

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLMĂȚUIU

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea contractului de comodat pentru darea în folosință gratuită a suprafeței de teren desfasurat de 21 mp. din imobilul înscris în CF 20039.nr.cadastral 71631 catre SC FARMACIA SIMONA SRL.

Consiliul Local al comunei Calmatuiiu , judetul Teleorman ,intrunit in sedinta ordinara convocata de indata in data de 07.11.2024,**avand in vedere :**

-Referatul de aprobare , a domnului Nitu George Valentin , primarul comunei inregistrata la nr.3032/06.11.2024;

- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Calmatuiiu nr.3066/06.11.2024;
 - prevederile art.5 alin.(3) din Legea nr. 273 / 2006 , privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - prevederile Legii nr.24/2000;
 - solicitarea SC Farmacia Simona SRL inregistrata cu nr.3010/05,11,2024 prin care solicita suprafata de 21mp pentru a deschide un punct farmaceutic.
- prevederile art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,alin.6,lit.a,art.139,alin.3,lit.g și art.196,alin.1,lit.a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă contractul de comodat încheiat între comuna Calmatuiiu si SC Farmacia Simona SRL cu sediul social in comuna Dobrotesti,judetul Teleorman, inregistrata la ORC cu nr.J34/32/1992 avand CUI RO 1409756 avand ca obiect darea in folosiinta cu titlu gratuit a suprafeței desfasurate de 21 mp inscrisi in cartea funciara nr.20039 ,situata in curtea primariei din strada Principala nr.1, pe perioada de 5 ani.,conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se împuternicește dl primar al comunei d-l George Valentin NITU pentru semnarea contractului de comodat.

Art . 3. Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al unitatii administrativ teritoriale , in termenul prevazut de lege , Institutiei Prefectului judetului Teleorman,primarului comunei Calmatuiiu , persoanelor interesate si se afiseaza in conformitate cu legea,

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONS. Lilian MANEA

CALMATUIIU
NR.27 / 07.11.2024



CONTRASEMNEAZA,

**Secretar general al comunei,
Iulică GROZEA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de 9 voturi ‘ pentru ‘ , 0 voturi ‘ impotriva ‘ , 0 abtineri , din totalul de 9 consilieri in functie ,din care 9 prezenti

CONTRACT DE COMODAT/FOLOSINTA

a suprafetei desfasurate de 21 mp înscrisa în CF 20039.nr.cadastral 20039

Incheiat astazi _ 7 _ 2024

I. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. Unitatea ad-tiv teritoriala – comuna Calmatuiu, judetul Teleorman – prin reprezentant legal Primar – George Valentin NITU - cu sediul ad-tiv în jud.Teleorman, loc.Calmatuiu, str.Principala, nr.1, C.I.F 4568586, in calitate de comodant pe de o parte,și
- 1.2. SC Farmacia Simona SRL cu sediul social in comuna Dobrotesti,judetul Teleorman, inregistrata la ORC cu nr.J34/32/1992 avand CUI RO 1409756 , in calitate de comodatar.

Partile enumerate mai sus, , au convenit sa incheie prezentul contract de comodat/folosinta, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul da spre folosinta cu titlu gratuit comodatarului suprafata desfasurata de 21 mp inregistrati in cartea funciara nr.20039 ,situata in curtea primariei din strada Principala nr.1, pentru deschiderea si operarea unei farmacii destinate sa ofere servicii de calitate si sa acopere nevoile de sanatate ale locuitorilor comunei Calmatuiu,

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a). sa ingrijeasca si sa conserve terenul descris la pct.2.1. ca un bun proprietar,
- b).sa foloseasca terenul conform destinatiei sale, determinata prin natura sa,
- c). la încetarea folosinței gratuite,să restituie bunul în starea în care l-a primit,
- d)să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;
- e)folosința dobândită asupra bunului în baza prezentului contract nu poate fi transmisă,nici oneros și nici cu titlu gratuit ,unei alte persoane;
- f)titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul local cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică,precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- g)Obține toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare.
- h) Organizează și răspunde de asigurarea măsurilor de protecție a muncii și securitate la incendii prevăzute de lege.

3.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a). sa predea spre folosinta comodatarului bunul descris la pct.2.1.;
- b). sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale terenului.
- c)suportă cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației acestuia.
- d) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul contract;
- e)să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului,atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 5 ani cu posibilitatea de prelungire .

4.2 Predarea-primirea materială a imobilului va avea loc la data de _____ 2024, data la care incepe executarea contractului.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei Instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu-si executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la punctul 3.1 si 3.2. din prezentul contract;
- isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectarea a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract ,

- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

5.2 Partea care invocă o cauză de încetarea prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

6.1. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, următoarele fapte:

a) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. b, c, d, e, f din prezentul contract

b) încălcarea prevederilor punctului 3.1 lit. g din prezentul contract. Contravențiile prevăzute la lit. a se sancționează cu amendă de 5000 lei la 15000 lei. Contravențiile prevăzute la lit. b se sancționează cu amendă de 5000 lei la 10000 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control. Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile OG nr. 2/2001 cu modificările și completările ulterioare.

VII. LITIGII

7.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3 În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent banesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4 Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare astăzi _____ 2024, data semnării lui.

COMODANT,
UAT-Calmatuiu prin
Primar – George Valentin NITU

COMODATAR,
SC Farmacia Simona SRL prin
administrator
Madalin – Adrian MITRACHE

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONS. Lilian MANEA



CONTRASEMNEAZA,

Secretar general al comunei,
Iulică GROZEA

