



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.99

Pentru aprobarea unui drept de uz și servitute, cu titlu oneros, utilizare, acces, amplasare, modernizare și consolidare, drum comunal și de exploatare De 35/17 în favoarea S.C. AVICOLA MIHAIL KOGĂLNICEANU S.R.L.

Consiliul local al comunei Ciocârlia, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 12.12.2024;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.1 și 2;
- Solicitarea nr.24/26.11.2024 transmisă de S.C. AVICOLA MIHAIL KOGĂLNICEANU S.R.L., prin reprezentant legal dl Ruca Mihai, și înregistrată la primăria comunei Ciocârlia sub nr.7497/26.11.2024;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Art.15, alin.(2) art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Art.3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg, la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Art.7, alin.(2) din Codul civil al României, adoptată prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.749, art.755, art.756, din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2) lit.c) alin.(6) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și (3) lit.g), art.140 alin.(1) și alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute, cu titlu oneros, utilizare, acces, amplasare, modernizare și consolidare, drumuri comunale și de exploatare în favoarea S.C. AVICOLA MIHAIL KOGĂLNICEANU S.R.L., pentru suprafața totală de teren de 3173 mp. aparținând domeniului public al comunei Ciocârlia, în vederea realizării obiectivului de investiții “ÎNFIINȚARE FERMĂ DE GĂINI OUĂTOARE”, după cum urmează:

NR. CRT.	DENUMIRE DRUM	SUPRAFAȚA AFECTATĂ DE UZ ȘI SERVITUTE	NR. CADASTRAL/ CARTE FUNCİARĂ
1.	De 35/17	3173 mp	105086

Art.2 Imobilul teren cu destinația drum de exploatare menționat la art.1, respectiv: De 35/17, se suprapune cu societatea S.C. AVICOLA CALLATIS DOBROGEA S.R.L., care dezvoltă o fermă de găini pe raza U.A.T. Comuna Cobadin, pentru care a fost emis CU nr.63/04.09.2023 pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚARE FERMĂ DE GĂINI OUĂTOARE “, drept care, între cele două societăți trebuie încheiat un acord subtraversare.

Art.3. Valoarea contractului de uz și servitute, este **de 400 lei/an, la care se adaugă TVA**, conform sumelor rezultate în cadrul Raportului de Evaluare pentru stabilirea valorii minime a redevenței, întocmit de către Expert Evaluator ANEVAR Bojnigeanu J. Aurelia, având nr.108/24.10.2024, care se va indexa anual în funcție de indicele de inflație transmis de Institutul Național de Statistică. Prețul Contractului se va plăti începând cu data demarării efective a lucrărilor la drumurile comunale si/sau de exploatare agricolă, care fac obiectul contractului, mai exact data încheierii procesului verbal de predare primire a amplasamentului în vederea demarării lucrărilor.

Art.4. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art.5. Toate cheltuielile privind aducerea la starea inițială a drumurilor, ulterior lucrărilor, vor fi suportate de S.C. AVICOLA MIHAIL KOGĂLNICEANU S.R.L.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei, pentru semnarea contractului de uz și servitute cu S.C. AVICOLA MIHAIL KOGĂLNICEANU S.R.L.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre factorilor interesați.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, voturi împotrivă - abțineri -, din totalul de 11 consilieri prezenți.

CIOCÂRLIA
DATA : 12.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
BURLACU Lenuța

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR,
p.SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ȘÎRBU Iuliana-Simona