3.640,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		8.008,00	0,00	4.368,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		919.508,00	173.185,00	1.089.053,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		728.000,00	138.320,00	866.320,00

Data
28.12.2023
Beneficiar/investitor
COMUNA ZORLENI

Proiectant,
S.C. ILAROPEC S.R.L.



Președinte de ședință,
Consilier,
Gîndu Liviu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al U.A.T.
Roșca Vasile