



HOTĂRÂREA NR. 74

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unui teren situat în intravilanul satului Simila, Tarla 35, Parcela 505/14, comuna Zorleni, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată la 30.09.2024 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unui teren situat în intravilanul satului Simila, Tarla 35, Parcela 505/14, comuna Zorleni, județul Vaslui, înregistrat la nr. 13180 din 27.09.2024;
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 13183 din 27.09.2024 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Procesul verbal de constatare înregistrat la nr.13177 din 27.09.2024 întocmit de către Comisia specială de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, constituită prin Dispoziția primarului comunei Zorleni nr. 332 /10.09.2024;
- Contractul de concesiune nr.963 din 09.02.2006 încheiat între Consiliul Local Zorleni și SC PETROM SA București;
- HCL Zorleni nr. 29/30.11.2005 privind concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de teren intravilan, ce constituie domeniu privat al comunei Zorleni, județul Vaslui;
- Terenul căruia îi este atestată apartenența la domeniul privat al comunei Zorleni, este situat în intravilanul satului Simila, reprezintă teren neretrocedabil, în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin.(2), art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84, art. 354, art. 355 și art.357 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinului nr.600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art.5 , lit.c) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, a unui teren situat în intravilanul satului Simila, Tarla 35, Parcela 505/14, comuna Zorleni, județul Vaslui, în suprafață de 6.388,00 m.p.

Art. 2. Suprafața de teren enunțată la art.1 este redată în Anexa nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenul enunțat la art.1 nu face obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu face obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele „Urbanism și amenajarea teritoriului” și „Cadastru” din aparatul de specialitate al primarului, în vederea intabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, OCPI Vaslui, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 30.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
GÂNDU Liviu



PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
13 VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE 14
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI 13

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.,
ROȘCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 74 din 30/09/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	30/09/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	30/09/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	30/09/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	30/09/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	30/09/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	30/09/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

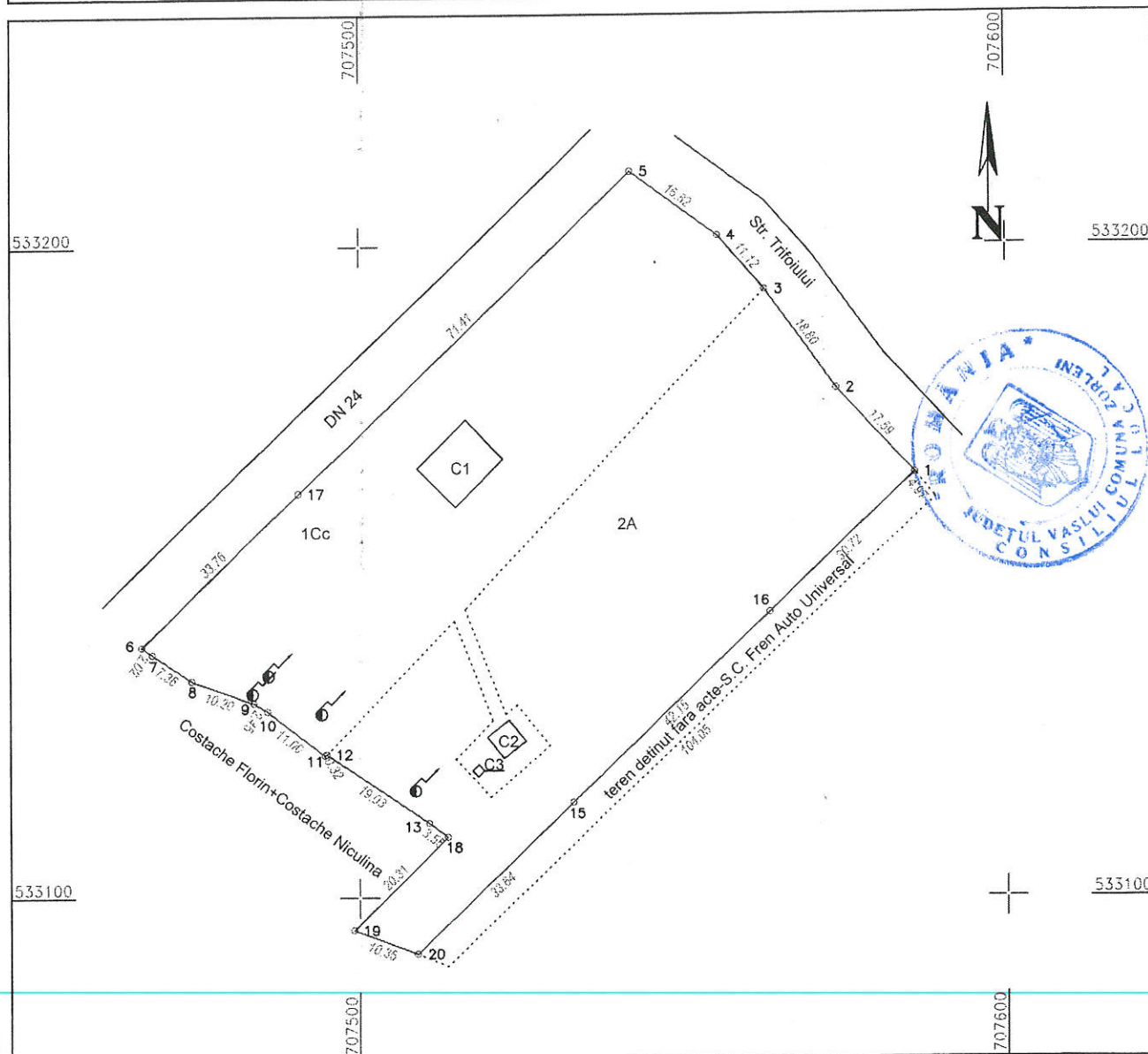
Scara 1: 1000

ANEXA NR. 1: 1a

HCL ZORLENI NR. 74/30.09.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6388	Sat Simila, T-35, P-505/14, com. Zorleni, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	Zorleni
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	3187	Imobil imprejmuit cu gard lemn, tabla si plasa
2	A	3201	
Total		6388	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	88	Statie PECO(PETROM)
C2	CA	18	Constructie anexa
C3	CA	2	Camin vizitare
Total		108	

Suprafata totala masurata a imobilului= 6217 mp

Executant: ing. Afloarei Andrei

Proprietari: UAT Zorleni

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 07.2024