

HOTĂRÂREA NR.63

Privind aprobarea scoaterii la vânzare a unei suprafețe de teren ce face parte din domeniul privat al comunei Ciocârlia , cu exercitarea dreptului de preempțiune.

Consiliul Local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința de extraordinară din data de 28.10.2024;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată sub nr. 6381/07.10.2024 prin care dl **CRACANĂ NICUȘOR**, solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de **1000 mp.**, situat în comuna Ciocârlia, sat Ciocârlia, strada **Veteranilor,lot 21**, pe care are edificată o construcție cu destinația grajd proprietate;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat în domeniile: evaluarea proprietății imobiliare Bojnigeanu Aurelia - membru ANEVAR, pentru terenul în suprafața de 1000 mp, situat în comuna Ciocârlia,sat Ciocârlia , pe strada Veteranilor lot 21, proprietatea privată a comunei Ciocârlia;
- Referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizul comisiilor de specialitate nr.1 și 2 ale Consiliului local; Prevederile art.354 , art.355, art.363 alin.1, 6 și 7 și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57.2019, privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.28 alin.3 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87, alin.5, art.129,alin.2 lit.c; alin.6, lit.b coroborat cu art.139, alin.3 lit.g, și art.196, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129,alin.2 lit.c; alin.6, lit.b coroborat cu art.139, alin.3 lit.g, și art.196, lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la vânzare a unei suprafețe de teren ce face parte din domeniul privat al comunei Ciocârlia, cu exercitarea dreptului de preempțiune, d-lui **CRACANĂ NICUȘOR** pentru terenul intravilan în suprafață de **1000 mp.**, situat în comuna Ciocârlia, sat Ciocârlia , județul Constanța, pe strada Veteranilor lot 21, înscris în CF nr.104759 nr.cadastral 104759, proprietate privată a comunei Ciocârlia, fiind condiționat de faptul că trebuie să respecte Regulamentul de Urbanism Local precum și Ordinul nr.119/2014,modificat și completat pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației care prevede că anexele gospodărești – grajduri cu destinația de fermă zootehnică vor fi amplasate la distanța admisă de legislația în vigoare, terenul susmenționat are destinația de construire locuințe P și/sau P+M (transformarea construcției existente în anexă gospodărească locuibilă).

Art.2. Prețul de vânzare este de **31580,00 lei** , la care se adaugă **TVA** .

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Ciocârlia, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare,în formă autentică a terenului menționat la art.1, conform prevederilor legale.

Art.4. Prezenta hotărâre, poate fi atacată conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul general al comunei Ciocârlia, va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, din totalul de 11 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR,

DATA: 28.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
SIMION Iulian

p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
SASU Violeta-Daniela

