

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unor imobile, reprezentând terenuri și construcții, din domeniul public al statului, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local

Văzând Proiectul de hotărâre nr. K2-320/06.12.2024;

Ținând seama de Referatul de aprobare al grupului consilierilor locali ai Partidului Național Liberal;

Văzând Raportul de specialitate nr. N 737/05.12.2024 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, Raportul de specialitate nr. M-3/331/05.12.2024 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/5893/05.12.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 23/12.12.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr.30/12.12.2024 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, Avizul nr.7/12.12.2024 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice și Avizul nr. 12/12.12.2024 al Comisiei de cultură, învățământ, sport, sănătate și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.(2), art.64, art.65 art.80 și art.81 al Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul emis de Ministerul Tineretului și Sportului nr.322/1991;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului României nr. 882/2022 privind înființarea Complexului Sportiv Național "Arcul de Triumf" București, precum și declararea lui ca bun de interes public național;

Luând seamă de Ordonanța de urgență nr.59/2023 privind stabilirea unor măsuri la nivelul administrației publice centrale;

În temeiul prevederilor art.5 lit.cc), art.139 alin.(3) lit. g), art.166 alin. (2) lit.g), art.196 alin. (1) lit.a) și art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședință ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unui imobilul-teren și a construcțiilor aferente, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Lia Manoliu, în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art.2 Imobilul prevăzut la art. 1 are suprafața de 77.359 mp, este situat în București, Sector 1, str. Dr. Primo Nebiolo, nr.1, este înscris în cartea funciară nr. 274970 și se identifică conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unui imobilul-teren și a unor construcții din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Național "Arcul Triumf", în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art.4 Imobilul prevăzut la art. 3 are o suprafață de 37.626 mp în acte și 37.622 mp măsurată, este situat în București, Sectorul 1, Bdul Mărăști, nr. 18-20, este înscris în cartea funciară nr. 210721 (A1, A1.1 și A1.3) și se identifică conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să se solicite Guvernului României emiterea unei hotărâri pentru trecerea unui imobilul-teren din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Complexul Sportiv Școlar "Triumf", în domeniul public al Municipiului București și în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în vederea realizării obiectivului de investiții "Parc Sportiv", precum și declararea acestuia ca bun de interes public local.

Art.6 Imobilul prevăzut la art. 5 are o suprafață de 1.456 mp, este situat în București, Sector 1, str. Strandului, nr. 2, este înscris în cartea funciară nr. 225877 și se identifică conform Anexei (planul de amplasament și delimitare scara 1:1000), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Se împuternicește Primarul Sectorului 1 să efectueze toate demersurile necesare în vederea preluării în administrare a imobilelor:

- (1) Teren în suprafață de 77.359 mp și a construcții aferente, situat în str. Dr. Primo Nebiolo, nr. 1, Sector 1, București;
- (2) Teren în suprafață de 37.626 mp în acte/37.622 mp măsurată și a construcțiilor aferente, situat în Bdul Mărăști, nr. 18-20, Sector 1, București;
- (3) Teren în suprafață de 1.456 mp și a construcțiilor aferente, situat în str. Ștrandului, nr. 2, Sector 1, București.

Art.8 (1) Obiectivul de investiții "Parc Sportiv" va fi realizat în termen de 48 luni de la data trecerii imobilelor-teren și a construcțiilor aferente, prevăzute la art. 2, art. 4 și art. 6, din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale pentru Sport, în domeniul public al Municipiului București și administrarea Sectorului 1.

(2) În cazul în care obiectivul de investiții „Parc Sportiv” – obiectiv de interes public local nu va fi realizat în termenul prevăzut la alin. (1), imobilele - teren și construcțiile aferente, menționat la art.2, art.4 și art.6 revin în domeniul public al statului român.

Art.9 Sumele necesare în vederea realizării investiției "Parc Sportiv" se vor asigura din fondurile bugetului local al Sectorului 1 și/sau alte fonduri legal constituite.

Art.10 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 179 din 11.06.2018, în parte cu același obiect, își încetează aplicabilitatea.

Art.11 (1) Primarul Sectorului 1, compartimentele funcționale din cadrul aparatului de specialitate și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor;

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art.12 Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați, la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Această hotărâre a fost adoptată în unanimitate cu 20 voturi pentru și 5 abțineri, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 12.12.2024, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana Mureșan

Nr. 232
Data: 12.12.2024



Nr.

232

12 DEC 2024

Anexa 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan Răzvan



CARTE FUNCİARĂ NR. 210721
COPIE

Carte Funciară Nr. 210721 București Sectorul 1

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI
LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. **1.2 DEC 2024**
Anexa 2
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ramona Ramona



Nr. CF vechi: 38511_3
Nr. cadastral vechi: 19044

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul MARASTI, Nr. 18-20, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210721	Din acte: 37.626 Masurata: 37.622	Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasa pe latura de nord si est, limită convențională, pe latura de sud și vest; In interiorul imobilului se regasesc terenuri de tenis delimitate cu gard de plasă si două terenuri de antrenament; Stadion cu o capacitate de 8155 locuri format din Tribuna Vest -S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud-S+P+3E; Teren cu destinația de Baza Sportiva

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210721-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul MARASTI, Nr. 18-20, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Suprafata construita desfășurată = 401 mp - Muzeu, Zonă acces Tribună Vest și Peluză Nord, Casa de Bilete, Spațiu multifuncțional, Centrală termică;
A1.2	210721-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul MARASTI, Nr. 18-20, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; CORP ADMINISTRATIV LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2012
A1.3	210721-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul MARASTI, Nr. 18-20, Jud. București	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:5681 mp; S. construita desfasurata:21439 mp; Suprafată construită desfășurată =21439mp - Stadion National de Rugby - Arcul de Triumf - Tribuna Vest-S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud - S+P+3E;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19365 / 13/12/2004	
H.G. nr. 97 / 2002 emis de GUVERN (HOTARARE nr. 566 / 2003 emis de GUVERN);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMAN, - DREPT DE PROPRIETATE MINISTERUL SPORTULUI , CIF:26604620, - DREPT DE ADMINISTRARE (fost MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI)
26740 / 26/04/2013	
Act Administrativ nr. 21324, din 04/04/2013 emis de BCPI SECTOR 1 (act administrativ nr. 849/1040554/14-12-2011 emis de PMB; act administrativ nr. 1091938/28-08-2012 emis de PMB; act administrativ nr. 129678/12-04-2013 emis de DGITL SECTOR 1);	
B6	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate in favoarea FEDERATIEI ROMANE DE RUGBY
49933 / 09/08/2013	
Act Administrativ nr. 26740, din 26/04/2013 emis de Hruza Adrian (Act administrativ nr. 21324, din 04.04.2013, emis de BCPI SECTOR 1, act administrativ nr. 849/1040554/14-12-2011 emis de PMB; act administrativ nr. 1091938/28-08-2012 emis de PMB; act administrativ nr. 129678/12-04-2013 emis de DGITL SECTOR 1);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) FEDERATIA ROMANA DE RUGBY
B8	Se noteaza actualizare informatiilor tehnice

