



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr. 125
din 28.11.2024**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale ,spații servicii , străzi de incintă și anexe aferente pe teren proprietate " în comuna Popricani, județul Iași –nr. Cadastral 62399-St.=12362;nr. cadastral 62740,St-4171 mp
(Beneficiar : d-na GRECIANU GINA)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.11.2024,

Având în vedere: cererea nr.11608/06.09.2024 a d-nei Grecianu Gina, domiciliată în mun. Iași , str. Mircea Cel Bătrân nr. 6, bl. O3, SC. B, et..4, ap. 3 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale ,spații servicii , străzi de incintă și anexe aferente pe teren proprietate " în comuna Popricani, județul Iași –nr. Cadastral 62399-St.=12362;nr. cadastral 62740,St-4171 mp , **extrasele de carte funciară pentru informare emise de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr. 170636/06.09.2024 -nr. cadastral 62740, respectiv nr. 170637/06.09.2024 -nr. cadastral documentația elaborată de proiectant S.C. DATC DEVELOPMENT S.R.L., avizul nr.52/03.09.2024 (nr. 17120/316U din 03.09.2024) emis de Consiliul Județean Iași – Arhitect Sef, anunțul nr.12895/30.09.2024 , referatul nr.12891/30.09.2024 al compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani , Jud. Iași privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale ,spații servicii , străzi de incintă și anexe aferente pe teren proprietate " în comuna Popricani, județul Iași –nr. Cadastral 62399-St.=12362; nr. cadastral 62740,St-4171 mp ,**

Dând citire :referatului de aprobare nr.12892/30.09.2024 si proiectului de hotărare nr. 12893/30.09.2024 initiate de primarul comunei Popricani ,jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ,**raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului nr.12894/30.09.2024, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud.Iași nr.17871/28.11.2024-comisia de specialitate nr.1,nr.17886/28.11.2024 -comisia de specialitate nr.2), nr.17902/28.11.2024-comisia de specialitate nr.3,**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

h) H.G nr. 525/1006 privind aprobarea R.G.U. și ale Ghidului GM-010-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T nr. 176/N/2000,

i) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010,

ca urmare a competențelor stabilite prin art. 129 alin. (2) lit. "b.", din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.136 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan pentru construire locuințe individuale ,spații servicii , străzi de incintă și anexe aferente pe teren proprietate " în comuna Popricani, județul Iași –nr. cadastral 62399-St.=12362; nr. cadastral 62740, St-4171 mp ;

Proiectant : S.C. DATC DEVELOPMENT S.R.L (arhitect Ladislau Mihael Lăcătușu);

Beneficiar : d-na GRECIANU GINA domiciliată în mun. Iași , str. Mircea Cel Bătrân nr. 6, bl. O3, SC. B, et..4, ap. 3 ;

Durata de Valabilitate PUZ : 5 ani .

Art.2.-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani județul Iași .

Art.3.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, **d-nei GRECIANU GINA , S.C. DATC DEVELOPMENT S.R.L**, compartimentului prevăzut la art.2, Instituției Prefectului județului Iași , pentru controlul legalității afișată în locuri publice, spre știința cetățenilor și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative.

**Președinte de ședință,
Consilier , Mihăiță ANDREI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

A handwritten signature in dark ink, likely belonging to Elena Teșcu, the General Secretary.

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.11.2024** cu un **nr.de 13 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15**consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 125/28.11.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, x absolută ☐ calificată	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar	11.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.12.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.12.2024	

