

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cislău
cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrată la nr.9412/2024;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.9413/2024;
- avizele comisiilor de specialitate înregistrate la nr. _____/2024;
- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art.65, art. 68, art.80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Arhitectului șef al Județului Buzău cu nr.23/20.11.2024;
- raportul de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului nr.912 /06.02.2024;
- avizul nr. 17/2024 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile art. 25-27, art. 27¹, art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- prevederile art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;
- prevederile art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;
- prevederile art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. c) și art. 196, alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic General al Comunei Cislău, județul Buzău cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3.La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cislău nr. 49/16.12.2020 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Cislău.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Cislău.

Art.5.Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE, și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice.

Art.6.Prezenta hotărâre se comunică, însoțită de procesul-verbal de afișare la sediul primăriei, prin intermediul secretarului Comunei Cislău, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Cislău, Prefectului Județului Buzău, Instituției Arhitectului-șef al Județului Buzău, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariacislau.ro.

INIȚIATOR,

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cislău cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia

Având în vedere :

-prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art.65, art. 68, art.80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-avizul Arhitectului șef al Județului Buzău cu nr.23/20.11.2024;

-raportul de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului nr.912 /06.02.2024;

-avizul nr. 17/2024 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației;

-art. 25-27, art. 27¹,art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 49 alin. (3), art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1), (4), (6)-(7)din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

-art. 21 alin.(1) lit. h)-i) și (2), art. 28, art. 30 alin. (1), art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

-art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul-conținut al Planului Urbanistic General aprobat prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 13N din 10.03.1999;

-art. 5, art. 12 și art. 30 din Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrul dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
am inițiat proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cislău cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

**PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENTUL AGRICOL,CADASTRU,URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr.9413/28.1.2024**

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei
Cislău cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**

Conform art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"Primării municipiilor, orașelor și comunelor vor lua măsuri pentru elaborarea și/sau actualizarea documentațiilor de urbanism și le vor supune spre aprobare consiliilor locale, municipale, orășenești și comunale și, respectiv, Consiliului General al Municipiului București, după caz."*

Având în vedere prevederile art. 27¹, alin.(1), lit.b) și c) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

"(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator,

Domnul primar a inițiat proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic General al Comunei Cislău cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

Referent,

Mihai PETROȘEL