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Se noteaza actualizare informatiilor tehnice	
38905 / 22/05/2015		
Act Administrativ nr. 37513, din 19/05/2015 emis de ocpi;		
B9	se noteaza avizarea dezmembrării imobilului având numărul cadastral 210721, in 2 Loturi conform documentatiei 37513/19.05.2015.	A1, A1.1, A1.2 / B.11
	<i>OBSERVAȚII:</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.73658/15.09.2015, act nr.73529/14.09.2015</i>	
72979 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 10.706, din 09/09/2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI (act administrativ nr. 2172/2004/30-11-2004 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 678/07-09-2015 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 10.727/10-09-2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;;)		
B10	se noteaza trecerea imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, in domeniul privat al statului	A1, A1.1, A1.2
73658 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. 73529, din 14/09/2015 emis de OCPIB;		
B11	se radiaza notarea de sub B.9 (ca urmare a anularii numerelor cadastrale 266382 si 266383)	A1, A1.1, A1.2
12100 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 10826, din 09/02/2016 emis de OCPIB;		
B12	se noteaza referatul prin care s-a dispus dezmembrarea imobilului de sub A1 in 2 loturi identificate cu IE 267998 si IE 267999	A1, A1.1, A1.2 / B.13
87224 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1256, din 01/10/2018 emis de dec bnp;		
B13	se noteaza referatul nr.87224, 87223/2018 prin care se anuleaza IE 267998 si IE 267999 si se radiaza referat de dezmembrare notat sub B12	A1, A1.1, A1.2
87754 / 05/10/2018		
Act Administrativ nr. 87223, din 04/10/2018 emis de OCPIB SERVICIUL CADASTRU;		
B14	se respinge cererea avand ca obiect notare	A1, A1.1, A1.2
104731 / 27/09/2021		
Act Administrativ nr. 1930368/1882, din 22/04/2021 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.1 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Act Administrativ nr. 1138, din 15/01/2021 emis de COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.3 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.1 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARTER, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 213486, din 22/09/2021 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU C1, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.3 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN SUBSOL, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOCUMENTATIE, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 4, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 291/1723434, din 05/06/2019 emis de PMB; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN SITUATIE, din 19/10/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.2 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU SUBSOL, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.4 TRIBUNA VEST, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU PARTER, din 27/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RELEVU ET.2 PELUZA SUD, din 25/09/2021 emis de ACRIS IULIAN; Act Administrativ nr. 34, din 26/01/2021 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 2, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Act Normativ nr. 693, din 26/05/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Raspuns referat, din 05/10/2021 emis de ACRIS IULIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 1, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53B, din 30/03/2020 emis de DICO SI TIGANAS; Act Administrativ nr. 01PSV, din 30/01/2019 emis de SERVICIUL CONTROL DISCIPLINA IN CONSTRUCTII; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN ETAJ 3, din 21/09/2018 emis de DICO SI TIGANAS;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE- edificare/extinderea constructiei (reabilitare constructii existente, construire centru de cazare, centru intretinere sportivi, dotari, tribune-reabilitare si extindere capacitate, acoperire-copertine), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3 / B.16, B.22 A1.2 / B.17, B.18
	1) MINISTERUL SPORTULUI , CIF:26604620, - fost MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI 2) STATUL ROMAN	
5768 / 18/01/2022		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 104731, din 27/09/2021 emis de ocpi;		
B16	se noteaza indreptarea erorii materiale avand ca obiect rectificarea inscrierii de sub B15 in sensul mentionarii STATULUI ROMAN in calitate de proprietar tabular si MINISTERULUI SPORTULUI in calitate de administrator	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	/ B.22 A1.1, A1.3 / B.18
