

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, asistență și de reprezentare a UAT comuna Cislau - Comisia Locală pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Cislău în dosarul nr.3338/277/2024

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU:

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.9410/2024 ;
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat la nr.9411/2024;
- avizele comisiilor de specialitate înregistrate la nr.____/2024;
- prevederile art. I, alin.3 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;
- prevederile art.109 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit a) din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă achiziționarea serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a UAT – Comuna Cislău, în dosarul nr. 3338/277/2024 aflat pe rolul Judecătoriei Pătârlagele având ca obiect fond funciar - plângere împotriva hotărârii Comisiei Județene nr.259/14.08.2024 și constatare nulitate absolută a procesului verbal de punere în posesie nr.12/17.06.2024 .

(2)Serviciile juridice constau în asistență si reprezentare în vederea exercitării tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă a cauzei, cât și pentru contestația la executate împotriva sentinței nr. 1151/2024 a Judecătoriei Pătârlagele, în dosarul nr. 582/277/2023 .

Art.2.Se împuternicește primarul comunei Cislau să încheie și să semneze contractul de prestări servicii juridice în conformitate cu prevederile legale.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.Primarul comunei va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și secretarul general o va comunica autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

Constantin MUȘAT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL UAT,**

Dorina DIACONU

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.9410/28.11.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de
consultanță, asistență și de reprezentare a UAT comuna Cislau - Comisia Locală
pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Cislău în dosarul nr.3338/277/2024

În vederea soluționării cauzei și având în vedere prevederile art. I alin.2 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative:

” (2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.”

Având în vedere complexitatea cauzei din Dosarul nr. 3338/277/2024, având ca obiect fond funciar, anulare HCJ nr. 259/14.08.2024 și constatare nulitate absolută a procesului verbal de punere în posesie nr.12/17.06.2024 care este în legătură directă cu dosarul nr. 582/277/2023, sentința nr. 1151/2024 a Judecătoriei Pătârlagele, cu privire la reclamanta Munteanu Doina precum și faptul că în cadrul unității noastre este un volum mare al activităților specifice desfășurate atât în cadrul Compartimentului juridic și resurse umane, cât și cele specifice funcției de conducere de secretar general ce trebuie duse la îndeplinire,

am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, asistență și de reprezentare a UAT- Comisia Locală pentru aplicarea Legilor fondului funciar Cislau în dosarul nr. 3338/277/2024, aflat pe rolul Judecătoriei Pătârlagele cât și pentru contestația la executate împotriva sentinței nr. 1151/2024 a Judecătoriei Pătârlagele, în dosarul nr. 582/277/2023.

Consider că prezentul demers este îndreptățit deoarece lipsa contractării unor servicii de consultanță juridică poate avea un impact negativ asupra instituției, precum și consecințe financiare nefavorabile în cazul aplicării de penalități de întârziere în sarcina primăriei.

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENT JURIDIC SI RESURSE UMANE
Nr. 9411/28.11.2024

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, asistență și de reprezentare a UAT- comuna Cislău si Comisia Locală pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Cislău in dosarul nr. 3338/277/2024

Analizând proiectul de hotărâre precizez următoarele :

-conform prevederilor art. I, alin.(2) din O.U.G. nr. 26/2012, în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliilor locale;

În vederea soluționării cauzei civile cu nr. 3338/277/2024, avand ca obiect fond funciar - plângere formulată de reclamanta Munteanu Doina, împotriva hotărârii comisiei județene nr.259/14.08.2024 și constatare nulitate absolută a procesului verbal de punere în posesie nr.12/17.06.2024 eliberat de pe urma def. Câșloiu I. Dumitru și Matilda Dumitru Câșloiu pentru suprafața de 0,03 ha, domnul primar a inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Comisia Locală Cislău a făcut demersurile necesare pentru rectificarea titlului de proprietate nr.56127/330 din 05.05.2007, cu suprafața totală de 1,37 ha pentru autorii mai sus menționați și pentru suprafața de 0,03 ha pentru că nu poate fi atribuită pe vechiul amplasament deoarece se află în domeniul public al Comunei Cislău s-a întocmit P.V. de punere în posesie nr.12/17.06.2024 în tarlăua 136 în punctul La gara, acesta fiind teren la dispoziția Comisiei Locale Cislău.

Reclamanta Munteanu Doina, cu rea credință, nu este de acord cu acest amplasament, întucât urmărește să primească penalități de întârziere în suma de 102.000 lei în dosarul nr.582/277/2023, sentința nr. 1151/2024 .Ne vom îndrepta împotriva acestei sentințe printr-o acțiune de contestație la executare motiv pentru care domnul primar a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de servicii juridice de consultanță, asistență și de reprezentare a UAT- comuna Cislău- Comisia Locală pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Cislău.

Avand în vedere complexitatea cauzei din Dosarul nr. 3338/277/2024, avand ca obiect fond funciar, anulare hcj nr. 259/14.08.2024 și constatare nulitate absolută a procesului verbal de punere în posesie nr.12/17.06.2024 care este în legătură directă cu dosarul nr. 582/277/2023, sentința nr. 1151/2024 a Judecătoriei Pătârlagele, cu privire la reclamanta Munteanu Doina, precum și faptul că în cadrul unității noastre este un volum mare al activităților specifice desfășurate atât în cadrul Compartimentului juridic și resurse umane, cât și cele specifice funcției de conducere de secretar general ce trebuie

duse la indeplinire, lipsa contractării unor servicii de consultanță juridică poate avea un impact negativ asupra instituției, precum și consecințe financiare nefavorabile în cazul aplicării de penalități de întârziere în sarcina primăriei.

Față de cele prezentate mai sus și văzând prevederile legale și reglementările specifice în vigoare, am constatat că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor în vigoare, motiv pentru care propunem aprobarea lui în forma prezentată de inițiator.

CONSILIER JURIDIC,

ELENA GEANINA POPESCU