

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, sectorul 1, str. Gen.H.M.Berthelot nr. 21 bis, coproprietar _____, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-339/18.12.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 643372/17.12.2024 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Văzând Raportul de specialitate nr.M3-352/18.12.2024 al Direcției Juridice Legislație Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/6061/18.12.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 42/20.12.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr.53/20.12.2024 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

-Constituției României;

-art. 3 alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-art. 27 din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

21/2002-art. 9 lit. a), lit. c) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024 prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale Sector 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 96521/28.11.2024, însoțită de nota de constatare nr. 60/2/NT/06.02.2024, fișa de evaluare nr. 65/FE/06.02.2024, planșe foto din data de 06.02.2024, proces verbal de verificare nr. 251.835/12061/19.02.2024, somația nr. 22584/08.03.2024, proces

VIZAT
spre înregistrare
SECRETAR GENERAL

verbal de afişare nr. 2049/16.05.2024, nota de constatare nr. 60/2/NT/25.11.2024, fişa de evaluare nr. 60/FE/25.11.2024, planşe foto din data 25.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 5 lit co, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) şi lit. o), alin. 3 şi alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

Întrunit în şedinţă extraordinară

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Bucureşti, Sectorul 1, str. Gen.H.M.Berthelot nr. 21 bis, coproprietar , domiciliată în Bucureşti, sector 4, , ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025.

Art. 2 Clădirea situată în Bucureşti, Sectorul 1, str. Gen.H.M.Berthelot nr. 21 bis se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condiţiilor de majorare a impozitului pe clădirile şi terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie şi produce efecte până la data ieşirii clădirii din categoria clădirilor neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligaţiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate, însoţit de planşele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficienţelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5(1) Primarul Sectorului 1, Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale a Sectorului 1 şi Poliţia Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliţia Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri doamnei

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat şi Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1), precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 19 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 20.12.2024, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Ramona PORUMB

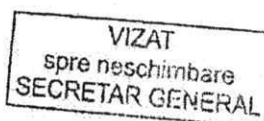
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREŞAN

Nr. 250

Data: 20.12.2024



AnyScanner