

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE A NR.91 din 12.12.2024
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2025

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 124/21.12.2018 ,cu prelungire până la 31 decembrie 2026, prin H.C.L nr.113/21.12.2023 ;

Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei CHISCANI este următoarea:

a) Rangul IV – CHISCANI, STATIUNEA LACU SARAT

b) Rangul V – LACU SARAT, VARSATURA

luând act de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei CHISCANI ,nr.13531/31.10.2024
- b) Raportul de specialitate al compartimentului Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei CHISCANI, precum si avizul comisiilor de specialitate nr.1, 2 din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiscani..

In baza art.129 alin(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.c din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.139 alin.(1) si (3) lit.c, coroborat cu prevederile art.196 alin(1) lit.a din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază

dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

HOTARESTE:

Art. 1.

- 1) Pentru anul fiscal 2025, impozitele și taxele locale, datorate de contribuabili persoane fizice și juridice, se indexează cu 10,4 % rata inflației față de impozitele și taxele stabilite de codul fiscal.
- 2) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2025 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.
- 3) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei CHISCANI, sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.

- 1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.
- 2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de suprafață, concesiune, închiriere, administrare ori folosință,
- 3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la **50** de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 2 %;
- în cazul impozitului pe teren la 2 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 2 %.

Art. 6. Pentru anul fiscal 2025, cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul **impozitului pe clădiri și impozitul teren** se poate majora cu până la **500%** față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **pentru clădirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan;**

Art.7. Impozitul pe cladirile/terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice sau juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2024, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 150 lei;
- pentru persoane juridice – **1.000** lei.

Art. 10.

Delimitarea zonelor și numărul acestora se stabilesc după cum urmează:

- a) în intravilan, o zona, respectiv zona A;
- b) în extravilan o zona :respectiv zona A.

Art. 11. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2025 și este aplicabilă în anul fiscal 2025.

Art. 12. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei **CHISCANI**, prin aparatul său de specialitate.

Art. 13. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei **CHISCANI** în termenul prevăzut de lege, primarului comunei **CHISCANI** și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariachiscani.ro, **Monitorul Oficial Local**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRAGOMIR RODICA



Contrasemnează,

Secretar General Comuna

ENACHE MARCELA

