

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Acordului de Parteneriat - Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării unor acțiuni de interes public**

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-306/28.11.2024;

Ținând seama de Referatul de aprobare nr. E/13936/27.11.2024 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând Raportul de specialitate nr. E/13935/27.11.2024 întocmit de către Arhitect Șef și Raportul de specialitate nr. M/3-/315/28.11.2024 al Direcției Juridice Legislație Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 19/04.12.2024 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 4/04.12.2024 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. o), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**întrunit în ședință ordinară**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă Acordul de Parteneriat - Cadru între Sectorul 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România, în vederea realizării în comun a unor acțiuni de interes public destinate demersului dezvoltării calității cadrului construit, a arhitecturii și spațiului public în Sectorul 1, pentru eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare și pentru întărirea dialogului între comunitatea profesională de proiectare, mediul administrativ, comunitatea antreprenorială, societatea civilă, pentru creșterea calității vieții cetățenilor din Sectorul 1 al municipiului București și din Capitală.

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Art. 2** - Se aprobă Acordul de Parteneriat - Cadru, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Implementarea Acordul de Parteneriat – Cadru prevăzut la art. 1 se va realiza fără implicații financiare din partea părților.

**Art. 4 – (1)** Primarul Sectorului 1 și Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 27 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 04.12.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ramona PORUMB**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
Mirona-Giorgiana MUREȘAN**

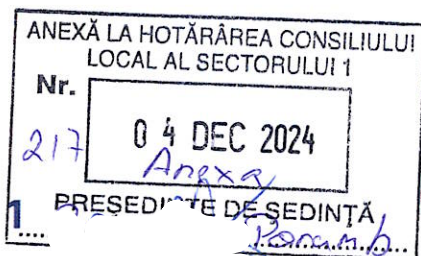
VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

**Nr. 217**

**Data: 04.12.2024**



**Primăria  
Sectorului 1**



**ORDINUL  
ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
BUCUREȘTI**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024 Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024



## ACORD DE PARTENERIAT - CADRU

### Art. 1 PĂRȚILE

**Primăria Sector 1 al Municipiului București**, cu sediul în București, Bulevardul Banu MANTA nr.9, având codul fiscal nr. 4505359, Sector 1, reprezentat de domnul George -Cristian TUȚĂ, în calitate de Primar, denumit în continuare Partener,

și

**Filiala București a Ordinului Arhitecților din România**, cu sediul în București, strada Sfântul CONSTANTIN nr. 32, Sector 1, CIF 142441188, reprezentată prin domnul Emil IVĂNESCU, în calitate de Președinte, denumit în continuare Partener,

au convenit la încheierea prezentului **acord de parteneriat-cadru**, astfel:

### Art. 2 OBIECTUL ACORDULUI DE PARTENERIAT - CADRU

În baza protocolului între cele două părți, Primăria Sector 1 al Municipiului București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România vor iniția și vor realiza acțiuni comune destinate demersului dezvoltării calității cadrului construit, a arhitecturii și spațiului public în Sectorul 1, pentru eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare și pentru întărirea dialogului între comunitatea profesională de proiectare, mediul administrativ, comunitatea antreprenorială, societatea civilă, pentru creșterea calității vieții cetățenilor din Sectorul 1 al Municipiului București și din Capitală.

### Art. 3 OBLIGAȚIILE PARTENERILOR

În baza protocolului între cele două părți, Primăria Sector 1 București și Filiala București a Ordinului Arhitecților din România vor iniția și vor realiza programe și acțiuni comune pentru:

1) Acțiuni pentru eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare a documentațiilor tehnice de arhitectură, de urbanism și a construcțiilor, pentru asigurarea calității acestora în Sectorul 1 al Municipiului București.

2) Inițierea și organizarea de concursuri de soluții conform procedurilor din Legea Achizițiilor Publice și a standardelor Uniunii Internaționale a Arhitecților, UIA pentru implementarea unor

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL

obiective arhitectural-urbanistice specifice ale Sectorului 1, precum școli, parcuri, clădiri cu funcțiuni publice de impact pentru Sectorul 1 al Municipiului București și pentru Capitală.

3) Dezvoltarea unei platforme și a unui punct de dezbateri publice, de tip SendBox, despre contextul arhitectural, de patrimoniu din Capitală și despre inițiativele Primăriei Sectorului 1 din aria arhitecturii, urbanismului, amenajărilor publice, design-ului, artelor precum și a inițiativelor în legătură cu eficientizarea și digitalizarea procedurilor de autorizare.

4) Organizarea de dezbateri și acțiuni comune pe teme de interes printr-un program comun de monitorizare a autorizațiilor de construire și a dovezilor emise de organizația profesională, pentru identificarea problemelor apărute în practica proiectării și a autorizării lucrărilor de construcții.

5) Colaborarea pentru Comisia C.T.A.T.U. sau a altor comisii și grupuri de lucru comune orientate către eficientizarea procedurilor de autorizare.

#### **Art. 4 DURATA ACORDULUI**

Contractul durează 4 (patru) ani de zile de la data semnării lui și poate fi prelungit cu acordul părților.

#### **Art. 5 ÎNCETAREA ACORDULUI**

Prezentul acord poate să înceteze la inițiativa uneia din părți în situații de urgență bine justificate. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului Acord va notifica celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte.

#### **Art. 6 DISPOZIȚII FINALE**

- a) Ori de câte ori este necesar, reprezentanții desemnați la art. 1, se vor întâlni pentru a derula activitățile din proiect;
- b) Prezentul Acord este o convenție cu titlu gratuit și exclude dreptul părților de a cere daune;
- c) Părțile înțeleg că prezentul Acord este guvernat de legea română.

**Întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.**

**Primăria Sector 1 al Municipiului București**

**PRIMAR**

**George-Cristian TUȚĂ**

**Filiala București a Ordinului Arhitecților din România,**

**PREȘEDINTE**

**Emil IVĂNESCU**

VIZAT  
spre neschimbare  
SECRETAR GENERAL