

HOTĂRÂREA NR. 34

privind atribuirea cu titlu gratuit a dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unor drumuri de exploatare aflate în domeniul public al comunei Zorleni în favoarea SC FERMA DE ELECTRONI SRL în vederea realizării lucrării: Racordare la RED a CEF Zorleni, 4,9MW din sat Zorleni, Com. Zorleni, jud. Vaslui



Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui întrunit în ședința ordinară la data de 01.04.2024;

Având în vedere :

Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atribuirea cu titlu gratuit a dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unor drumuri de exploatare aflate în domeniul public al comunei Zorleni în favoarea SC FERMA DE ELECTRONI SRL în vederea realizării lucrării: Racordare la RED a CEF Zorleni 4,9MW din sat Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui, inițiat de primarul comunei Zorleni, înregistrat la nr. 3837/26.03.2024, Raportul compartimentului de resort – Urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului înregistrat la nr. 3846/26.03.2024 și Avizul comisiilor de specialitate al Consiliului local;

Adresa SC Ferma de Electroni SRL înregistrată la Primăria comunei Zorleni cu nr. 3277/15.03.2024 ;

- Certificatul de urbanism nr. 26/07.03.2024, eliberat de Consiliul Județean, județul Vaslui, în scopul execuției lucrării : „*Racordarea la RED a CEF , situat în loc. Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui - instalația de racordare*”;

În conformitate cu prevederile :

- art. 121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată ;
- art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997 ;
- art.7, alin.(2), art.861 alin.(3) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.286, alin.(4), art.287, lit.b) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit.c, alin. (4) lit.f), alin.(6), lit.a) art. 139 alin. (1), alin.(3), lit.g) coroborat cu art.5, lit.cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unor drumuri de exploatare, aflate în domeniul public al comunei Zorleni, în favoarea SC Ferma de Electroni SRL în vederea racordării la RED a CEF Zorleni 4,9 MW, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui, prin traseele de cablu aferente, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a dreptului de uz, servitute și intervenție asupra unor drumuri de exploatare aflate în stadiul de inventariere, atestare și introducere în domeniul public al comunei Zorleni, în favoarea SC Ferma de Electroni S.R.L., în vederea dezvoltării și exploatarea unui parc fotovoltaic cu traseele de cablu aferente, pe durata existenței acestuia.

Art. 3. Dreptul de uz, servitute și intervenție asupra drumurilor de exploatare prevăzute la art.1 și art.2, se atribuie în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost investit prin prezenta hotărâre. În caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

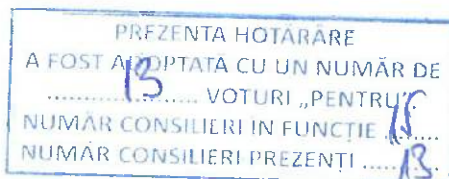
Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului–județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, societății SC Ferma de Electroni S.R.L., persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 01.04.2024

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
POPA Mihaela-Loredana**

**CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
ROȘCA Vasile**



[Handwritten signature]

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 34 din 01/04/2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	01/04/2024	<i>[Handwritten signature]</i>
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	12/04/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12/04/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	12/04/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	12/04/2024	<i>[Handwritten signature]</i>
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12/04/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

ANEXA NR. 1
LA HCL ZORLENI
NR. 34 / 01.04.2024



NR. CRT.	DENUMIRE DRUM	POZIȚIA ÎN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC
1	DE 410	175
3	DE 423	42
4	DE 424	141

ANEXA NR. 2
LA HCL ZORLENI
NR. 34 / 01.04.2024

NR. CRT.	DENUMIRE DRUM
1	DE 410/2
2	DE 424/1





ROMÂNIA		
JUDEȚUL VASLUI		
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI		
Compartiment Urbanism și		
Amplasarea Teritoriului		
Nr.	3277	
Ziua	15	03
anul	2024	

Subsemnata Bahrim Maria Cristina in calitate de imputernicit pentru SC Ferma de Electroni SRL, CUI 46590139, cu sediul in Municipiul Bucuresti, ca urmare a eliberarii Certificatului de Urbanism nr .26/07.03.2024, privind RACORDAREA LA RED A CEF ZORLENI 4,9MW SAT ZORLENI COMUNA ZORLENI JUDEȚUL VASLUI, va rugam sa ne eliberati avizul Consiliului Local Zorleni pentru racordarea parcului fotovoltaic.

