

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată
a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău,
str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului , înregistrat la nr.8869/2024;.
- raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr.8870/2024;
- cererea nr. 5219/09.08.2023 prin care doamna Bratu Rodica s-a exprimat opțiunea de cumpărare;
- avizele comisiilor de specialitate, înregistrate la nr.____/2024 ;
- prevederile art.1.650 și urm. din Codul civil;
- prevederile HCL nr. 56/29.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;
- prevederile HCL nr.26/29.05.2023 privind modificarea art.2 din HCL nr.56/2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;
- procesul verbal al ședinței de negociere al prețului aferent vânzării terenului în suprafață de 270 m.p. , bun imobil de interes privat al comunei Cislău, înregistrat la nr.6172/28.09.2023 ,

În temeiul art. 364, art.354, art.355, art.129,alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b),**art.139, alin.(2)** din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a comunei Cislău, în suprafață de 270 m.p. situat în sat. Cislău, strada Mihai Viteazu, nr. 164 bis, teren aferent imobilului-clădire aflată în proprietatea doamnei Bratu Rodica.

Terenul prevăzut la art. 1 este înscris în cartea funciară nr. 21429 si este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Vânzarea prin valorificarea dreptului de preemțiune a terenului de la art.1 se face cu prețul de 11.000 lei, preț stabilit prin procesul verbal de negociere nr.6172/28.09.2023 .

Art. 3. Consiliul local al comunei Cislău își însușește valoarea prevăzută la art.2 .

Art.4. Doamna Bratu Rodica care prin cererea nr.5219/09.08.2023 și-a exprimat intenția de a cumpăra terenul va achita la bugetul local anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre .

Art.5. Se împuternicește primarul comunei domnul Mușat Constantin să semneze contractul de vânzare-cumpărare .

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, iar difuzarea către cei în drept se va face de către secretarul general al comunei.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Constantiun MUȘAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.8869/18.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis

Prin cererea nr. 5219/09.08.2023, doamna Bratu Rodica a solicitat cumpararea terenului proprietate privată a comunei Cislău în suprafața de 270 mp, aferent imobilului-clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis, teren cu număr cadastral 21429-C1 Cislău .

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, în condițiile legii .

Potrivit art.364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face de către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare a fost stabilit de Comisia de negociere a terenurilor aprobată de Consiliul local prin HCL nr.26/2023 .

Având în vedere cele de mai sus am inițiat proiectul de hotărâre pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire în suprafață de 25 m.p., situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis, teren cu număr cadastral 21429-C1 Cislău, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU

JUDEȚUL BUZĂU

**COMPARTIMENT BUGET FINANTE, CONTABIULITATE, INVESTITII,
IMPOZITE SI TAXE LOCALE, ACHIZITII PUBLICE ȘI DEZVOLTARE
LOCALĂ**

Nr.8870/18.11.2024

RAPORT

la proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis

Având în vedere

-cererea nr. 5219/09.08.2023 prin care doamna Bratu Rodica s-a exprimat opțiunea de cumpărare;

-prevederile art.1.650 și urm. din Codul civil;

-prevederile HCL nr. 56/29.12.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;

-prevederile HCL nr.26/29.05.2023 privind modificarea art.2 din HCL nr.56/2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al comunei Cislău, aferente construcțiilor definitive ;

-procesul verbal al ședinței de negociere al prețului aferent vânzării terenului în suprafață de 270 m.p., bun imobil de interes privat al comunei Cislău, înregistrat la nr.6172/28.09.2023

domnul primar a inițiat proiectul de hotarare pentru aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a unui teren proprietate privată a comunei Cislău, aferent imobilului – clădire în suprafață de 25 mp., situat în comuna Cislău, sat. Cislău, str. Calea Mihai Viteazu, Nr.164 bis, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

REFERENT,

Mihai PETROȘL