



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel/Fax: 0242.517.215 Tel/Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitie "Reabilitare moderata a clădirii publice corpul B Scoala, Corp C1 in cadrul UAT COMUNA RADOVANU, jud. CALARASI
depus pe cerere C10-I3-196

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 13 a - ședință , a celui de-al VIII-lea mandat, 2020-2024 la data de 30.08.2024
-sedinta ordinara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 10 alin. (4) lit. c) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind nanțele publice locale, cu modi cările și completările ulterioare,
- Prevederile Planului National de Redresare si Rezilienta, adoptat de Comisia Europeana in data de 28.octombrie 2021;
- Prevederile Ghidului specific PNRR – Componenta 10;
- Prevederile art. 5 alin. (3), art. 14 alin (3), (4), DIN Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitie "Reabilitare moderata a clădirii publice corpul B Scoala, Corp C1 in cadrul UAT COMUNA RADOVANU, jud. CALARASI depus pe cerere C10-I3-196
- Referatul de aprobare, elaborat de Vasilica DOBRESU, primarul Comunei Radovanu , inițiatorul proiectului de hotărâre,
- Raportul compartimentului de specialitate referitor la proiectul de hotărâre aprobarea devizului general actualizat dupa incheierea contractelor de achizitie publica pentru

obiectivul de investiție **“Reabilitare moderată a clădirii publice corpul B Școala, Corp C1 în cadrul UAT COMUNA RADOVANU, jud. CALARASI depus pe cerere C10-I3-196**

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Local, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor
- -raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei
- - Hotărârea nr.48 din 28.06.2024, privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (IULIE 2024-SEPTEMBRIE 2024)
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Radovanu nr. 19 din 30.03.2023 **Privind aprobarea implementării proiectului: “Reabilitare moderată a clădirii publice corpul B Școala, Corp C1 în cadrul UAT COMUNA RADOVANU, jud. CALARASI**
- **depus pe cerere C10-I3-196** În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit (a) și (d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1.– Se aprobă devizul general actualizat după încheierea contractelor de achiziție publică privind Proiectul **„Reabilitare moderată a clădirii publice corpul B Școala, Corp C1 în cadrul UAT COMUNA RADOVANU, jud. CALARASI depus pe cerere C10-I3-196”** conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre

Art 2. - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Radovanu prin compartimentele sale de specialitate.

Art. 3. (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Radovanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Secretarul general al Comunei Radovanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion-Lucian GRIGORE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al
Comunei Radovanu
Ionela BOGATU

Nr. 57
Adoptată la Radovanu
Astăzi 30.08.2024

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi “pentru” = 13
Voturi ”împotriva” =0
Abțineri =0

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi
 Executant, DONAU TERMO SRL si TEAMWORK SOLUTIONS
 DEVIZ GENERAL (cf. H.G. 907/2016)
 al obiectivului de investiții
 "REABILITARE MODERATA A CLADIRII PUBLICE CORPUL B SCOALA, CORP C1 IN CADRUL UAT COMUNA RADOVANU, JUD. CALARASI"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amanajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00

HEXA HR. LA

HCL 57 / 30.08.2024

3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.	Proiectare	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.1. Temă de proiectare + Nota conceptuală	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7.	Consultanta	46,525.00	8,839.75	55,364.75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46,525.00	8,839.75	55,364.75
	3.7.1.1. Management proiect - Consultanta elaborare si depunere cerere de finantare	10,525.00	1,999.75	12,524.75
	3.7.1.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - implementare	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	-	-	-

3.8.2. Dirigenție de șantier					
Total capitolul 3			10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			147,525.00	28,029.75	175,554.75
4.1.	Construcții și instalații		1,166,683.12	221,669.79	1,388,352.91
4.1.1	Rezistența		37,810.67	7,184.03	44,994.70
4.1.1.1	D1 Scări exterioare și Rampa		37,810.67	7,184.03	44,994.70
4.1.2	Arhitectura Propunere		852,156.09	161,909.66	1,014,065.75
4.1.2.1	Termoizolare		816,660.68	155,165.53	971,826.21
4.1.2.2	Lucrări diverse		35,495.41	6,744.13	42,239.54
4.1.3	Instalații sanitare interioare		25,960.00	4,932.40	30,892.40
4.1.3.1	D1 Instalatie interioara apa rece si apa calda		7,076.03	1,344.45	8,420.48
4.1.3.2	D2 Instalatii sanitare interioare		3,537.37	672.10	4,209.47
4.1.3.3	D3 Obiecte sanitare		14,687.56	2,790.64	17,478.20
4.1.3.4	D4 Montat utilaje		659.03	125.22	784.25
4.1.4	Instalații sanitare exterioare		8,002.65	1,520.50	9,523.15
4.1.4.1	D1 Lucrări de instalații exterioare		8,002.65	1,520.50	9,523.15
4.1.5	Instalații electrice		108,582.81	20,630.73	129,213.54
4.1.5.1	D1 Demontari		3,349.84	636.47	3,986.31
4.1.5.2	D2 Curenti tari		89,820.97	17,065.98	106,886.95
4.1.5.3	D3 Montaj echipamente electrice		7,289.00	1,384.91	8,673.91
4.1.5.4	D4 Curenti slabi		7,961.60	1,512.70	9,474.30
4.1.5.5	D5 Montat echipamente curenti slabi		161.40	30.67	192.07
4.1.6	Instalații termice		134,170.90	25,492.47	159,663.37
4.1.6.1	Instalații termice -D1 Incalzire cu pardoseala radiantă		83,132.82	15,795.24	98,928.06
4.1.6.2	Instalații termice -D2 Pompa de caldura aer-apa		36,730.87	6,978.87	43,709.74
4.1.6.3	Instalații termice -D3 Montat utilaje pompa de caldura aer apa		14,307.21	2,718.37	17,025.58

4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22,416.64	4,259.16	26,675.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	319,855.00	60,772.45	380,627.45
4.3.3	Instalații termice - procurare Pompa de caldura aer-apa	251,423.00	47,770.37	299,193.37
4.3.2.	Instalații electrice - procurare	62,862.00	11,943.78	74,805.78
4.3.1	Instalații sanitare interioare - procurare	5,570.00	1,058.30	6,628.30
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		1,508,954.76	286,701.40	1,795,656.16
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	11,045.24	2,098.60	13,143.84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	11,045.24	2,098.60	13,143.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4 ale DG)	31,579.10	6,000.03	37,579.12
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,400.00	1,406.00	8,806.00
Total capitol 5	50,024.34	9,504.62	59,528.96
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2. Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6	-	-	-
TOTAL GENERAL	1,706,504.10	324,235.78	2,030,739.87
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,200,145.00	228,027.55	1,428,172.55

În prețuri la data de 31.05.2021; 1 euro = 4.9227 lei

Data:

APRILIE 2023

Beneficiar/Investitor

COMUNA RADOVANU



Intocmit,
S.C. VEST INSTAL S.R.L.
ing. Dipl. Neicu Mihaela



	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
Total general din care:	1,706,504.10	324,235.78	2,030,739.87
Buget eligibil PNRR	1,163,135.56	220,995.76	1,384,131.32
Buget total	543,368.54	103,240.02	646,608.56

PRESEDINTE DE SEDINTA

ION CUVAN GRIGORE

SECRETAR,
IONUTU RAZVAN