

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în București, Sectorul 1, Str. George Missail nr. 86, proprietar SC BUDKOM REALESTATE SRL, ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025

Văzând proiectul de hotărâre nr. 352/18.12.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 643364/17.12.2024 al Primarului Sectorului 1 întocmit de Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1;

Văzând Raportul de specialitate nr. M3/364/18.12.2024 al Direcției Juridice Legislație Contencios Administrativ și Raportul de specialitate nr. G/6077/18.12.2024 al Direcției Management Economic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 55/20.12.2024 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și Avizul nr. 66/20.12.2024 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (titlul IX);
- art. 9 alin. (1) lit. a), lit. d) și lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 din titlul IX din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 151/2017 privind împuternicirea consiliilor locale ale sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București de a duce la îndeplinire dispozițiile art. 489 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București;
- Dispoziției Primarului Sectorului 1 nr. 180/11.01.2024, prin care s-au stabilit responsabilitățile angajaților Poliției Locale a Sectorului 1 pentru identificarea imobilelor (terenuri/clădiri) neîngrijite de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea implementării prevederilor H.C.L. Sector 1 nr. 91/28.05.2020;

Luând în considerare adresa Poliției Locale Sector 1 nr. 96523/28.11.2024, însoțită de adresa Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 nr. 251835/12061/19.02.2024, planșe din data de 07.02.2024, planșe foto din data 26.11.2024, nota tehnică de constatare nr. 39/NT/07.02.2024, fișa de evaluare nr. 39/FE/07.02.2024, somația nr. 38201/23.04.2024, procesul-verbal de afișare seria A nr. 0019488/24.05.2024, nota tehnică de constatare nr. 39/NT/26.11.2024 și fișa de evaluare nr. 39/FE/226.11.2024.

În temeiul prevederilor art. 5 lit cc, art. 139 alin (3) lit. c, art. 166 alin. 2 lit. e) și lit. o), alin. 3 și alin. 4, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

întrunit în ședința extraordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în București, Sectorul 1, Str. George Missail nr. 86, proprietar SC BUDKOM REALESTATE SRL, prin administrator ca urmare a constatării stării de clădire neîngrijită, începând cu anul 2025.

Art. 2 - Clădirea situată în București, Sectorul 1, Str. George Missail nr. 86 se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite prin constatarea stării tehnice nesatisfăcătoare, în baza criteriilor stabilite prin prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 1 nr. 91/28.05.2020, prin care a fost aprobat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite situate pe teritoriul administrativ al Sectorului 1 al Municipiului București.

Art. 3 - (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii clădirii din categoria clădiri neîngrijite, respectiv data de 31 Decembrie a anului fiscal în care sunt îndeplinite obligațiile stabilite în sarcina proprietarului, în baza procesului-verbal de conformitate însoțit de planșele foto care să constate remediile realizate.

(2) Verificările prevăzute la alin. 1 se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate, care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 - Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1 și Poliția Locală Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Poliția Locală Sector 1 va asigura comunicarea prezentei hotărâri SC BUDKOM REALESTATE SRL, prin administrator

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 18 consilieri lo-cali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 20.12.2024, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art.133 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ramona PORUMB

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

Nr. 263
Data: 20.12.2024