	1) MINISTERUL SPORTULUI , CIF:26604620, - fost MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI <i>OBSERVATII: (cu mentinerea rangului conferit prin Incheierea nr. 104731/2021 si in baza actelor justificative inscrise sub B15)</i>	
8683 / 26/01/2022		
Act Normativ nr. HOTARARE NR. 25, din 05/01/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. OUG NR. 121, din 25/11/2021 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 5768, din 18/01/2022 emis de ocpi;		
B18	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular/administratorului inscrise sub B5, B15, B17, din "MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI" in "MINISTERUL SPORTULUI"	/ B.22 A1, A1.1, A1.2, A1.3
22513 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE, din 23/02/2022 emis de OCPIB/SERVICIUL CADASTRU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13043, din 22/02/2022 emis de MINISTERUL SPORTULUI;		
B19	se noteaza indreptare eroare materiala mixta pentru imobilul de sub A1/rubrica "Observatii /Referinte" adaugarea sintagmei " teren cu destinatia de baza sportiva "	A1, A1.1, A1.2, A1.3
132699 / 10/11/2022		
Act Normativ nr. 25, din 05/01/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 882, din 06/07/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B20	se noteaza respingerea cererii de notare (cerere necompletata conform mentiunilor din referatul de completare)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
149559 / 14/12/2022		
Act Administrativ nr. 882, din 06/07/2022 emis de HOTĂRĂREA GUVERNULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 02, din 28/12/2022 emis de Negulescu Anca Iulia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 01, din 14/12/2022 emis de Negulescu Anca Iulia;		
B21	se noteaza respingerea cererii de notare/radiere (cerere necompletata conform mentiunilor din referatul de completare)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
2181 / 09/01/2023		
Act Normativ nr. 882, din 06/07/2022 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B22	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.3
	1) MINISTERUL SPORTULUI PRIN COMPLEXUL SPORTIV NATIONAL "ARCUL DE TRIUMF"	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19365 / 13/12/2004		
Protocol nr. 221-1204, din 20/06/2003 emis de PARTI;		
C2	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA sarcini: pe o perioada de 49 ani	A1, A1.1 / C.4, C.5
	1) FEDERATIA ROMANA DE RUGBY	
	<i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.72979/11.09.2015, act nr.10.706/09.09.2015</i>	
33152 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub Nr. 1045, din 21/05/2014 emis de Notar Public Duminica Aniela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1780219 LE in temeiul prevederilor art. 8 alin (4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Nr. 29/2011, privind reglementarea acordarii esalonarilor de plata, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Ordinului Ministrului Finantelor Publice Nr. 1853/2011;	A1.2 / C.7
	1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI - ADMINISTRATIA SECTOR 1 A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI , CIF:4316686	
	<i>OBSERVATII: asupra constructiei C2 de sub A1.2, proprietatea B.7;</i>	
64393 / 11/08/2015		
Act Administrativ nr. 9227, din 10/08/2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI (Act administrativ nr 8140/15.07.2015 emisa de ministerul Justitiei);		
C4	Se respinge cererea de radiere.	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Se respinge cererea de radiere.	
72979 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 10.706, din 09/09/2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI (act administrativ nr. 2172/2004/30-11-2004 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 678/07-09-2015 emis de MONITORUL OFICIAL; act administrativ nr. 10.727/10-09-2015 emis de MINISTERUL TINERETULUI SI SPORTULUI;;		
C5	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C2	A1, A1.1, A1.2
18844 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 693, din 26/08/2015 emis de guvernul romaniei;		
C6	se noteaza respingerea cererii	A1, A1.1, A1.2
37385 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 574, din 16/04/2019 emis de Cristea Dragos Cristian;		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 3	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în Circulații
Civil

