

HOTĂRÂRE

privind privind majorarea cu 200% începând cu anul 2025 a impozitului pe clădiri, pentru clădirea situată în București, sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 5, proprietar ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., urmare constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-348/18.12.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 643851/17.12.2024 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Văzând Raportul de specialitate nr. M3-365/18.12.2024 al Direcției Juridice Legislație Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/6075/18.12.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 51/20.12.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 62/20.12.2024 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

-Constituției României;

-Art. 3 alin. 2 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 489 alin. (5) - (8) din legea nr. 227/2015, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);

-Art. 9 (1) lit. a), lit. d) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

-Pct. 168 din titlul IX din Hotărârea nr. 1/2016 a Guvernului României pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1- 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

-Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;

-Dispoziția Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024, prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare: nota tehnică de constatare a stării clădirii nr. 61/1/NT/06.02.2024, fișa de evaluare nr. 61/FE/06.02.2024, planșele foto prin care se atestă starea clădirii la data constatării în teren, somația înregistrată cu nr. 24960/19.03.2024 a Poliției Locale Sector 1, răspunsul ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L. înregistrat cu nr. 88847/29.10.2024, cererea nr. 135280 din 12.08.2024 adresată de către

proprietar Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Municipiului București, pentru emiterea certificatului de urbanism, nota tehnică de constatare nr. 61/1/NT din 25.11.2024, prin care se dispune măsura supraimpozitării clădirii întocmită la împlinirea termenului prevăzut în somație, fișa de evaluare a aspectului general al clădirii nr. 61/FE din 25.11.2024

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședința extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 5, proprietar ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., prin administrator , urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025.

Art. 2 Clădirea situată în București, Sectorul 1, str. Iulia Hașdeu nr. 5, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădiri neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, urmare remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5(1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri ZITA QUALITY SUPPORT SERVICES S.R.L., prin administrator

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 19 consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.12.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 259

Data: 20.12.2024



2/2