Va multumim!

Data

14.03.2024

Semnatura

Nr 43/27.02.2024

IMPUTERNICIRE



Subscrisa **FERMA DE ELECTRONI S.R.L.**, societate cu răspundere limitată organizată și funcționând conform legislației din România, cu sediul social în București, Sectorul 1, Calea Dorobanți nr. 33A, Parter, Biroul 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17848/2023, având Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J40/17848/2023 și Cod Unic de Înregistrare 46590139, reprezentată prin administrator **Dan Constantin**, imputernicesc prin prezenta pe **Bahrim Maria-Cristina**, CNP 2890710375476, domiciliată în Sat Zorleni, Comuna Zorleni, Județul Vaslui, posesoare a C.I. seria VS nr. 818405/11.07.2017, emisă de SPCLEP Barlad, pentru ca, în numele meu și pentru mine, să îndeplinească toate formalitățile necesare în fața tuturor autorităților și instituțiilor competente, inclusiv Primăria Comunei Zorleni, Consiliul Județean Vaslui, Primăria Municipiului Barlad, Delgaz Grid S.A. (enumerarea fiind făcută cu titlu exemplificativ și nu exhaustiv) în vederea efectuării demersurilor necesare obținerii Autorizației de construire Cablu: **VRacordare la RED CEF Zorleni 4,9 MW Sat Zorleni Comuna Zorleni, Județul Vaslui**.

În vederea executării prezentei imputerniciri, imputernicita va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu puteri depline în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate, va depune și ridica documente, va face cererile și declarațiile necesare, va solicita și obține Certificat de urbanism, Autorizație de construire, va obține avizele solicitate, și va îndeplini orice altă formalitate, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuia o va cere, semnatura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Data: 27.02.2024

FERMA DE ELECTRONI S.R.L.

Semnatura

Nr. 41/6704 (RU) 6732 din 07.03.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 26 din 07.03.2024



În scopul: Obținerii autorizației de construire: **Racordare la RED a CEF Zorleni 4,9 MV, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui.**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ *SC FERMA DE ELECTRONI SRL – reprezentată prin Băhrim Maria Cristina, cu sediul (2), municipiul București, sectorul 1, cod poștal __, strada Calea Dorobanți, nr.33 A, parter, biroul 1, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, telefon / fax 0758382662, e-mail __, înregistrată la nr. 41/6704 (RU) 6732 din 20.02.2024.*

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul Vaslui, comuna Zorleni, municipiul Bârlad, în intravilan și extravilan, carte funciară nr. 71305, sectorul __, cod poștal 737635.

sau identificat prin ³⁾

Plan de încadrare în zonă

sc. 1: 5000

Plan de situație

sc. 1: 2000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 48/2006, 3178/1995 faza PUG și RLU aprobată cu hotărârea *Consiliului Local Bârlad, nr.12 din 19.03.1998 și nr. 17 din 30.01.2013, Consiliului Local Zorleni, nr.22 din 31.08.2009 și nr. 44 din 13.09.2019.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. Regimul juridic:** Terenul în suprafață de 850 mp din aferent lucrărilor propuse a se executa este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Bârlad, comunei Zorleni și este în proprietatea SC FERMA DE ELECTRONI SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 18 din 13.01.2024, proprietatea publică a municipiului Bârlad în administrarea Consiliului Local Bârlad, proprietatea publică a comunei în administrarea Consiliului local Zorleni și proprietatea SC Delgaz Grid SA.
- 2. Regimul economic:** Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință curți construcții, căi de comunicații rutiere - drumuri de exploatare și străzi.