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

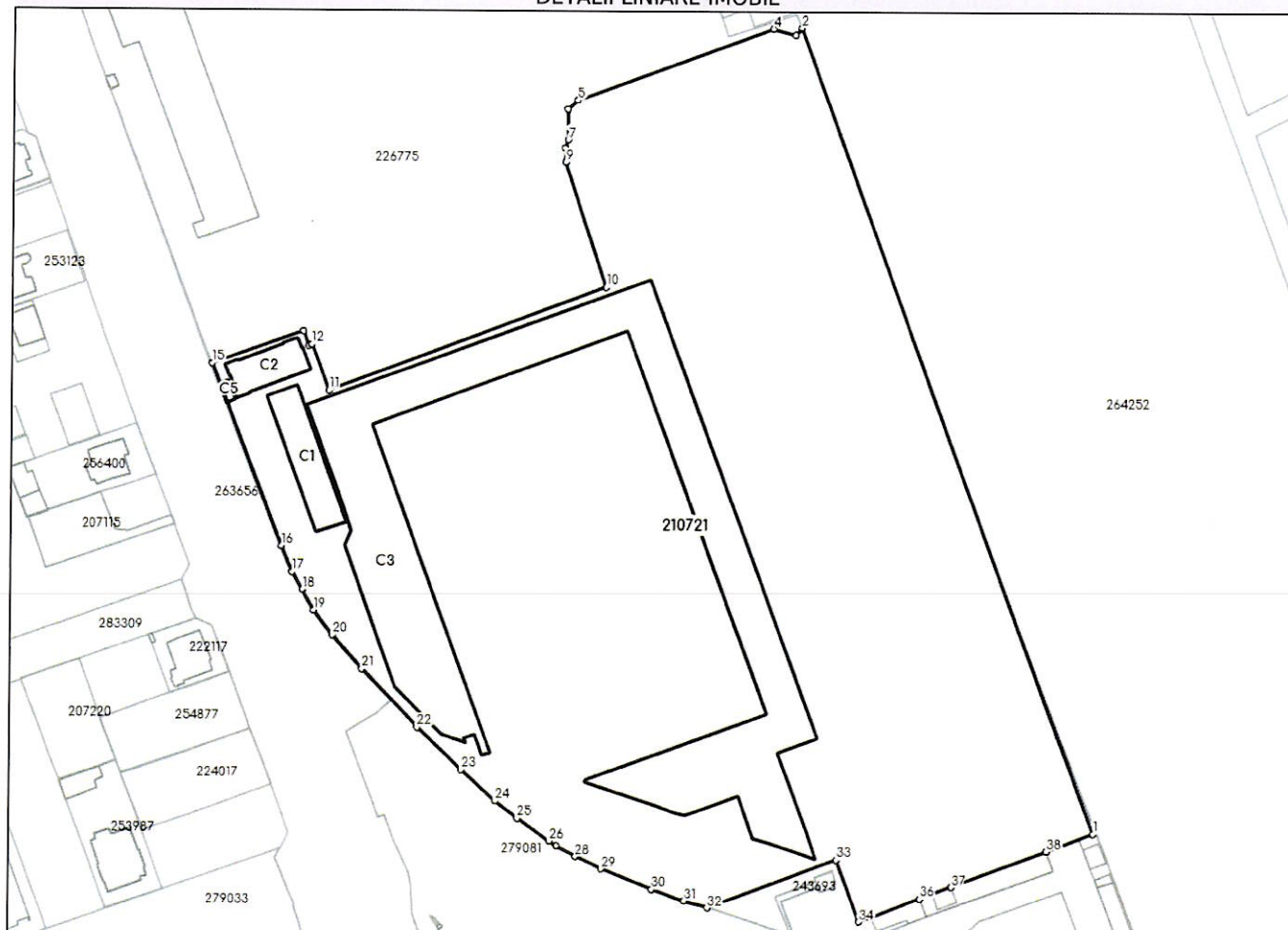
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210721	Din acte: 37.626 Masurata: 37.622	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe latura de nord si est, limită convențională, pe latura de sud și vest; In interiorul imobilului se regasesc terenuri de tenis delimitate cu gard de plasă si două terenuri de antrenament; Stadion cu o capacitate de 8155 locuri format din Tribuna Vest -S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud-S+P+3E; Teren cu destinatia de Baza Sportiva

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	37.622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210721-C1	construcții administrative si social culturale	401	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Suprafata construita desfășurată = 401 mp - Muzeu, Zonă acces Tribună Vest și Peluză Nord, Casa de Bilete, Spațiu multifuncțional, Centrală termică;
A1.2	210721-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 222 Masurata: 231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; CORP ADMINISTRATIV LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2012

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	210721-C3	construcții administrative și social culturale	5.681	Cu acte	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:5681 mp; S. construita desfasurata:21439 mp; Suprafață construită desfășurată =21439mp - Stadion National de Rugby - Arcul de Triumf - Tribuna Vest-S+P+4E, Peluza Nord-parter, Tribuna Est-parter, Peluza Sud - S+P+3E;
A1.4	210721-C4	construcții administrative și social culturale	302	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; SALA FORTA LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2000 FARA AUTORIZATIE
A1.5	210721-C5	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIN LIFT:NU CERTIFICAT ENERGETIC:NU AN CONSTRUCTIE:2000 FARA AUTORIZATIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	251.943	2	3	2.846
3	4	6.699	4	5	60.978
5	6	3.877	6	7	8.898
7	8	2.68	8	9	4.107
9	10	38.421	10	11	86.854
11	12	14.45	12	13	1.0
13	14	4.5	14	15	28.472
15	16	57.52	16	17	8.339
17	18	5.962	18	19	7.011
19	20	9.08	20	21	13.263
21	22	23.666	22	23	18.067
23	24	13.542	24	25	8.293
25	26	11.598	26	27	2.513
27	28	6.443	28	29	8.414
29	30	15.988	30	31	9.965
31	32	7.158	32	33	40.253
33	34	19.445	34	35	3.623
35	36	15.44	36	37	9.878
37	38	29.83	38	1	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL