ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL PRISĂCANI
SAT PRISĂCANI, COMUNA PRISĂCANI, JUDEŢUL IAŞI,
COD POSTAL 707390
TEL: 0232 295858, FAX: 0232 295999, e-mail: primaria_prisacani@yahoo.com

HOTARAREA nr. 97
din 28.11.2024
privind aprobarea proiectului tehnic, detaliilor de executie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Executie grup sanitar, localitatea Prisacani, comuna Prisacani„.

Consiliul Local al Comunei Prisacani, jud. Iasi

Avand in vedere:

- Dispozitiile art. 129, alin. 2 lit. a) si alin. 4 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Referatul de aprobare intocmit de d-l primar Stanciu Ghiorghe inregistrat sub nr. 11097/ 12.11.2024, raportul de specialitate intocmit de d-l Dascalu Alexandru consilier achizitii inregistrat sub nr. 11098/ 12.11.2024, proiectul de hotarare al d-lui Stanciu Ghiorghe nr. 11099/ 12.11.2024 privind aprobarea proiectului tehnic, detaliilor de executie si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Executie grup sanitar, localitatea Prisacani, comuna Prisacani.
- HCL Prisacani nr. 8 din 14.02.2024 privind aprobarea propunerilor orientative pentru Bugetul de venituri şi cheltuieli şi a Listei obiectivelor de investiţii pentru anul 2024, sursa 2A(buget local) ale Comunei Prisacani, judetul Iasi.
- Legea nr. 82/1991 a contabilităţii, cu modificările şi completările ulterioare.
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare.
- Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achiziţiile publice.
- H.G. nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
-Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**)privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
-Devizul general al obiectivului de investitie: Executie grup sanitar
- Contractul de prestari servicii nr. 8420/30.08.2024 inchieiat intre Comuna Prisacani si TRUST AVB SRL privind prestarea serviciil de intocmire studii de teren, proiectare.
- Procesul verbal de receptie a proiectului tehnic – Executie grup sanitar cu nr 10884/06.11.2024
-Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (**republicată**)privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- Raportul de avizare favorabila al comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului Local Prisacani;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

In temeiul

art. 139 alin. 3 si al art. 196 alin 1 lit.(a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1: Se aproba aproba proiectul tehnic, detaliile de executie si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Executie grup sanitar, localitatea Prisacani, comuna Prisacani conform anexei 1 atasata , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: In conformitate cu dispozitiile art. 154 din O.U.G. 57 /2019 privind Codul administrativ, Primarul comunei Prisacani cu aparatul de specialitate pe care il conduce va asigura in conditille prevazute de lege punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3: Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului jud. Iasi.
- Primarului comunei Prisacani, judetul Iasi.
- Celor vizati in actul administrativ.

Hotararea a fost adoptata in sedinta din 28.11.2024 cu 7 voturi ,,pentru'' 0 ,, abtineri " 6 voturi ,,impotriva'', din 13 consilieri prezenti din totalul de 13 in functie

Presedinte de sedinta,
Consilier, Gavril Lucian

ROMÂNIA
Jud. Iași - Com. Prisăcani
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general,
Musteata Cristian- Stefan

ANEXA 1 LA HCL PRISACANI NR 97/2024

OBIECTIV: EXECUTIE GRUP SANITAR, LOCALITATEA PRISACANI, COMUNA PRISACANI, JUDETUL IASI
Beneficiar: COMUNA PRISACANI, JUDETUL IASI
Proiectant: SC TRUST AVB SRL
Executant: _____

TRUST AVB

Proiect: _____ nr: ___
Plansa: _____ nr: ___
Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

EXECUTIE GRUP SANITAR, LOCALITATEA PRISACANI, COMUNA PRISACANI, JUDETUL IASI

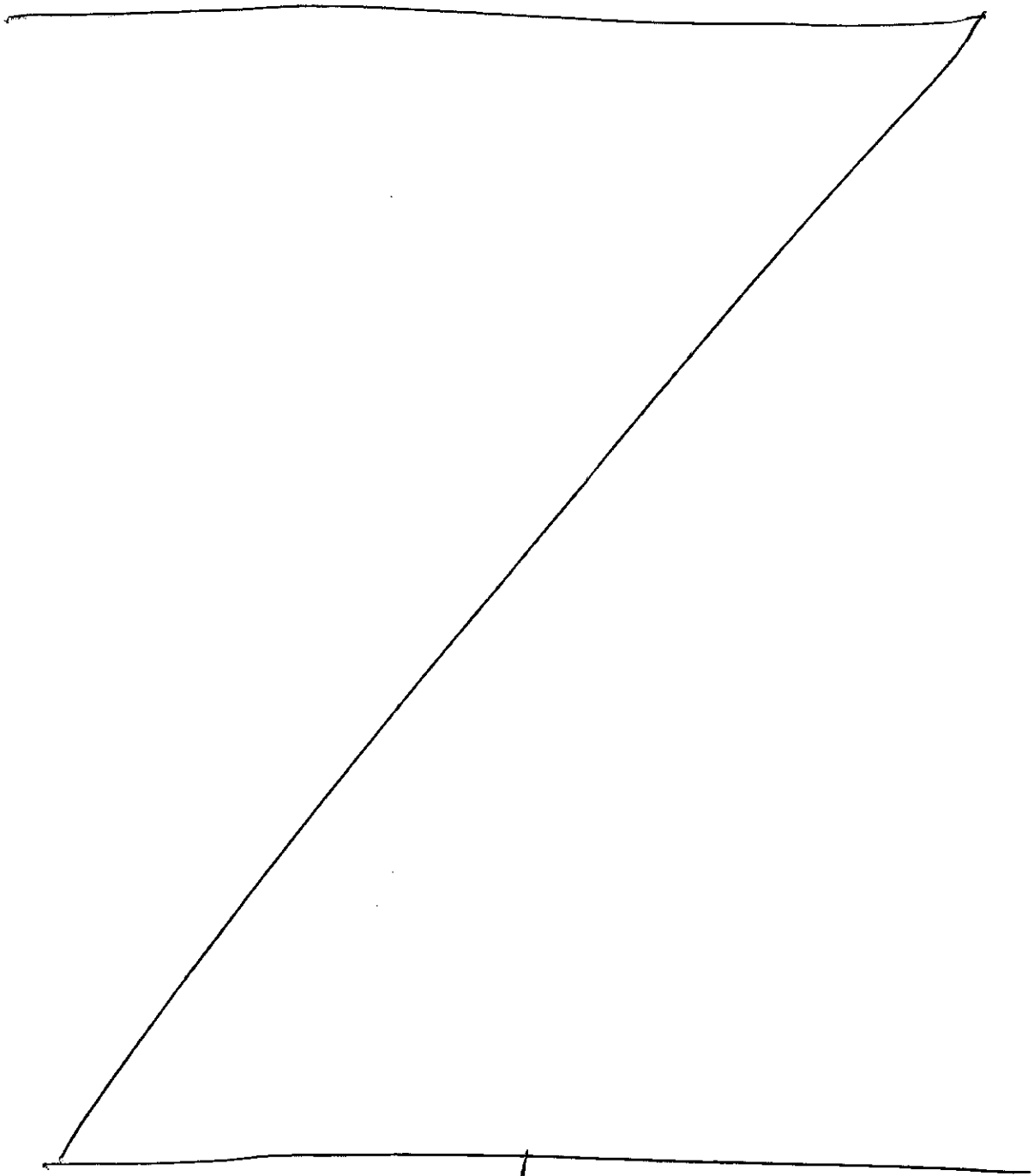
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	672.07	127.69	799.76
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**672.07**	**127.69**	**799.76**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**48,601.15**	**9,234.21**	**57,835.36**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,500.00	3,135.00	19,635.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00

DEVIZUL GENERAL: EXECUTIE GRUP SANITAR, LOCALITATEA PRISACANI, COMUNA PRISACANI, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	**52,000.00**	**9,880.00**	**61,880.00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	435,864.99	82,814.34	518,679.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	46,960.00	8,922.40	55,882.40
4.3.1.1	[0012.4] ECHIPAMENTE	46,960.00	8,922.40	55,882.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**482,824.99**	**91,736.74**	**574,561.73**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	6,234.44	1,184.54	7,418.98
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,234.44	1,184.54	7,418.98
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,405.09	0.00	5,405.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,456.86	0.00	2,456.86
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	491.37	0.00	491.37
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,456.86	0.00	2,456.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	24,568.63	4,668.04	29,236.67
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**36,208.16**	**5,852.58**	**42,060.74**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**620,306.37**	**116,831.22**	**737,137.59**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**491,372.65**	**93,360.78**	**584,733.43**

DEVIZUL GENERAL: EXECUTIE GRUP SANITAR, LOCALITATEA PRISACANI, COMUNA PRISACANI, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5



PROIECTANT,
SC TRUSTAVB SRL
ing. Arhire Constantin

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT	PROPUS
POT **(Sc/Stx100)**	**5,29%**	**5,62%**
CUT (Sd/St)	**0,05**	**0,05**

INDICATORI URBANISTICI - PROPUS	GRUP SANITAR
Suprafata construita (Sc)	**45,00 mp**
Suprafata desfasurata (Sd)	**45,00 mp**
Suprafata utila totala (Su)	**31,90 mp**
Regim de inaltime	**P**
Clasa de importanta (conform P100/2013)	**IV**
Categoria de importanta (conform anexei A1)	**D** - redusa
Gradul de rezistenta la foc (conform P118-99)	**II**

Valoare C+M: 491.372,65 lei fara TVA (584.733,43 lei cu TVA)
Valoare total general: 620.306,37 lei fara TVA (737.137,59 lei cu TVA)

ROMÂNIA
JUD. IAȘI COM. PRISĂCANI
PRIMAR

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MUSTEAȚĂ CRIȘTIAN-ȘTEFAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER, GAVRIL LUCIAN

ROMÂNIA
Jud. Iași - Com. Prisăcani
CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr. 9
la regulament

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 97/28.11.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla ☒ absoluta □ calificata[2]	28.11.2024	
2	Comunicarea catre primar[2])	12.12.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	12.12.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	12.12.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	12.12.2024	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	12.12.2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

[1]) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie."

[2]) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului."

[3]) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

[4]) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5]) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect."

[6]) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica."

[7]) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza."

---

[1] Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

[2] Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.