3. **Regimul tehnic:** Lucrările propuse a se executa constau în înființarea unei rețele electrice de racordare a centralei electrice fotovoltaice la stația de transformare amplasată pe municipiul Bârlad. Traseul propus se va corela cu lucrările propuse de racordare a parcului eolian Frunțișeni care aparține WPD ROMANIA WIND FARM 08 SRL.

Traseul afectat de lucrări se va readuce la finalizarea acestora la forma inițială. Dacă în urma efectuărilor măsurătorilor topografice se va impune ca un tronson al rețelei să se amplaseze pe proprietate privată, se va obține acordul notarial al proprietarului.

Rețele și utilități în zona amplasamentului: rețele electrice, telefonie, gaze naturale, apă și canal.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru : Obținerii autorizației de construire : **Racordare la RED a CEF Zorleni 4,9 MV, sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : *Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, cod poștal 730149.*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/ acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

☐

☐

Alte avize / acorduri: *Delgaz Grid SA (electricitate și gaze naturale)*, RCS&RDS, ORANGE ROMANIA SA, AQUAVAS VASLUI, Poliția municipiului Bârlad - Serviciul Rutier, H.C.L. Municipiul Bârlad și Comuna Zorleni.

d.2). avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): _____

d.4) studii de specialitate

☒ studiu topografic vizat de OCPI

☐

☐

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

VICEPREȘEDINTE
cu atribuții de PREȘEDINTE,
Ciprian - Ionuț Trifan



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana - Elena Ursulescu



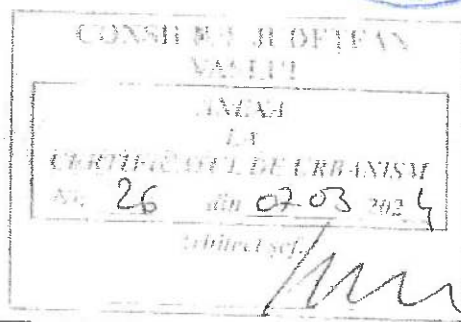
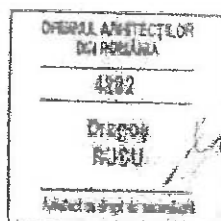
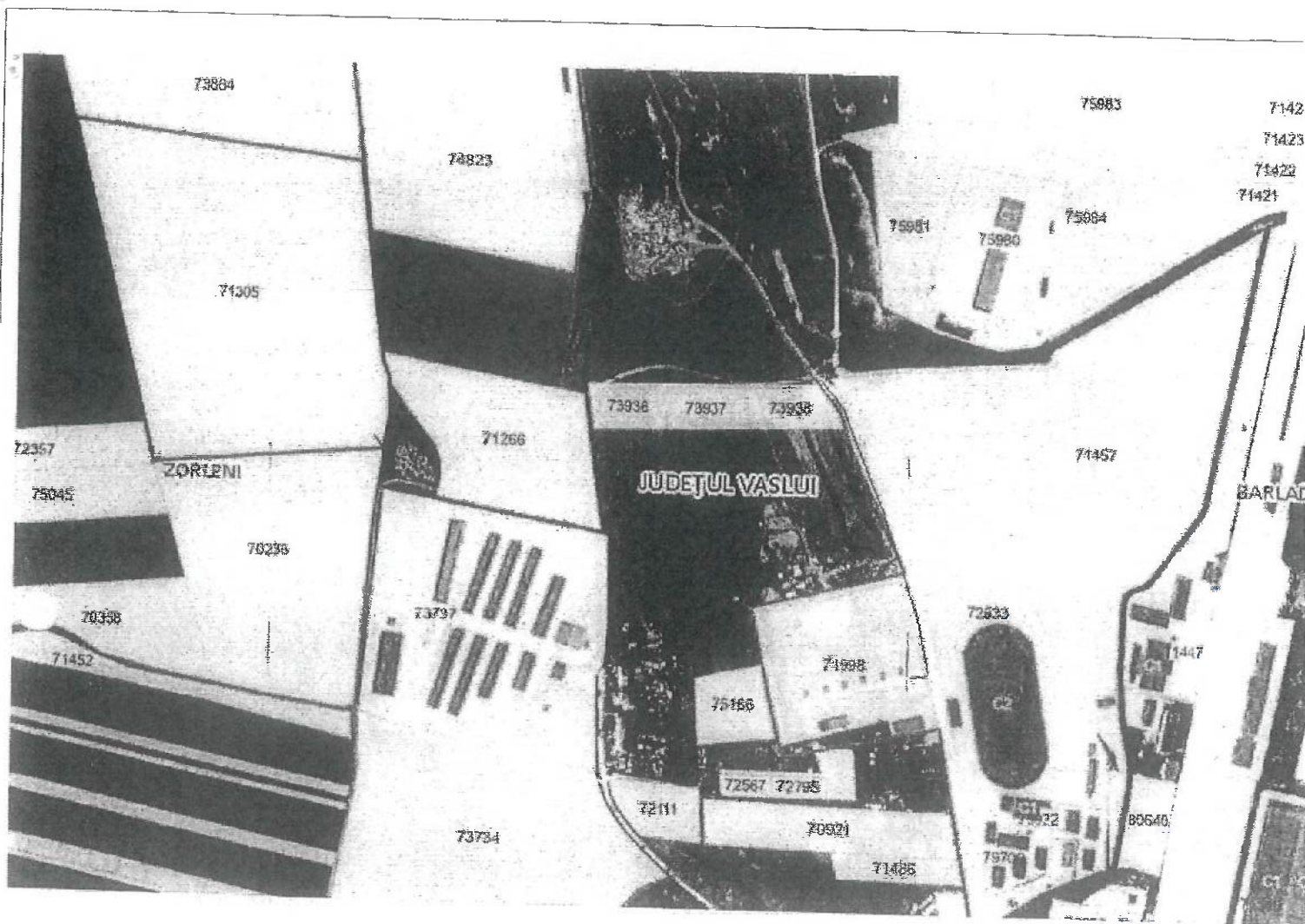
ARHITECT ȘEF,

Marian Beșliu

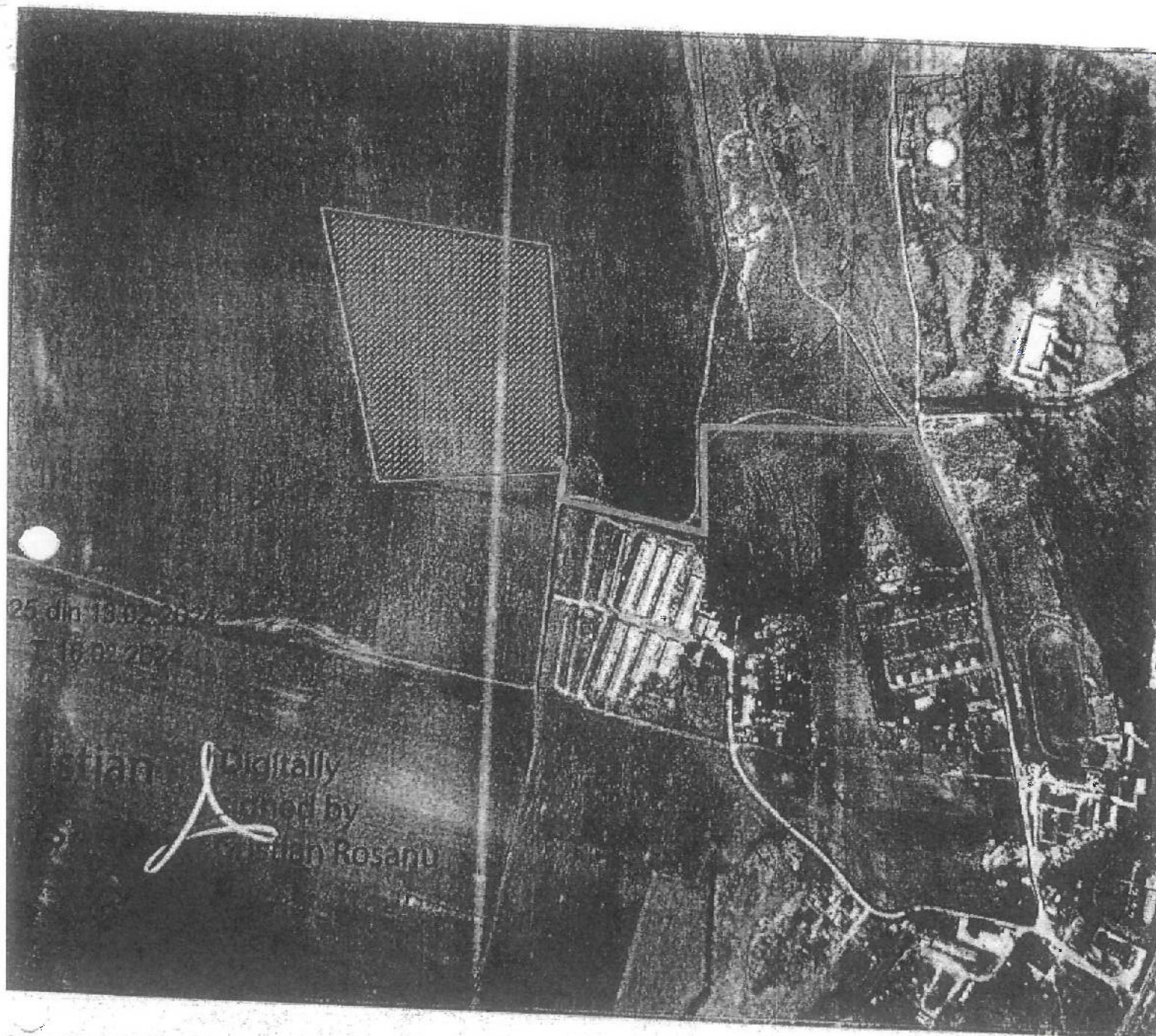


Achitat taxa de **9,50** lei, conform chitanței nr. **28** din **20.02.2024**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de 07.03 2024.



EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
s.c. ASIMPTOTIC srl Iasi, J22/3142/2008 Tel:0722-717279				Beneficiar: SC Ferma de Electroni SRL	PROIECT 9 /2023
SEF PROIECT	arh.Rusu Dragos		sc1:5000	Racordare la RED CEF Zorleni	FAZA DTAC
PROIECTAT	arh.Rusu Dragos		DATA 2024	4.9 MW Sat Zorleni Comuna Zorleni	PLANSĂ A00
DESENAT	arh.Rusu Dragos			PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	

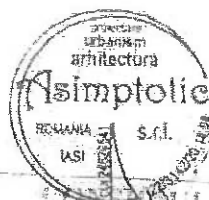


25 din 13.02.2024
16.02.2024

Digitally
signed by
Dragos Rusu

S teren- 75000mp
Pot si CUT = existent- nu se modifica

— Limita proprietate
pare fotovoltaic
— cablu electric ingropat



EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
s.c. ASIMPTOTIC srl				REFERAT/EXPERTIZA	
Iasi, J22/3142/2008 Tel:0722-717279				NR./DATA	
SEF PROIECT	arh.Rusu Dragos		sc1:2000	Beneficiar: SC Firma de Electroni SRL	
PROIECTAT	arh.Rusu Dragos		DATA	PROIECT 9/2023	
DESENAT	arh.Rusu Dragos		2024	FAZA DTAC	
				PLAN DE SITUATIE	
				PLANS A01	