



HOTĂRÂREA NR.46

privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului cu număr cadastral 75990,
în suprafață de 13.297,00 m.p., situat în extravilan,
comuna Zorleni, județul Vaslui, T-94, P-1447, P-1447/1

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului cu număr cadastral 75990, în suprafață de 13.297,00 m.p., situat în extravilanul comunei Zorleni, T-94, P 1447, 1447/1, județul Vaslui, înregistrat la nr. 7873 din 20.06.2024, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 7884 din 20.06.2024 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 și 880 din Codul Civil;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului-teren, aparținând domeniului public al Comunei Zorleni, județul Vaslui, cu număr cadastral 75990, în suprafață de 13.297,00 m.p., situat în extravilanul com. Zorleni, T- 94, P-1447, 1447/1, jud. Vaslui, în două loturi, după cum urmează:

- lotul 1 – teren extravilan cu NC 76020, în suprafață totală de 12.297,00 m.p., încadrat la categoria de folosință – arabil ;

- lotul 2 – teren extravilan cu NC76021, în suprafață totală de 1.000,00 m.p., încadrat la categoria de folosință-arabil .

Art. 2. Datele de identificare ale imobilelor-terenuri, mai sus enunțate, sunt cele înscrise în Anexele nr.1 și 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Zorleni, județul Vaslui, să reprezinte și să semneze în numele UAT Zorleni, actul autentic de dezmembrare la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele de specialitate (Urbanism și amenajarea teritoriului și Cadastru), din cadrul Primăriei com. Zorleni, jud. Vaslui.

Art. 5. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, jud. Vaslui, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 27.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Consilier,
POPA MIHAELA-LOREDANA

SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA VASILE

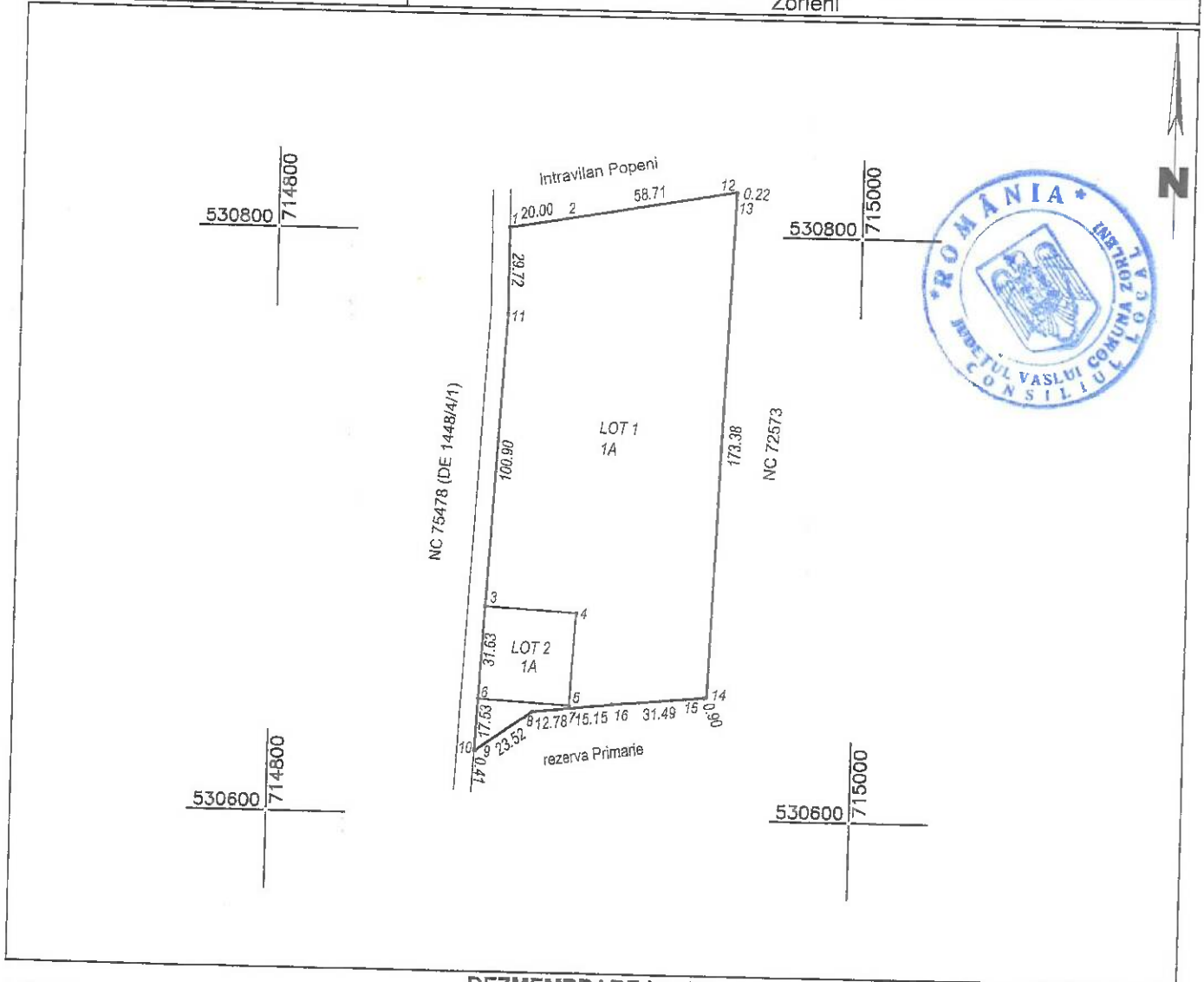


PREZENTA HOTARARE
A FOST ADOPTATA CU UN NUMAR DE
12 VOTURI „PENTRU”
NUMAR CONSILIERI IN FUNCTIE 14
NUMAR CONSILIERI PREZENTI 12

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 46 / 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/06/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	05/07/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05/07/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	05/07/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	05/07/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	05/07/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75990	13297	extravilan com. Zorleni, T94, P1447, 1447/1, judetul Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
75990		Zorleni



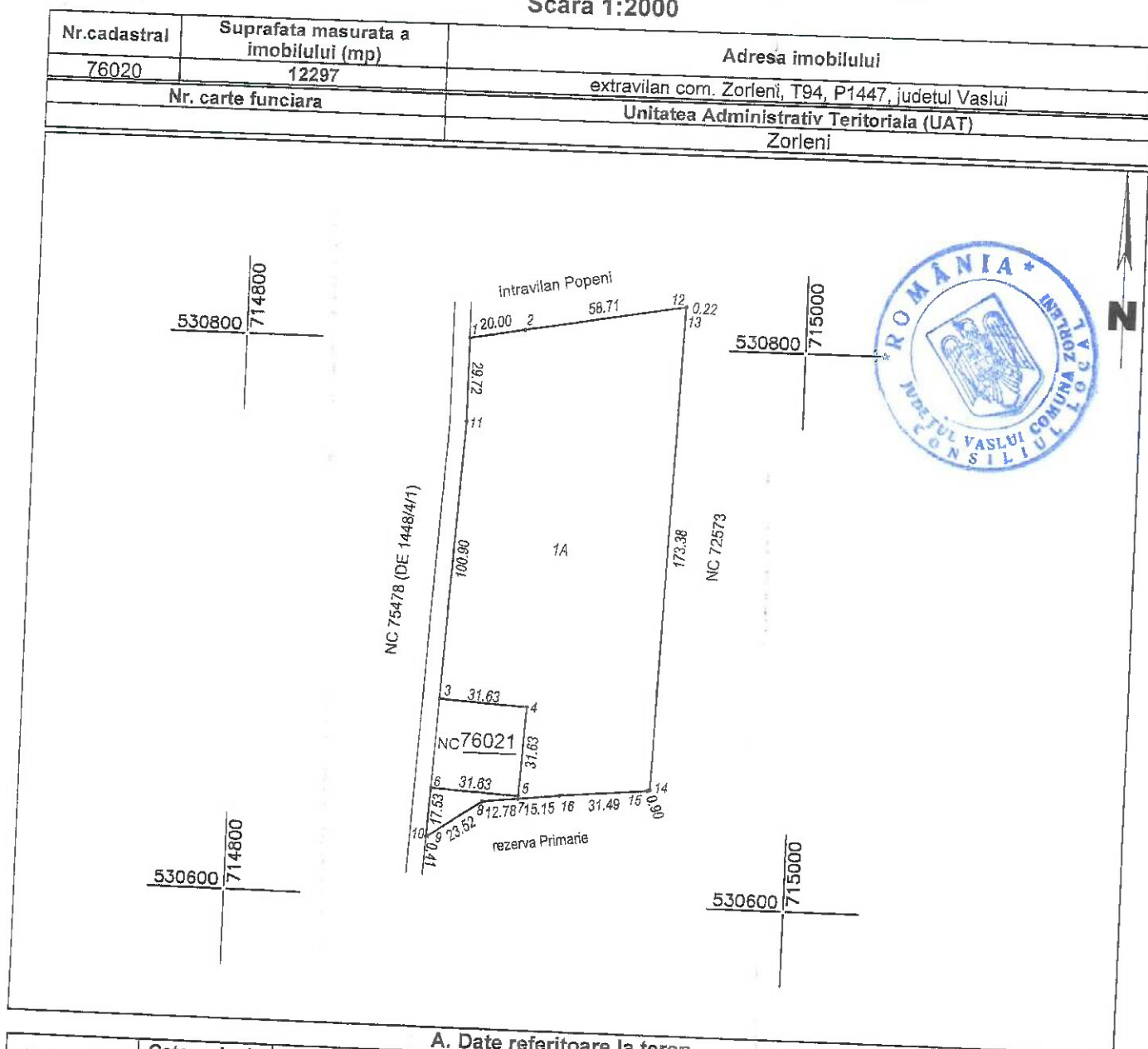
DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala - inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare - dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75990	12297 1000	A A	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neimprelmuit.	76020	12297	A	LOT 1
				76021	1000	A	LOT 2
Total	13297	-	-	-	13297	-	-
Executant SCURTU CIPRIAN Aut. seria RO-VS-F 0018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura SCURTU CIPRIAN Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2023.04.05 09:44:52 +03'00' Data: 05.04.2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Constan ntin Sebasti an Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2023.04.07 08:48:45 +03'00' Data _____			

Anexa nr. 1 la HEL ZORLENI
nr. 46/ 27.06.2024

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	12297	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuit. LOT nr. 1
TOTAL		12297	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12297 mp
Suprafata din act = mp

Executant SCURTU CIPRIAN
Aut. seria RO-VS-F 0018

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

SCURTU CIPRIAN

Digitally signed by SCURTU CIPRIAN
Date: 2023.04.05 09:45:18 +03'00'

Data: 05.04.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Consta

ntin

Sebasti

an

Sofron

Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron
Data: 2023.04.07 08:49:29 +03'00'

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad
Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	19103
Ziua	05
Luna	04
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ZORLENI
Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **19103** din data **05-04-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Vaslui, UAT Zorleni având numărul cadastral 75990 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **76020** situat în Jud. Vaslui, UAT Zorleni având suprafața măsurată 12297 mp;
- 2) **76021** situat în Jud. Vaslui, UAT Zorleni având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 07-04-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Constantin-Sebastian Sofron

Constan
tin
Sebastia
n Sofron

Semnat digital
de Constantin
Sebastian Sofron
Data: 2023.04.07
08:51:02 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de DEZMEMBRARE
Scara 1:2000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
75990	13297	extravilan com. Zorleni, T94, P1447, 1447/1, judetul Vaslui
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
75990		Zorleni

