



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

HOTĂRÂREA
nr. 357 din 24.12.2024

privind aprobarea oportunității vânzării terenului situat în Orasul Eforie, localitatea Eforie Sud, zona blocuri Flamingo pozitia 10, în suprafața de 18 mp, identificat cu nr. cadastral 11898 înscris în cartea funciara 15164

Consiliul Local Eforie,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public și Privat;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Eforie;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 354, art. 355, art. 364 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 221/29.08.2024 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Eforie;
- Cererea nr. 30318/11.10.2024 depusă de Oprea Alina-Elena;
- Contract de închiriere nr. 12/04.01.1999 pentru teren în suprafața de 18 mp titular Broasca Foarea;
- Autorizația de construire nr. 116/14.06.1999 titular Broasca Foarea;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5881/14.12.2000 titular Broasca Foarea;
- Contract de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 22/27.01.2011 titular Oprea Alina Elena;
- Numarul de inventar 19 din anexa 1 la HCL nr. 38/27.02.2020;
- Încheierea dispusă de OCPI Constanta în dosarul 5701/28.01.2011 pentru acest teren,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și a art. 139 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea vânzării, cu exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului situat în localitatea Eforie Sud, zona blocuri Flamingo pozitia 10, în suprafață de 18 mp identificat cu nr. cadastral 11898 înscris în cartea funciara 15164 către [REDACTED] (CNP [REDACTED]).

Art. 2. Proprietarul construcției situată pe teren va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acesta urmând să își exprime opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării (respectiv hotărârea Consiliul Local al orașului Eforie).

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului Eforie prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate prin grija secretarului general al orașului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...14.... voturi “pentru”, ...-.... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAȘ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL