



HOTĂRÂREA NR.47

privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului cu număr cadastral 72328, în suprafață de 4.426,00 m.p., situat în intravilan, sat Popeni, comuna Zorleni, județul Vaslui, T-9, P-596, P-597, P-598

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 27.06.2024 :

Având în vedere :

Referatul de aprobare inițiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în trei loturi a imobilului cu număr cadastral 72328, în suprafață de 4.426,00 m.p., situat în intravilan, sat Popeni, comuna Zorleni, T-9, P-596, P-597, P-598, județul Vaslui, înregistrat la nr.7880 din 20.06.2024, Raportul compartimentului de resort înregistrat cu nr. 7886 din 20.06.2024 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

În conformitate cu prevederile:

Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinul nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Art.879 și 880 din Codul Civil;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului-teren, aparținând domeniului public al Comunei Zorleni, județul Vaslui, cu număr cadastral 72328, în suprafață de 4.426,00 m.p., situat în intravilanul satului Popeni, com. Zorleni, T- 9, P-596, P-597, P-598, jud. Vaslui, în trei loturi, după cum urmează:

- lotul 1 – teren intravilan cu NC77034, în suprafață totală de 2.092,00 m.p., încadrat la categoria de folosință –curți construcții (1.202,00m.p.) și arabil (890,00m.p.);

- lotul 2 – teren intravilan cu NC77035, în suprafață totală de 1.404,00 m.p., încadrat la categoria de folosință –arabil ;

- lotul 3 – teren intravilan cu NC77036, în suprafață totală de 930,00 m.p., încadrat la categoria de folosință – arabil;

Art. 2. Datele de identificare ale imobilelor-terenuri, mai sus enunțate, sunt cele înscrise în Anexele nr.1, 2 și 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Zorleni, județul Vaslui, să reprezinte și să semneze în numele UAT Zorleni, actul autentic de dezmembrare la notarul public.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele de specialitate (Urbanism și amenajarea teritoriului și Cadastru), din cadrul Primăriei com. Zorleni, jud. Vaslui.

Art. 5. Câte un exemplar din prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, jud. Vaslui, persoanelor și autorităților interesate și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 27.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

Consilier,

POPA MIHAELA-LOREDANA

SECRETAR GENERAL AL UAT,

ROȘCA VASILE



PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
12 VOTURI „PENTRU”
NUMAR CONSILIERI IN FUNCȚIE
NUMAR CONSILIERI PREZENȚI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 47 / 2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	27/06/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	05/07/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	05/07/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	05/07/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	05/07/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	05/07/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al ... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Anexa nr. 1 la HCL ZORLENI
nr. 47/27.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR. 17
la regulament

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
72328	4426	Intravilan sat Popeni, T-9, P-596;597;598, com. Zorleni, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	72328	UAT Zorleni



DEZLIPIRE IMOBIL

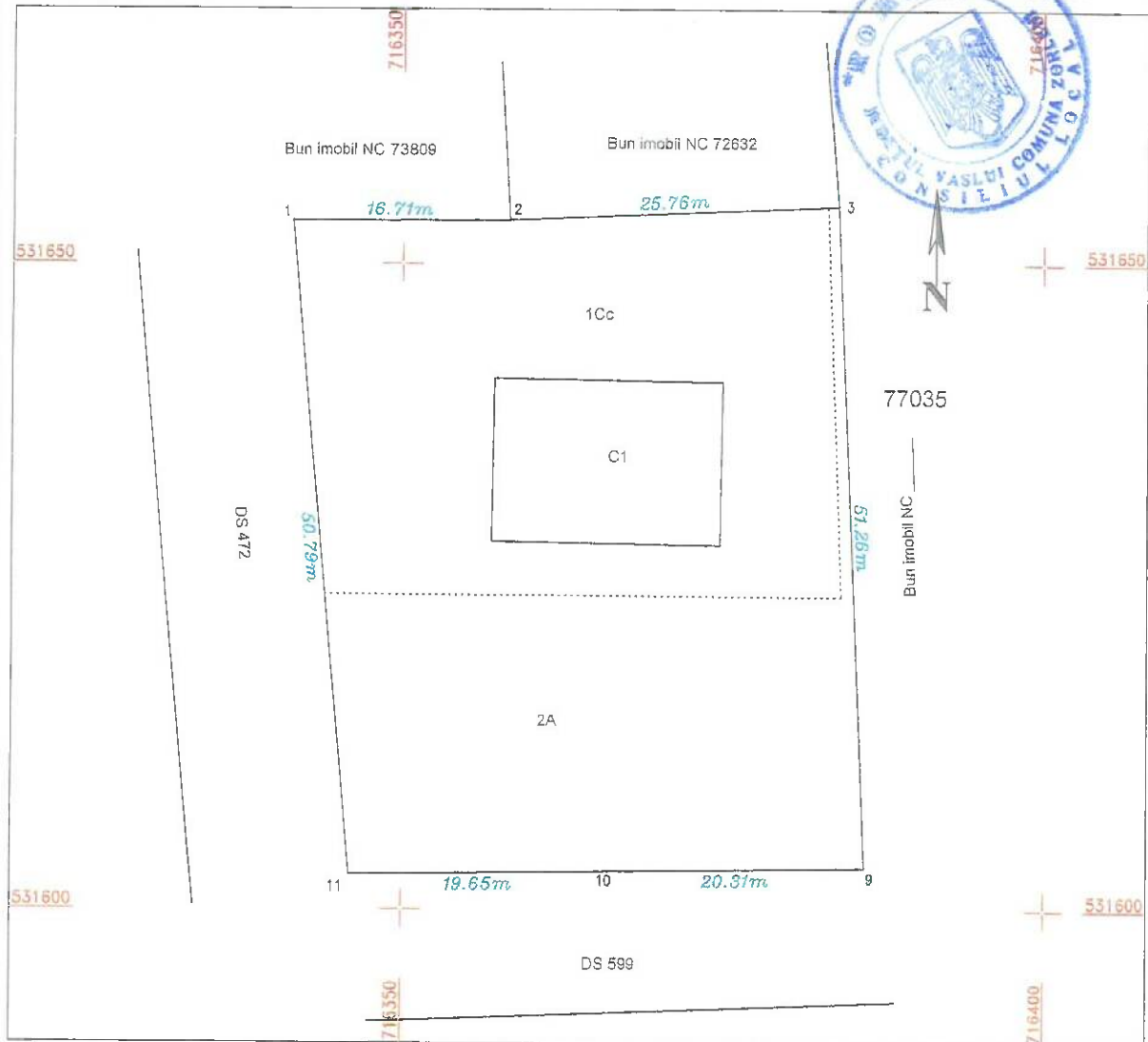
Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Observatii
72328	1202	CC	INTRAVILAN	77034	1202	CC	INTRAVILAN	LOT 1
	3224	A			890	A		
				77035	1404	A	INTRAVILAN	LOT 2
				77036	930	A	INTRAVILAN	LOT 3
Total	4426			Total	4426			
Executant: Ing. Năstase Petru-Sorin Cat. B, seria RO-VS-F, nr. 164 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 12.04.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Constantin- Marian Virlan Stampila B.C.P.I.				

Anexa nr. 1 la HCL Zorleni
nr. 471/27.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
77034	2092	Intravilan sat Popeni, T-9, P-596;597;598, cqm. Zorleni, jud. Vaslui	
Cartea Funciara nr.	77034	UAT	Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	1202	Imobil imprejmuit cu gard de plasa metalica, tabla, lemn si plasa LOT 1
2	A	890	
Total		2092	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	227	Scoala generala; S.c.d. = 227 m.p.
Total		227	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2092 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin
Cat. B, seria RO-VS-F nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 18.04.2024

NASTASE
E PETRU
SORIN

Semnat digital
de NASTASE
- PETRU-SORIN
Data: 2024.04.18
13:34:09 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila B.C.P.I.

Constantin -
Marian
Viran

Digitally signed by
Constantin-Marian
Viran
Date: 2024.04.24
13:41:08 +03'00'

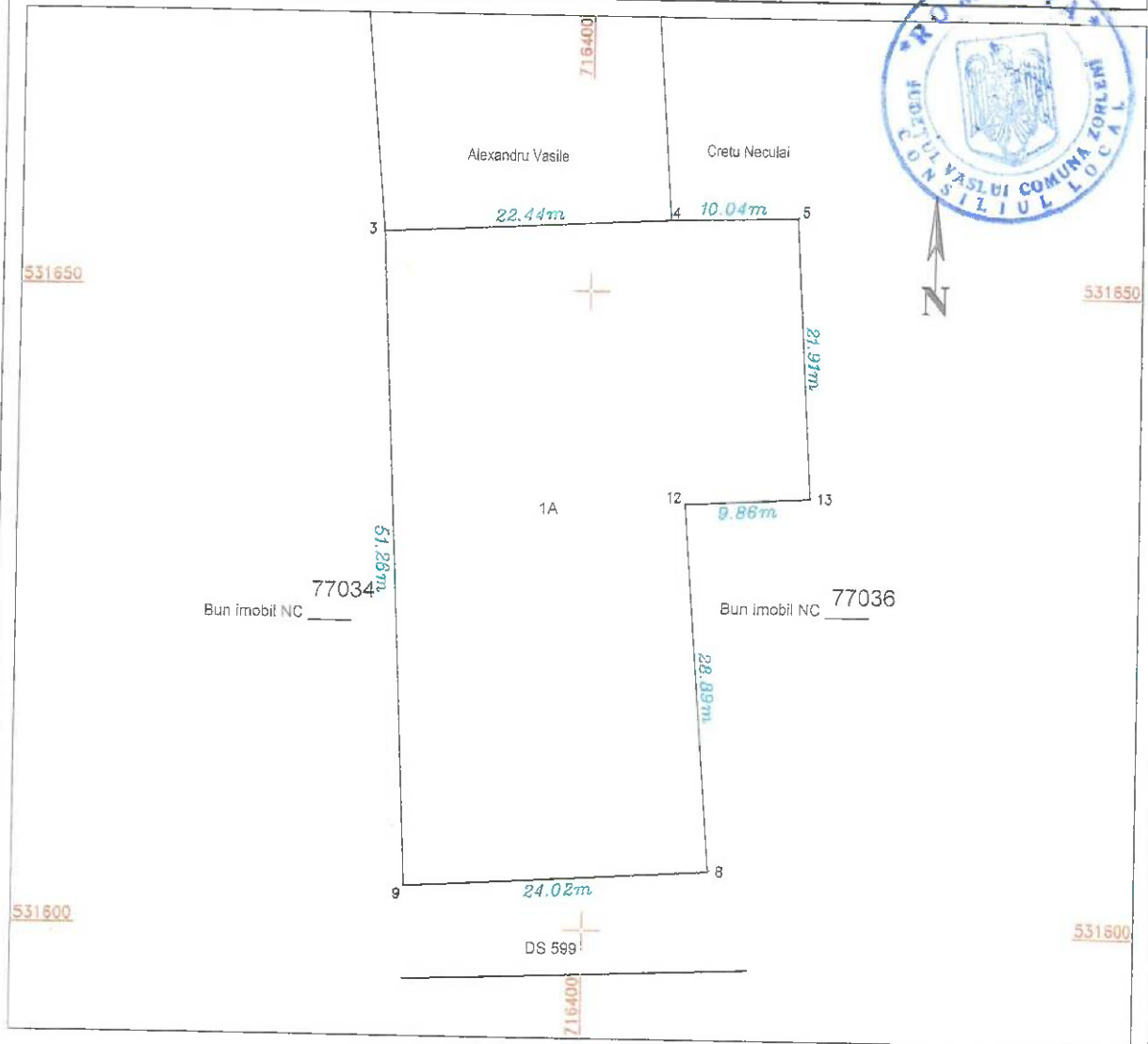
Anexa nr. 2 la HCL Zorleni
nr. 47/27.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
77035	1404	Intravilan sat Popeni, T-9, P-596, com. Zorleni, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	77035	UAT Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1404	
			Imobil partial imprejmuit cu gard de tabla, lemn si plasa
			Latura neimprejmuita data de punctele 8-12-13-5
			LOT 2
Total		1404	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1404 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin Cat. B, seria RO-VS-F nr. 164 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 18.04.2024	Constantin -Marian Virvan Stampila B.C.P.I.

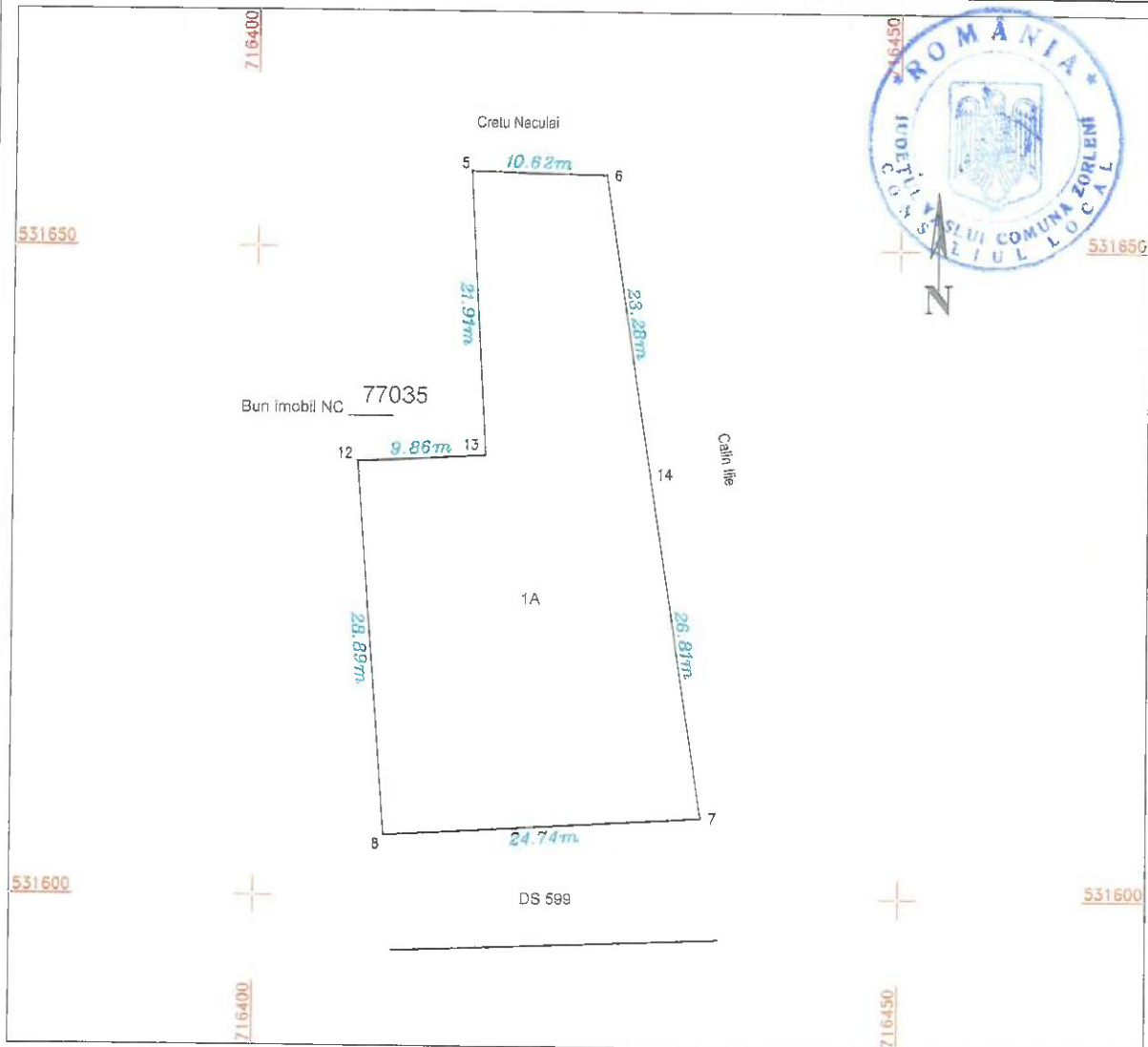
Anexa nr. 3 la HCL Zorleni
nr. 47/27.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
77036	930	Intravilan sat Popeni, T-9, P-597;598, com. Zorleni, jud. Vaslui	
Cartea Funciara nr.	77036	UAT	Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	930	Imobil partial imprejmuit cu gard de tabla, lemn si plasa Latara neimprejmuita data de punctele 8-12-13-5 LOT 3
Total		930	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 930 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin
Cat. B, seria RO-VS-F nr. 164

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 18.04.2024

NASTASE
PETRU-
SORIN

Semnat digital de
NASTASE PETRU-
SORIN
Data: 2024.04.18
13:34:31 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila B.C.P.I.

Constantin
-Marian
Virlian

Digitally signed by
Constantin-Marian
Virlian
Date: 2024.04.24
13:40:43 +03'00'