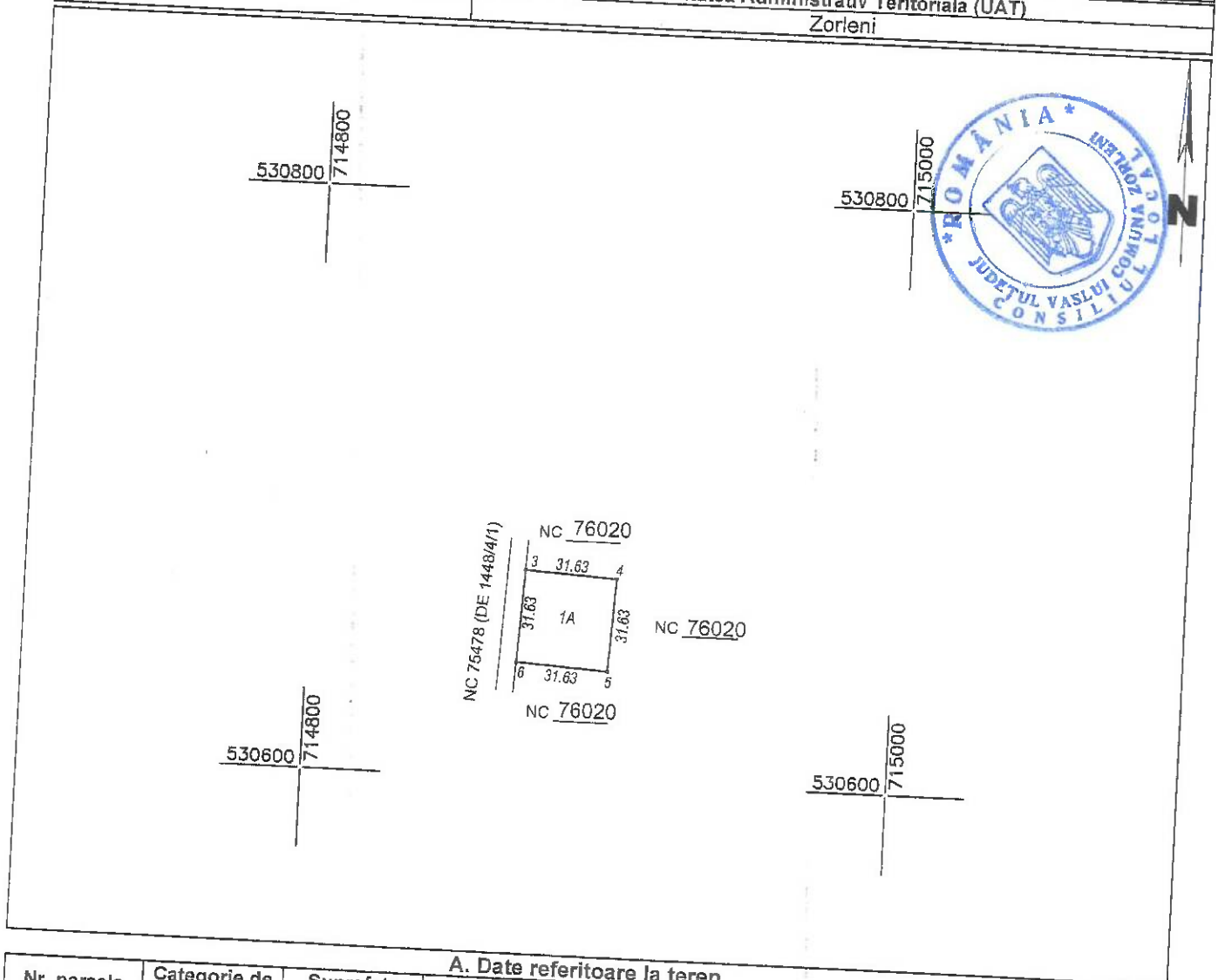


DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
75990	12297 1000	A A	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Teren neimprejmuat.	76020	12297	A	LOT 1
				76021	1000	A	LOT 2
Total	13297	-	-	-	13297	-	-
Executant SCURTU CIPRIAN Aut. seria RO-VS-F 0018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura SCURTU CIPRIAN Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2023.04.05 09:44:52 +03'00' Data: 05.04.2023				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Constan ntin Sebasti an Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2023.04.07 08:48:45 +03'00' Data _____			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76021	1000	extravilan com. Zorleni, T94, P1447/1, judetul Vaslui
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Zorleni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1000	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
TOTAL		1000	Teren neimprejmuit. LOT nr. 2

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp		Suprafata din act = mp	
Executant SCURTU CIPRIAN Aut. seria RO-VS-F 0018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura SCURTU CIPRIAN Digitally signed by SCURTU CIPRIAN Date: 2023.04.05 09:45:31 +03'00' Date: 30.03.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Constantin Sebastian Sofron Semnat digital de Constantin Sebastian Sofron Data: 2023.04.07 08:50:10 +03'00' Date	