



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL POPRICANI

JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 119
din 28.11.2024

privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Vânători str.Regele Ferdinand nr.154, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 37 parcela A-679/6/1; V-679/6/2; nr. cad. /C.F 66816), proprietarilor construcției amplasată pe teren - d-na CHELARU Vasilica și d-nul CHELARU Dragoș cu domiciliul în sat. Vânători ,str. Regele Ferdinand nr. 156, comuna Popricani, județul Iași , conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 2089/25.10.2024 (Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu-Sergiu)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.11.2024,

Având în vedere: cererea d-nului Chelaru Dragoș cu domiciliul în sat. Vânători, str. Regele Ferdinand nr. 156 ,comuna Popricani , jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.17116/19.11.2024 privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Vânători str.Regele Ferdinand nr.154, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 37 parcela A-679/6/1; V-679/6/2; nr. cad. /C.F 66816), conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 2089/25.10.2024 , contractul de vanzare cumpărare autentificat sub nr.2.098/25.10.2024 -Biroul Individual Notarial Haucă Ovidiu-Sergiu , extrasele de carte funciară nr. 240734/21.11.2024 si 218897/29.10.2024 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , contractul de concesiune nr.12898/30.09.2024 (nr.10/30.09.2024), referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 17307/21.11.2024, H.C.L. nr. 80/27.05.2024, procesul - verbal de licitație nr. 11140/29.08.2024,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 17331/21.11.2024 si proiectul de hotărâre nr. 17332/21.11.2024 inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Vânători str.Regele Ferdinand nr.154, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 37 parcela A-679/6/1; V-679/6/2; nr. cad. /C.F 66816), proprietarilor construcției amplasată pe teren dna CHELARU Vasilica domiciliată în sat. Vânători, comuna Popricani, jd. Iași , d-nul CHELARU Dragoș cu domiciliul în sat. Vânători ,str. Regele Ferdinand nr. 156, comuna Popricani, județul Iași , conform contractului de vanzare cumpărare autentificat sub nr. 2089/25.10.2024 , raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 17333/21.11.2024, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași

nr.17864/28.11.2024(comisia de specialitate nr.1),nr.17879/28.11.2024(comisia de specialitate nr.2), nr.17894/28.11.2024(comisia de specialitate nr.3),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 1000 m.p. teren intravilan conform PUG sat. Vânători str.Regele Ferdinand nr.154, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 37 parcela A-679/6/1; V-679/6/2; nr. cad. /C.F 66816), proprietarilor construcției amplasată pe teren –d-na CHELARU Vasilica domiciliată în sat. Vânători , com. Popricani, jud. Iași și d-nul CHELARU Dragoș cu domiciliul în sat. Vânători ,str. Regele Ferdinand nr. 156, comuna Popricani, județul Iași , conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2089/25.10.2024- Biroul Individual Notarial Haucă Ovidiu-Sergiu .

(2) Durata contractului 49 ani

(3) Redevența anuală – 1.855 lei/an

Art.2. -Rezilierea contractului de concesionare nr. 10(12898) din 30.09.2024 încheiat între Primăria comunei Popricani, județul Iași și d-nul Dima Ernest domiciliat în sat. Horlești comuna Rediu, județul Iași .

Art.3. - Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 2 alin.(1).

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași -d- Ion TĂNASĂ compartimentelor prevăzute la art.5 , d-nului DIMA Ernest , d-nei CHELARU Vasilica și

d-nului **CHELARU Dragoș**, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier * **Mihăiță ANDREI**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, **Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.11.2024** cu un **nr. de 13 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri** din nr. **total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 119/28.11.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, x absolută ☐ calificată	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar	11.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.12.2024	

